



Záměr: **Z/2025/52843**
Řízení: **R/2025/56876**
Č.j.: **R/2025/56876/2**
Úřad:

Dne: 24.03.2025

Adresát:
Rozdělovník

Městský úřad Horažďovice - DOSS
Mírové náměstí 1 34101
Horažďovice ubnbxnt

Vyřizuje: **Ing. Martin Škoda**
Tel: 371430548

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád), na základě žádosti Z/2025/52843 ze dne 20.3.2025, kterou podala

Ivana Moravcová, dat. nar. [REDAKCE], Za Hládkovem 680, Střešovice 169 00, kterou v řízení zastupuje Ing. arch. Klára Jaya Veselá, Zahradníčkova 175, Motol Praha 5 150 00, IČO 74620961, (dále též „žadatel“) pro záměr „**Rodinný dům Myslív Draha**“ na parcele 825/31 v



k.ú. Myslív (dále též záměr) dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala Ing. arch. Klára Jaya Veselá, v březnu 2025, ID dokumentace SROOX00MOCV3,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rodinný dům Myslív Draha**“ na parcele 825/31 v k.ú. Myslív **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 20.3.2025, žádost Z/2025/52843 od žadatele **Ivana Moravcová, dat. nar. [REDACTED], Za Hládkovem 680, Střešovice 169 00**, kterou v řízení zastupuje Ing. arch. Klára Jaya Veselá, Zahradníčkova 175, Motol Praha 5 150 00, IČO 74620961. Žádost byla doložena projektovou dokumentací povolení stavby, kterou zpracovala Ing. arch. Klára Jaya Veselá, v březnu 2025, ID dokumentace SROOX00MOCV3.

Projektová dokumentace řeší výstavbu zděného rodinného domu s garáží. Obestavěný prostor: 779,3 m³, zastavěná plocha: 116 m², podlahová plocha budovy: 240,31 m², počet podzemních podlaží: 1 objekt je částečně podsklepen, počet nadzemních podlaží: 2 přízemí a podkroví. Způsob vytápění: tepelné čerpadlo vzduch – voda. V obývacím pokoji budou umístěna krbová kamna. Přípojka vodovodu: není řešena - objekt má již na pozemku realizovanou vlastní studnu jako zdroj pitné vody. Přípojka kanalizační sítě: objekt je napojený na kanalizační síť obce Myslív.



Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-10-050160-0-00 - Myslívský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Myslívský potok od pramene po ústí do toku Úslava (BER_0450); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1107614,34; Y = 813877,42.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Zásobování objektu pitnou vodou bude prostřednictvím vrtané studny povolené zdejším vodoprávním úřadem rozhodnutím ze dne 12.09.2022, č.j. MH/11673/2022, sp. zn. MH/11260/2022. Rozhodnutí o změně povolení k odběru podzemních vod bylo vydáno dne 17.03.2025 pod č.j. MH/04370/2025, sp. zn. MH/01290/2025.



Objekt bude napojený na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončený centrální ČOV.

Dešťové vody budou shromažďovány v akumulární nádrži (kruhová 3 m³) s přepadem do vsakovacího zařízení o ploše 15 m².

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz): Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění: Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Rozdělovník: obec

Obec Myslív

zástupce žadatele

Klára Veselá, Na Petynce 175, Střešovice, 16900 Praha