



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/06035/2025

Spisová značka: MH/06035/2025

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda

Telefon: 371 430 548

E-mail: skoda@muhorazdovice.cz

Datum: 11.04.2025

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. Z/2025/49552 ze dne 17.3.2025, kterou podal

**Bláha Michal, nar. [REDAKCE], Myslív 90, 341 01 Horažďovice, (dále též „žadatel“)**

pro záměr „**Stavební úpravy a změna v užívání garáže na truhlářskou dílnu**“ na parcelách p.č. 68 a st. 170 v k.ú. Myslív (dále též záměr) dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Vladislav Hruška, v lednu 2025, ID dokumentace SR00X00LGXWK,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „Stavební úpravy a změna v užívání garáže na truhlářskou dílnu“** na parcelách p.č. 68 a st. 170 v k.ú. Myslív **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

### Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel žádost č. j. Z/2025/49552 ze dne 17.3.2025 od žadatele **Bláha Michal, nar. [REDAKCE], Myslív 90, 341 01 Horažďovice**, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Stavební úpravy a změna v užívání garáže na truhlářskou dílnu**“ na parcelách p.č. 68 a st. 170 v k.ú. Myslív. Ing. Vladislav Hruška, v lednu 2025, ID dokumentace SR00X00LGXWK.

#### Popis záměru:

Na stávající objekt garáže byl v dubnu 2008 vypracován pasport stavby, který byl schválen Městským úřadem Horažďovice – odbor výstavby a ÚP č.j. MH/13909/2008 z 26.1.2009. Tento stav nebyl geometricky zaměřen a ani nebyl vložen do KN, proto je v KN drobný nesoulad se skutečným stávajícím stavem – viz výkresová dokumentace C1 a C2. Stávající garáž k.ú. Myslív st.p.č. 170 – tvar a objem budovy se nemění - pouze dojde ke změně užívání garáže na provozovnu – truhlářská ruční dílna. Dojde pouze k vnitřním drobným úpravám dispozice bez zásahu do nosných konstrukcí, dojde k úpravám z hlediska požární bezpečnosti stavby – SDK pohled

protipožární Knauf GKF EI 30. Nezmění se venkovní vzhled budovy. V KN není zakreslen dřevěný otevřený přístřešek (dle informace KN se tyto přístřešky do KN nezakreslují), ani zde nejsou zakresleny stávající zpevněné plochy zámkové dlažby na p.č. 65. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn. K.u. Myslív st.p.č. 170 zastavěná plocha a nádvoří 67 m<sup>2</sup> – garáž K.u. Myslív p.č. 68 zahrada 588 m<sup>2</sup> – zde dřevěný přístřešek + zámková dlažba – není známo, zda bylo v minulosti vyjmuta ze ZPF – proto níže proveden výpočet bod h)

Vlastníky objektů a pozemků jsou Bláha Josef a Bláhová Jana, č. p. 90, 34101 Myslív. Provozovatelem provozovny bude syn vlastníků pan Michal Bláha, 341 01 Myslív čp. 90, IČ 73427861.

Záplavové území – není - Stavba bez vlivu stavby na odtokové poměry v území. Odtokové poměry jsou v daném území dobré – nejedená se o záplavovou oblast. Dešťové vody ze stávajícího RD, stávající garáže (budoucí provozovna ) a stávajících zpevněných ploch jsou svedeny do vsaku na p.č. 68, kde se vsakují do pozemku – plochy střech se nemění – nemění se ani množství zadržované a vsakované vody. Není nutné navrhovat další řešení – stávající řešení je dostatečně funkční. (V souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění). Výpočet množství splaškových vod: dílna není připojena – provozovatel bude i nadále využívat v WC a umývárnu RD - trvalé bydliště. Zásobování pitnou vodou: dílna není připojena – provozovatel bude i nadále využívat v RD, kde má trvalé bydliště.

Prašnost a hluková zátěž - při realizaci dojde v omezené míře ke zvýšení prašnosti a hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod. Při stavbě budou používány pouze takové stroje, nástroje a pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem. Stavební práce budou probíhat pouze z pozemku stavebníka. Při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit akustického tlaku v době mezi 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod, takže budou splněna ustanovení nařízení vlády 217/2016 Sb., v platném znění.

Z pohledu kouře – bez vlivu. V objektu jsou stávající teplovzdušná šamotová kamna 25kW na dřevo, tř. energ. účinnosti „A“ – účinnost 72% - připojeny na komín PLEWA tvárnice 380/380mm , vložka keramická 180/180mm – vyvedeno nad střechu objektu. Z hlediska obnovitelnosti zdroje vytápění – dřevo – preferovaný způsob vytápění. Jiný zdroj vytápění není pro stavebníka v současné době ekonomicky přijatelný (201/2012Sb §16, odst 7.)

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona o odpadech** (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Předmětem záměru je dle podkladů změna dokončené stavby. Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů, je uvedeno jejich předpokládané množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby). Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Vodoprávní úřad** (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Zájmy chráněné vodním zákonem nejsou dotčeny.

Objekt nebude zásobován vodou, a v objektu nebudou vznikat odpadní vody.

Stavebním záměrem nedochází ke změně stávajících odtokových poměrů srážkových vod.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, tel. 371 430 580) rochova@muhorazdovice.cz)

Pozemek p.č. 68 v k.ú. Myslív (v katastru nemovitostí jako zahrada) je součástí zemědělského půdního fondu. Dle projektové dokumentace se na pozemku nachází dřevěný přístřešek, sklad zahradního nářadí a zámková dlažba. Je uvedeno, že není známo, zda bylo v minulosti vyjmuto ze ZPF. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) obd 3. zákona není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem; toto ustanovení se nepoužije, je-li zastavěný stavební pozemek o výměře rovné nebo větší 1 000 m<sup>2</sup>.

Upozorňujeme, že při realizaci záměru je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, [koci@muhorazdovice.cz](mailto:koci@muhorazdovice.cz)): Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění: Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin  
Vedoucí odboru životního prostředí

### Rozdělovník

Bláha Michal, nar. [REDAKCE], Myslív 90, 341 01 Horažďovice

### Na vědomí

Obec Myslív, Myslív 52, 341 01 Horažďovice, IDDS t3abh48

### Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů