



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/05117/2025

Spisová značka: MH/03786/2025

Vyřizuje: Ing. Markéta Rochová

Telefon: 371 430 580

E-mail: rochova@muhorazdovice.cz

Datum: 26.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/03786/2025 ze dne 05.03.2025, kterou podala

Obec Kejnice, IČO 00573523, Kejnice 12, 341 01 Kejnice (na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Karel Sudek [REDACTED], Havanská 2825/6, 390 05 Tábor (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/43539 „**Novostavba lehkého přístřešku a pergol pro volnočasové aktivity**“ (dále též záměr) na pozemcích p. č. 512 a 519 v katastrálním území Kejnice, obec Kejnice,

dle předložené dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracoval v únoru 2025 zodp. projektant Ing. Zdeněk Kolman, ČKAIT 0001432, ID dokumentace SR00X00KJILE,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba lehkého přístřešku a pergol pro volnočasové aktivity“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek:

1. Na odnímané ploše 150,5 m² je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy o mocnosti cca 0,25 m (tj. celkem cca 38 m³), která budou využity na pozemcích p.č. 512 a 519 v k.ú. Kejnice ke zmocnění svrchních kulturních vrstev půdy.
2. Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.

3. Ornice a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy budou odděleně uloženy po dobu stavby samostatně na vymezené ploše (mezideponii). Po dobu skladování bude řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením, ztrátami a zcizením. O činnostech souvisejících se skryvkou, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
4. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná (pevné vytýčení hranice odnětí) a zábor nesmí být dále rozšiřován.
5. V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

III.

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k trvalému odnětí 150,5 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, druh pozemku orná půda, k realizaci investiční akce „Novostavba lehkého přístřešku s pergolami pro volnočasové aktivity“ na pozemcích p.č. 512 a 519 v katastrálním území Kejnice, obec Kejnice, Plzeňský kraj.

Po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF v souladu s ust. § 11 zákona předepsán odvod ve výši stanovené podle přílohy tohoto zákona, který je povinen zaplatit ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Na části výše uvedeného pozemku je stanovena BPEJ 732024. Za trvalé odnětí 150,5 m² půdy na BPEJ 73204 je výše odvodu stanovena orientačně na 18,85 Kč/m². **Orientační výše odvodů za trvalé odnětí ze ZPF je 2.837 Kč.**

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 05.03.2025 pod č. j. MH/03786/2025 žádost Obce Kejnice, IČO 00573523, Kejnice 12, 341 01 Kejnice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Karel Sudek, [redacted], Havanská 2825/6, 390 05 Tábor, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Novostavba lehkého přístřešku a pergol pro volnočasové aktivity“ na pozemcích p. č. 512 a 519 v katastrálním území Kejnice, obec Kejnice. Žádost byla doložena plnou mocí a dokumentací pro povolení záměru, zpracované v únoru 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Zdeněk Kolman, ČKAIT 0001423.

Žádost nebyla úplná, proto byl žadatel dne 20.03.2025 pod č.j. MH/04692/2025 vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 20.03.2025 pod č.j. MH/04684/2025.

Předmětem záměru je novostavba lehkého přístřešku pro volnočasové aktivity obyvatel obce Kejnice a jejich návštěvníků. Přístřešek je umístěn svojí delší stranou rovnoběžně se stávající plochou sportovního hřiště v návaznosti na místní zpevněnou cestu. Hlavními architektonickými prvky stavby jsou nosné dřevěné konstrukce. Na kvádřovou hmotu určenou tvarem stavební buňky opláštěné dřevěnými palubkami nebo deskami navazují pultové střechy pergol se sklonem 7° a 11° podporované dřevěnými sloupy, vaznicemi a ztužujícími pásy. Nosnou konstrukci střešního pláště tvoří dřevěné krokve. Střešní krytina je na všech částech přístřešku trapézový plech uložený na střešních latích, které jsou osazené na dřevěné krokve.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**
- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1270-0-00 - Mačický potok; název a kód útvaru povrchových vod: Novosedelský potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1240); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1125562, Y = 807808.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Stavba není zásobovaná vodou a z jejího provozu nebudou vznikat odpadní vody. Srážkové vody ze zastřešení přístřešku budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 580):

Záměrem jsou dotčeny pozemky p.č. 512 a 519 v katastrálním území Kejnice, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda. Vlastníkem výše uvedených pozemků je žadatel.

Uvedená výměra a pozemky vychází z předložené dokumentace, žádosti a z údajů katastru nemovitostí.

Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal k tomuto odnětí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Správní orgán usoudil, že investičním záměrem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Půda má být ze zemědělského půdního fondu odňata pro stavbu přístřešku pro volnočasové aktivity. Třída

ochrany části zemědělské půdy je III (BPEJ 73204), jedná se tedy o průměrně produkční půdu. Pozemek je dle platného územního plánu obce Kejnice v zastavěném území v ploše OS – plochy pro tělovýchovu a sport. Pozemek se nachází na jihovýchodním okraji obce. Dojde k odejmutí pouze minimální plochy nutné pro stavbu přístřešku, zbylá část pozemku zůstane součástí zemědělského půdního fondu a bude možné jí dál zemědělsky využívat.

Půdu je nutné vnímat jako živý systém zajišťující přežití biologických společenstev a každým narušením dochází k její postupné degradaci, proto správní orgán stanovil podmínky uvedené výše. Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem a vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. O dispozici se skrytou ornici povede žadatel v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky protokol, který pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ní bude archivovat nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.

Stanovené podmínky vychází z platných právních předpisů a jsou formulovány s ohledem na podklady řízení tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF před dalším zbytečným znehodnocením či zábořem nad rámec uděleného souhlasu.

Srážkové vody ze zastřešení přístřešku budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Správní orgán vymezil ve výroku III. zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Odvody za odnětí půdy pro posuzovaný záměr předepsány v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budou a o jejich konečné výši a splatnosti rozhodne Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ust. § 15 písm. n) zákona po zahájení realizace záměru.

Výše odvodu byla ve výroku III. tohoto souhlasu vymezena v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona pouze orientačně, a to tímto postupem:

BPEJ 73204 – odnímaná plocha 150,5 m²

1. Základní cena zemědělské půdy podle oceňovací vyhlášky (příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů) ► 3,77 Kč/m²
2. Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu: nejsou ► ekologická váha vlivu 1
3. Základní sazba odvodů za odnětí (bod 1. × bod 2.) ► $3,77 \times 1 = 3,77$ Kč/m²
4. Třída ochrany: III ► koeficient 5
5. Výsledná sazba odvodů za odnětí půdy (bod 3. × bod 4.): ► $3,77 \times 5 = 18,85$ Kč/m²
6. Výsledná částka odvodů: (bod 5 × odnímaná výměra v m²) $18,85 \times 150,5 = 2.837$ Kč.

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona, souhlasy, vydané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem a nejsou správním rozhodnutím.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Na základě vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. arch. Karel Sudek, [REDACTED], Havanská 2825/6, 390 05 Tábor

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Obec Kejnice, Kejnice 12, 341 01 Kejnice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí KZS