



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: R/2025/38692/7

Spisová značka: R/2025/38692

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 16.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. R/2025/38692/1 ze dne 23.02.2025, kterou podala

Martina Nováčková, [redacted] (na základě plné moci zastoupena Ing. Lukášem Zdichyncem, [redacted] (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/34251 „**Stavební úpravy rodinného domu k. ú. Břežany, p. č. 107, 108, st. 96/1, okr. Klatovy**“ (dále též záměr) na pozemcích p. č. 107, 108 a st. 96/1 v katastrálním území Břežany, obec Břežany

dle předložené projektové dokumentace pro společné oznámení záměru, kterou zpracoval v červnu 2024 zodp. projektant Viktor Beníšek, DiS., ČKAIT 0101987, ID dokumentace SR00X00O66EI

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy rodinného domu k. ú. Břežany, p. č. 107, 108, st. 96/1, okr. Klatovy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek:

1. V případě technické možnosti napojení se na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV bude tříkomorový septik vyřazen z provozu a odpadní vody z rodinného domu budou svedeny přímo do kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV.

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 23.02.2025 pod č. j. R/2025/38692/1 žádost Marty Novákové, Břežany 46, 341 01 Horažďovice o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Stavební úpravy rodinného domu k. ú. Břežany, p. č. 107, 108, st. 96/1, okr. Klatovy“ na pozemcích p. č. 107, 108 a st. 96/1 v katastrálním území Břežany, obec Břežany.

Žadatele na základě plné moci zastupuje Ing. Lukáš Zdichynec, [REDACTED]

Žádost byla doložena plnou mocí a projektovou dokumentací pro společné povolení záměru zpracované v červnu 2024. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Viktor Beníšek, DiS., ČKAIT 0101987, ID dokumentace SR00X00O66EI (verze 6), která byla doložená následně na základě výzvy k doplnění č. j. R/2025/38692/3.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy 2. patra objektu stávající rodinného domu, který je podsklepený a má 2 nadzemní podlaží.

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávajícího rákosového stropu, který bude nahrazen sádkokartonovými podhledy včetně nového zateplení. Dále budou provedeny úpravy podlah. Součástí úprav budou nové rozvody zdravotně technických instalací, ústředního vytápění a elektroinstalace.

Zásobování objektu RD pitnou vodou je ze stávající vodovodní přípojky, napojené z veřejného obecního vodovodu, rozvody pro napojení jsou v rámci 2.NP připraveny, vodoměrná sestava je stávající v suterénu stavby. Kanalizace v objektu RD je řešena jako oddílná. Veškeré splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů napojeného objektu, odtékají potrubím ležaté kanalizace do stávajícího tříkomorového biologického septiku, přepad přečištěných odpadních vod je sveden do stávající přípojky a dále do jednotné obecní kanalizace.

Vytápění je zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, v domě proběhne v rámci 2.NP pouze výměna a doplnění stávajících radiátorů. Konstrukce krovu a nosné stěny budou zachovány. Vzhledem ke špatnému prosvětlení stávajících místností budou do střešního pláště nově umístěna střešní okna ze severní strany.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Orgán státní správy o státní památkové péči dle zákona č. 20/1987 Sb. byl usnesením č. j. R/2025/38692/4 ze společného řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska vyloučen. Předmětným záměrem proto jsou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 8 Zásady organizace výstavby obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1090-0-00 - Mlýnský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Mlýnský potok od pramene po ústí do náhonu z Otavy (HVL_1220); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1116241, Y = 811933.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Zásobování objektu RD pitnou vodou je ze stávající vodovodní přípojky, napojené z veřejného obecního vodovodu.

Veškeré splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů napojeného objektu, odtékají potrubím ležaté kanalizace do stávajícího tříkomorového biologického septiku, přepad přečištěných odpadních vod je sveden do stávající přípojky a dále do jednotné obecní kanalizace. Obec Břežany vydala dne 03.04.2025 pod zn. 263/25/OÚBřež stanovisko, ve které souhlasí s likvidací odpadních vod ve stávajícím tříkomorovém septiku s přepadem přečištěných odpadních vod do jednotné kanalizace. Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu ochrany vod.

Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody ze střechy objektu RD jsou svedeny domovní dešťovou kanalizací dále napojenou do stávající přípojky a dále do obecní jednotné kanalizace. Dešťová voda je částečně zachytávána z okapních svodů (v množství 1,5 m³) a využívána pro zahradní účely.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

[Redacted distribution list]

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Břežany, Břežany 23, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů