



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: R/2025/39458/2

Spisová značka: R/2025/39458

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 24.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. R/2025/39458/1 ze dne 25.02.2025, kterou podal

Jan Janda, [redacted] (na základě plné moci zastoupen Ing. arch. Filipem Ohlsenem, IČO 21766410, se sídlem Spojovací 336, 267 18 Karlštejn, část Hlásná Třebaň (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/35788 „**Novostavba RO – Smrkovec, parc. č. st. 1 k. ú. Smrkovec u Hradešic**“ (dále též záměr) na pozemku p. č. st. 1 v katastrálním území Smrkovec u Hradešic, obec Hradešice

dle předložené dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracoval v lednu 2025 zodp. projektant Ing. arch. Tomáš Hanus, ČKA 04 802, ID dokumentace SR00X00M2826,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba RO – Smrkovec, parc. č. st. 1 k. ú. Smrkovec u Hradešic“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřijatelný

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 25.02.2025 pod č. j. R/2025/39458/1 žádost Jana Jandy, [redacted] o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Novostavba RO – Smrkovec, parc. č. st. 1 k. ú. Smrkovec u Hradešic“ na pozemku p. č. st 1 v katastrálním území Smrkovec u Hradešic, obec Hradešice.

Žadatele na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Filip Ohlsen, IČO 21766410 se sídlem Spojovací 336, 267 18 Karlštejn, část Hlásná Třebaň.

Žádost byla doložena plnou mocí a dokumentací pro povolení záměru, zpracované v lednu 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. arch. Tomáš Hanus, ČKA 04 802, ID SR00X00M2826 dodané 20.03.2025.

Předmětem záměru je novostavba dvoupodlažního rekreačního objektu sloužícího ke krátkodobému pobytu (stavba ostatní – doplňková ke stavbě hlavní, kterou je stávající protilehlý RD na totožném pozemku). V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, do kterého se vstupuje skrz stodolu, koupelna a obývací pokoj spojený s kuchyní. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází menší chodba, technické zázemí s toaletou a ložnice. V obývacím pokoji je navrženo převýšení přes obě nadzemní podlaží. Fasády jsou pojednány v bílé omítce. Střešní plášť je navržen z vlnitého plechu šedé barvy.

Vytápění objektu je řešeno elektrokotlem. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu vedeného v místní komunikaci. Odkanalizování je provedeno do tříkomorového septiku s biologickým filtrem.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že **nelze** vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujícího důvodu:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1090-0-00 - Mlýnský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Mlýnský potok od pramene po ústí do náhonu z Otavy (HVL_1220); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1116660, Y = 813202.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Jednotlivé části projektové dokumentace nejsou v souladu a projektová dokumentace je rozporná:

Nesoulad v projektové dokumentaci se týká v řešení likvidace srážkových vod:

- V části B Souhrnná technická zpráva je uvedeno, že dešťová kanalizace ze střechy domu bude svedena do stávajícího retenčního jezírka na pozemku, ze kterého bude veden trativod směrem do zahrady, kde dojde k zasakování těchto vod (parcela 2/1 – pozemek investora, plocha 1154 m²).
- V situačním výkresu C.1 je zakresleno, že veškerá dešťová vody ze střech a z jezírka bude svedena přes revizní šachtu do kanalizace.
- V koordinační situaci C.3 je zakresleno, že dešťové vody jsou svedeny do jezírka a dále dešťovou kanalizací svedeny na pozemek 2/1 a zasakovány.
- V technické zprávě D 1.4 v části 3.3. je uvedeno: Dešťová kanalizace bude svedena střechy domu do bude svedena přes revizní šachtu do přípojky splaškové kanalizace. Navrhované

řešení bez akumulční nádrže je akceptovatelné primárně z důvodu nadprůměrné zavodněnosti pozemku (viz. doložený HGP – zvýšená hladina spodní vody cca 1,3m pod terénem). Navíc se na pozemku nachází dvě studny s nepitnou vodou, které slouží jako zdroj užitkové vody a pro závlahu. Vydatnost obou studen je dle zkušenosti majitele pozemku dostatečná, ani v obdobích sucha i při stálém využívání pro závlahu studny nevysychají. Zasakování vod na vlastním pozemku by bylo obtížně proveditelné, jelikož použití zasakovacích jímek a klecí není kvůli zvýšené HPV technicky možné.

Z hydrogeologické posouzení - vyjádření odborně způsobilé osoby - hydrogeologa podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a zák. na č. 62/1988 Sb. k likvidaci přebytečných srážkových vod zasakováním do geologického prostředí a zhodnocení základových poměrů na poz. p. č. st. 1, k.ú. Smrkovec u Hradešic vyplývá, že likvidace přebytečných srážkových vod zasakováním do geologického prostředí je v dané lokalitě podmíněčně realizovatelná. Podmínkou pro bezproblémové nakládání se srážkovými vodami je využití stávajícího jezírka pro retenci dešťových vod, nebo realizace retenční nádrže, která bude napojena na zasakovací objekt s vhodně k.ú. Smrkovec u Hradešic, poz. p.č.st. 1 IG posouzení, posouzení zasakování přebytečných srážkových vod 12 dimenzovaným objemem.

Řešení likvidace srážkových vod je nutné sjednotit a navrhnout takové řešení, aby bylo v souladu s § 5 odst. 3, zákona 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) kde je uvedeno:

„ Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. **Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.**

Uvedte projektovou dokumentaci do souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a podejte si žádost o nové jednotné environmentální stanovisko k odboru životního prostředí MěÚ v Horažďovicích.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. arch. Filip Ohlsen, Spojovací 336, Karlštějn, část Hlásná Třebaň

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Hradešice, Hradešice 1, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů