



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/05272/2025

Spisová značka: MH/03937/2025

Vyřizuje: Ing. Markéta Rochová

Telefon: 371 430 580

E-mail: rochova@muhorazdovice.cz

Datum: 31.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/03937/2025 ze dne 07.03.2025, kterou podal

Radek Smetana, [REDAKOVANÉ], Kejnice 47, 341 01 Kejnice (kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Karel Sudek, [REDAKOVANÉ], Havanská 2825/6, 390 05 Tábor (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/53035 „**Lehký zemědělský přístřešek, sklad brambor**“ (dále též záměr) na pozemku p. č. 510/17 v katastrálním území Kejnice, obec Kejnice

dle předložené dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracoval v březnu 2025 zodp. projektant Ing. Zdeněk Kolman, ČKAIT 0001432, ID dokumentace SR00X00M1TOE,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Lehký zemědělský přístřešek, sklad brambor“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek: podmínky nebyly stanoveny

III.

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas

s trvalý odnětím 300 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. 510/17 v k.ú. Kejnice, obec Kejnice, pro záměr Z/2025/44834 „Zimoviště“.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **nebude** v souladu s § 11a odst. 1 bod c) předepsán odvod finančních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 07.03.2025 pod č. j. MH/03937/2025 žádost Radka Smetany, [REDAKCE], Kejnice 47, 341 01 Kejnice o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Lehký zemědělský přístřešek, sklad brambor“ na pozemku p. č. 510/17 v katastrálním území Kejnice, obec Kejnice. Žádost nebyla úplná, proto byl žadatel dne 20.03.2025 pod č.j. MH/04693/2025 vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 24.03.2025 pod č.j. MH/04863/2025 o náležitosti žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a projektová dokumentace byla 20.03.2025 vložena do evidence elektronických dokumentací.

Žadatele na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Karel Sudek, nar. [REDAKCE], Havanská 2825/6, 390 05 Tábor.

Žádost byla doložena plnou mocí a dokumentací pro povolení záměru, zpracované v březnu 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Zdeněk Kolman, ČKAIT 0001432.

Předmětem záměru je dodatečné povolení stavby zemědělského přístřešku – skladu brambor. Lehký zemědělský přístřešek je svou delší hranou umístěný přibližně rovnoběžně s jižní stranou pozemku parc.č. 510/17. Jedná se o lehkou dřevěnou konstrukci tvořenou sloupy, vaznicemi, ztužujícími pásy a krokviemi. Základové konstrukce jsou betonové patky. Hlavními architektonickými prvky stavby jsou nosné dřevěné konstrukce. Půdorysně se jedná o dva obdélníky 25,2x10 m a 5,2x9,2 m. Větší část přístřešku je zastřešena pultovou střechou se sklonem 8° směrem k jižní hraně pozemku parc.č. 510/17. Menší část přístřešku je zastřešena pultovou střechou se sklonem 10° směrem k východní hraně pozemku parc.č. 510/17. Některé boky přístřešku jsou opláštěné dřevěnými palubkami. Nosnou konstrukci střešního pláště tvoří dřevěné krokve. Střešní krytina je na všech částech přístřešku trapézový plech, který je uložený na střešních latích.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**
- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1270-0-00 - Mačický potok; název a kód útvaru povrchových vod: Novosedelský potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1240); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1125743, Y = 807819.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Stavba není zásobovaná vodou a z jejího provozu nebudou vznikat odpadní vody.

Srážkové vody ze zastřešení přístřešku jsou jímány v plastových barelech 2x2000l a vsakovány na pozemku stavebníka.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 580):

Záměrem je dotčen pozemek p.č. 510/17 v katastrálním území Kejnice, který je součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí je veden jako orná půda. Žadatel je vlastníkem výše uvedeného pozemku.

Žadatel je evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství, IČO 68832273.

Uvedená výměra a pozemek vychází z předložené dokumentace, žádosti a z údajů katastru nemovitostí.

Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal k tomuto odnětí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Správní orgán usoudil, že investičním záměrem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Půda má být ze zemědělského půdního fondu odňata pro stavbu přístřešku - skladu brambor, jedná se o stavbu zemědělské prvovýroby. Třída ochrany odnímané části zemědělské půdy je III (BPEJ 75001), jedná se tedy o průměrně produkční půdu. Pozemek je dle platného územního plánu obce Kejnice umístěn v ploše územní rezervy. Záměr je umístěn v jižní části pozemku při hranici se zastavěným územím obce. Dojde k odnětí pouze minimální plochy nutné pro stavbu přístřešku, zbylá část pozemků zůstane součástí zemědělského půdního fondu a bude možné jí dál zemědělsky využívat.

Dešťové vody ze střechy přístřešku budou jímány ve dvou plastových barelech o celkovém objemu 4000 l (2 x 2000 l) umístěných na pozemku stavebníka a následně využívány pro zalévání na pozemku stavebníka. V případě dosažení maximální kapacity těchto barelů budou další dešťové vody likvidovány zasakováním do přilehlých travnatých ploch na pozemku stavebníka. Tím bude naplněn požadavek pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dodatečné povolení stavby, nestanovil orgán ochrany zemědělské půdy podmínky dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona, nezbytné k zajištění ochrany ZPF.

Správní orgán vymezil v bodu III., zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Pro realizaci výše uvedené investiční akce nebudou správním orgánem předepsány odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona, souhlasy, vydané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem a nejsou správním rozhodnutím.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Na základě vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. arch. Karel Sudek, Havanská 2826/6, 390 05 Tábor

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Obec Kejnice, Kejnice 12, 341 01 Kejnice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí KZS