



Záměr: Z/2025/8301
Řízení: R/2025/36400
Č.j.: R/2025/36400/2

Dne: 17.03.2025

Úřad: Městský úřad Horažďovice -
DOSS
Mírové náměstí 1
34101 Horažďovice

Adresát:
Rozdělovník

ubnbnxt

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda
Tel: 371430548

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb.,



stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád), na základě žádosti SR00X00F29RT ze dne 15.1.2025, kterou podali

AGRO Aktivity s.r.o., Hřebíkova 1873/6, Modřany, 143 00 Praha 4, které v řízení zastupuje Vladimír Šimoník, IČO 73487732, nám. 5. května, 38901 Vodňany II (dále též „žadatel“)

pro záměr **„VRTANÁ STUDNA, obec Nalžovské Hory, p.č.24/1 KÚ Otěšín“** (dále též záměr)

dle předložené projektové dokumentace povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Václav Chvátal, v listopadu 2024, ID dokumentace SR00X00F29SO,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr **„VRTANÁ STUDNA, obec Nalžovské Hory, p.č.24/1 KÚ Otěšín“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**



Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 15.1.2025, pod ID SR00X00F29RT žádost AGRO Aktivity s.r.o., Hřebíkova 1873/6, Modřany, 143 00 Praha 4, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „VRTANÁ STUDNA, obec Nalžovské Hory, p.č.24/1 KÚ Otěšín. Žádost byla doložena projektovou dokumentací povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Václav Chvátal, v listopadu 2024, ID dokumentace SR00X00F29SO.

Popis záměru: Stavba vrtané studny, obec Nalžovské Hory, p.č.24/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Otěšín (695840) pro areál společnosti AGRO Aktivity s.r.o., kde se bude jednat o zajištění vody pro cca 120 kusů skotu bez tržní produkce mléka a pro ubytování cca 30 EO (agroturistika). Jedná se o stavbu trvalou. Stavba je v souladu se zákonnými předpisy včetně hydrogeologického posudku. Závěr HG posudku (Krupař J., listopad 2024) je následující: „Podrobným zhodnocením problematiky jsem dospěl k názoru, že vrtané práce ani dlouhodobý odběr z projektovaného vodního zdroje realizovaného na pozemku p.č.24/1 v k.ú. Otěšín neovlivní negativně stávající vodní režim v okolí. Dosah vlivu nového zdroje byl za výše uvedených podmínek vyčíslen na cca 13 m. Projekt prací je vypracován tak, aby mohlo být zajištěno dostatečné množství pitné a užitkové vody pro areál společnosti AGRO Aktivity s.r.o., kde se bude jednat o zajištění vody pro cca 120 kusů skotu bez tržní produkce mléka a pro ubytování cca 30 EO (agroturistika), v kvalitě odpovídající geologické pozici zájmového území. Veškeré práce budou provedeny podle citovaných norem a podle bezpečnostních předpisů ČBÚ, příslušných směrnic a technických norem. Vodní zdroj projektovaný na pozemku p.č.24/1 v k.ú. Otěšín je v projektové dokumentaci situován tak, aby splňoval podmínky dané vyhláškou č. 269/2009 Sb. § 24a v platném znění pro málo prostupné prostředí (průměrný koeficient filtrace 5.10⁻⁶ m.s⁻¹). Zdroje znečištění se ve vzdálenostech uvedených v § 24a v okolí projektovaného vodního zdroje nenachází.“

Navrhované parametry stavby: vrtaná studna do hloubky max. 70 m, průměr hloubení – 244 mm



výstroj – PVC pažnice průměru 160 mm, Vrt bude opatřen manipulační šachtou, která bude vyvedena 0,5 m nad upravený terén. K výstavbě šachty bude použito betonových celoskruží DN 1000 mm. Skruže budou skládány pro zajištění těsnosti na cementovou maltu. Dno šachty bude vybetonováno, beton napojen k ocelové chrániče, tím nebude přenášena hmotnost šachtice na výstroj vrtu. Je třeba, aby ocelová chránička byla osazena tak, aby dosahovala cca 10 cm nad betonové dno šachtice. Mezikruží mezi ocelovou chráničkou a PVC zárubnicí bude utěsněno. Pro utěsnění může být použita samoexpandující polyuretanová pěna. Manipulační šachtice bude kryta dělenou zákrytovou deskou z betonu, která bude přesahovat okraje pláště z betonových skruží nejméně o 5 cm.

Specifická potřeba vody (dle přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.):
Položka č.3 (na jednoho obyvatele s tekoucí teplou vodou) – 35 m³/rok/1EO
(celkem 30 EO)

Položka č.56 (býk, kráva bez tržní produkce mléka) – 18 m³/rok/kus (celkem 120 kusů)

Pak potřeba vody bude činit: $Q_{\text{průměr}} = 14 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,16 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, $Q_{\text{max.}} = 0,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, - měsíční spotřeba: $Q_m = 420 \text{ m}^3$, - roční spotřeba $Q_r = 5040 \text{ m}^3$

Vrtné práce: vrt do hloubky max. 70 m. Výstroj vrtu bude provedena PVC pažnicí průměru 160 mm, při konečném vrtném průměru 244 mm. Navrhuje se následující konstrukce vrtu:

0,0 – 32,0 m.....	PVC pažnice D 160 mm	plná
32,0 – 60,0 m.....	PVC pažnice D 160 mm se štěrbinovou perforací, 1,5 mm, 15 %	
60,0 – 64,0 m.....	PVC pažnice D 160 mm	plná
64,0 – 68,0 m.....	PVC pažnice D 160 mm se štěrbinovou perforací, 1,5 mm, 15 %	
68,0 – 70,0 m.....	PVC pažnice D 160 mm	plná (kalník)

Vrt bude po vystrojení osazen ochranným zhlavím D 219 mm s poklopem uzavíratelným na šrouby. Mezikruží bude do cca 6,0 m pod terénem utěsněno hygienicky nezávadným materiálem (jíl, zacementování), kolem aktivní části bude proveden obsyp praným kačírskem frakce 4/8 mm.

Úprava zhlaví vrtné studny: Vrt bude opatřen manipulační šachtou, která bude vyvedena 0,5 m nad upravený terén. K výstavbě šachty bude použito



betonových celoskruží DN 1000 mm. Manipulační šachtice bude kryta dělenou zákrytovou deskou z betonu, která bude přesahovat okraje pláště z betonových skruží nejméně o 5 cm. Úprava okolí studny: 2 m od manipulační šachtice provedena vodotěsná dlažba, případně jiná ekvivalentní úprava povrchu s vyspádováním směrem od studny ve sklonu nejméně 2 %.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-0980-0-00 - Sedlečkovský potok; název a kód útvaru povrchových vod:



Černíčský potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1210); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1119655,92; Y = 819132,44.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Konstrukce studny (jílové těsnění do hloubky 6,0 m) zajišťuje, že nebudou navzájem propojeny jednotlivé horizonty podzemních vod. Dle geologických a hydrogeologických poměrů, se jedná o málo prostupné prostředí.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

K odběru podzemních vod je nezbytné povolení k nakládání s vodami. Žádost musí být podána na formuláři dle přílohy 2 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve znění pozdějších předpisů a dále musí být doloženy podklady dle § 9a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 580)

Pozemek p.č. 24/1 v k.ú. Otěšín je součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí je evidován jako trvalý travní porost. Dle ust. § 9 odst. 2



písm. b) bod 2. zákona není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m². Upozorňujeme, že při realizaci záměru je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing. Martin
Škoda
dne 17.03.2025 13:25

.....
Ing. Martin Škoda

Rozdělovník:

obec



Město Nalžovské Hory

zástupce žadatele

Vladimír Šimoník, nám. 5. května 110, Vodňany II, 38901
Vodňany