



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/05203/2025

Spisová značka: MH/04137/2025

Vyřizuje: Ing. Markéta Rochová

Telefon: 371 430 580

E-mail: rochova@muhorazdovice.cz

Datum: 28.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/04137/2025 ze dne 10.03.2025, kterou podal

Václav Polena, IČO 43315925, Třebomyslice 22, 341 01 Horažďovice (na základě plné moci zastupuje Eva Zábranská, nar. [REDAKCE], Velký Bor 39, 341 01 Horažďovice (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/44834 „Zimoviště“ (dále též záměr) na pozemcích p.č. 202/2 a 94/8 v katastrálním území Třebomyslice u Horažďovic, obec Horažďovice

dle předložené dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracoval v listopadu 2024 zodp. projektant Ing. arch. Jiří Kučera, ČKA 02 363, ID dokumentace SR00X00KQCOM,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Zimoviště“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek:

1. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná (pevné vytýčení hranice odnětí) a zábor nesmí být dále rozšiřován.
2. V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

3. Pokud bude při realizaci stavby nalezena ornice, bude použita k vegetačním úpravám a na zúrodnění pozemků narušených stavbou a zvýšení mocnosti ornice na zbývajících nezastavěných částí pozemků p.č. 202/2 a 94/8 v k.ú. Třebomyslice u Horažďovic.

III.

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s trvalým odnětím 208,5 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v k.ú. Třebomyslice u Horažďovic

parc. číslo	celková výměra pozemku	výměra určená k odnětí
202/2	5.658 m ²	193,64 m ²
94/8	13.957 m ²	14,82 m ²

pro záměr Z/2025/44834 „**Zimoviště**“ (dále též záměr) na pozemcích p.č. 202/2 a 94/8 v katastrálním území Třebomyslice u Horažďovic, obec Horažďovice

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **nebude** v souladu s § 11a odst. 1 bod c) předepsán odvod finančních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 10.03.2025 pod č. j. MH/04137/2025 žádost, kterou podal Václav Polena, nar. IČO 43315925, Třebomyslice 22, 341 01 Horažďovice, o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Zimoviště“ na pozemcích p. č. 202/2 a 94/8 v katastrálním území Třebomyslice u Horažďovic, obec Horažďovice. Žádost byla dne 28.03.2025 pod č.j. MH/05201/2025 doplněna o souhlas spoluvlastníka pozemků a o IČO žadatele.

Žadatele na základě plné moci zastupuje Eva Zábranská, nar. [REDAKCE], Velký Bor 39, 341 01 Horažďovice.

Žádost byla doložena plnou mocí a dokumentací pro povolení záměru, zpracované v listopadu 2024. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. arch. Jiří Kučera, ČKA 02 363.

Předmětem záměru je stavba jednopodlažního, nepodsklepeného zemědělského objektu s obdélníkovým půdorysem, který bude zastřešený sedlovou střechou. Nosná konstrukce stavby je navržena z betonových sloupů Ø 270 mm, mezi sloupy betonová podezdívka a výplň z dřevěných panelů s prkenným opláštěním. Konstrukce krovu bude dřevěná ze sbíjených vazníků. Střešní krytina je navržena vláknocementová vlnitá (např. Swisspearl, barva přírodní šedá). Stavba bude využívána v rámci podnikatelské činnosti stavebníka jako samostatně hospodařícího rolníka jako příležitostný úkryt volně se pasoucího skotu pro 50 ks krav.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**
- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1190-0-00 - Pačejovský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Březový potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1230); název a kód útvaru podzemních vod: 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1116064, Y = 808064.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Stavba není zásobovaná vodou a z jejího provozu nebudou vznikat odpadní vody.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny a zasakovány přirozeným vsakem na pozemku investora. Na dešťové svody budou osazeny klapky umožňující napouštění nadzemních nádrží pro využívání vody k záливce.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

Na sousedním pozemku se nachází bezejmenný vodní tok 10283140 (dle ISVS - VODA), který je zatrubněný a záměrem nebude dotčen.

V místě navrhovaného záměru se nenachází záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 580):

Záměrem jsou dotčeny pozemky p.č. 202/2 a 94/8 v katastrálním území Třebomyslice u Horažďovic, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda (p.č. 94/8) a trvalý travní porost (p.č. 202/2). K žádosti byl doložen souhlas druhého vlastníka pozemku, kterým je Irena Polenová, Třebomyslice 22, 341 01 Horažďovice.

Žadatel je evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

Uvedená výměra a pozemky vychází z předložené dokumentace, žádosti a z údajů katastru nemovitostí.

Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal k tomuto odnětí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Správní orgán usoudil,

že investičním záměrem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Půda má být ze zemědělského půdního fondu odňata pro stavbu zimoviště. Bude využíváno v rámci podnikatelské činnosti stavebníka jako samostatně hospodařícího rolníka jako příležitostný úkryt volně se pasoucího skotu pro 50 ks krav, bude se tedy jednat o stavbu zemědělské prvovýroby. Třída ochrany odnímané části zemědělské půdy je V (BPEJ 73929 na pozemku p.č. 202/2 a 53214 na pozemku p.č. 94/8), jedná se tedy o minimálně produkční půdu. Pozemky jsou dle platného územního plánu města Horažďovice z větší části v zastavitelném území v ploše V-N-40.3 40.3/1 – plocha výroby, zbylá část je v ploše NZ-S – plochy zemědělské. Zimoviště bude zčásti postaveno na pozemku p.č. st. 83 v k. ú. Třebomyslice u Horažďovic, kde stálo bývalé zimoviště, které bylo zbouráno, a základová konstrukce byla ponechána pro nové zimoviště, tím se zmenší nutný zábor pozemků ZPF. Dojde k odnětí pouze minimální plochy nutné pro stavbu zimoviště, zbylá část pozemků zůstane součástí zemědělského půdního fondu a bude možné jí dál zemědělsky využívat. Půdu je nutné vnímat jako živý systém zajišťující přežití biologických společenstev a každým narušením dochází k její postupné degradaci, proto správní orgán stanovil podmínky uvedené výše. Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem a vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zapelevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. O dispozici se skrytou ornici povede žadatel v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky protokol, který pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ní bude archivovat nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.

Stanovené podmínky vychází z platných právních předpisů a jsou formulovány s ohledem na podklady řízení tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF před dalším zbytečným znehodnocením či zábořem nad rámec uděleného souhlasu.

Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny a zasakovány přirozeným vsakem na pozemku investora. Na dešťové svody budou osazeny klapky umožňující napouštění nadzemních nádrží pro využívání vody k záливce. Tím bude naplněn požadavek pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Pedologický průzkum dle žádosti neodhalil přítomnost ornice na p.p.č. 202/2 a 94/8 v k.ú. Třebomyslice. Zimoviště bude postaveno v místě bývalého zimoviště, je tedy možné, že se v této části pozemků ornice nenalézá.

Správní orgán vymezil v bodu III., zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Pro realizaci výše uvedené investiční akce nebudou správním orgánem předepsány odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona, souhlasy, vydané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem a nejsou správním rozhodnutím.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Na základě vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Eva Zábranská, Velký Bor 39, 341 01 Horažďovice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů