



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor životního prostředí**

Naše č.j.: R/2025/20528/4

Spisová značka: R/2025/20528

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 21.02.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. R/2025/20528 ze dne 28.01.2025, kterou podal

**Dušan Říha,** [redacted] ě (dále též „žadatel“)

pro záměr „**Stavební úpravy chaty č. ev. 5 a stávajícího objektu skladu**“ (dále též záměr) na pozemcích p. č. st. 117, st. 187, 95/14 a 95/28 v katastrálním území Velké Hydčice,

**dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení**, kterou zpracoval v lednu 2025 zodp. projektant Ing. Dušan Říha, ČKAIT 0102748,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „Stavební úpravy chaty č. ev. 5 a stávajícího objektu skladu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

### II.

**za podmínek:**

1. V případě technické možnosti napojení se na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV budou odpadní vody z nemovitosti svedeny přímo do kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV.
2. Stavba skladu bude technicky řešena tak, aby objekt byl staticky bezpečný a odolný vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.

3. Na pozemku nebudou prováděny terénní úpravy (navyšování násypem), které by mohly ovlivnit odtokové poměry.
4. Veškerý výkopový a stavební materiál bude skladován v záplavovém území pouze na nezbytně nutnou dobu. Přebytečný materiál ze stavby bude odvezen mimo záplavové území.
5. Jímka bude opatřena těžkým vodotěsným poklopem.
6. Ke kolaudaci stavby bude předložen atest o nepropustnosti jímky a smlouva o zneškodňování odpadních vod z jímky na příslušné ČOV.

### Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 28.01.2025 pod č. j. R/2025/20528 žádost Dušana Říhy, [REDAKCE] o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Stavební úpravy chaty č. ev. 5 a stávajícího objektu skladu“ na pozemcích p. č. st. 117, st. 187, 95/14 a 95/28 v katastrálním území Velké Hydčice.

Žadatel jedná samostatně.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracované v lednu 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Dušan Říha, ČKAIT 0102748.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby. Stávající objekt chaty je jednopodlažní s částečným podsklepením, střecha je pultová, střešní krytina plechová, užíván k rekreaci.

Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu kompletního zateplení objektu, výměny oken a dveří a střešní krytiny. Na západní straně budou provedeny nové dveře se zastřešenou terasou. Dále budou provedeny dispoziční změny uvnitř objektu. Ke změně způsobu užívání objektu provedenými stavebními úpravami nedojde.

Stávající objekt skladu zahradního náradí bude zbourán a postaven nový, totožný.

Zásobování vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou na veřejný řad. Splaškové vody budou svedeny do nové jímky na vyvážení.

Dešťové vody budou prostřednictvím okapových žlabů svedeny do nadzemní nádrže s přepadem na terén.

Vytápění objektu bude řešeno elektrokotlem.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- Závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona o odpadech** (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 8 Zásady organizace výstavby obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů a je uvedeno jejich předpokládané množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Vodoprávní úřad** (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1020-0-00 - Otava; název a kód útvaru povrchových vod: Otava od toku Volšovka po tok Volynka (HVL\_1250); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1122043, Y = 809368.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou.

Splašková voda je svedena do jímky na vyvážení (6 m<sup>3</sup>). Jedná se o dočasné řešení. Obec Velké Hydčice již plánuje výstavbu kanalizačního řadu v dané oblasti. Po vybudování obecní kanalizace bude na ni objekt připojen. Podmínka č. 1. byla stanovena z důvodu ochrany vod.

Srážkové vody ze střechy budou svedeny do nadzemní nádrže s přepadem na terén, kde bude docházet k jejímu postupnému zasakování. Vody z této nádrže budou sloužit k zalévání zahrady.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Povodí Vltavy státní podnik, jako příslušný správce povodí vydalo dne 06.02.2025 pod zn. PVL-8274/2025/140 stanovisko, ve kterém je uvedeno:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem je předložený záměr možný a není v rozporu s chráněnými zájmy danými tímto zákonem.

Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce významného vodního toku Otava IDVT 10100013 vydalo zároveň vyjádření, ve kterém se záměrem souhlasilo s těmito připomínkami:

- 1) Stavba skladu bude technicky řešena tak, aby objekt byl staticky bezpečný a odolný vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
- 2) Na pozemku nebudou prováděny terénní úpravy (navyšování násypem), které by mohly ovlivnit odtokové poměry.
- 3) Veškerý výkopový a stavební materiál bude skladován v záplavovém území pouze na nezbytně nutnou dobu. Přebytečný materiál ze stavby bude odvezen mimo záplavové území.
- 4) Jímka bude opatřena těžkým vodotěsným poklopem.
- 5) K závěrečné prohlídce stavby bude předložen atest o nepropustnosti jímky a smlouva o zneškodňování odpadních vod z jímky na příslušné ČOV. Vlastník objektu dle § 38 odst. (7) vodního zákona je povinen zajišťovat zneškodňování akumulovaných odpadních vod tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod. Na výzvu vodoprávního úřadu nebo ČIŽP předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních 2 kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel ČOV nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.

Podmínky č. 1-4 správce významného vodního toku Otava byly převzaty v plném rozsahu a jsou uloženy pod podmínkami č. 2-5 stanoviska. Podmínka č. 5 byla převzata jen z části a je uložena pod podmínkou č. 6. Část podmínky se týkala povinností daných přímo vodním zákonem a žadatel je na tuto povinnost upozorněn níže.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

### **Upozornění:**

Upozorňujeme na povinnost osob akumulujících odpadní vody v bezodtokové jímce zajišťovat zneškodňování odpadních vod v souladu s vodním zákonem, tzn. dle ust. § 38 odst. 7 vodního zákona, tj. zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let.

Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.

Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Upozornění**

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin  
Vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník**

Dušan Říha, Bohumilice 122, 384 81 Čkyně

### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Velké Hydčice, Velké Hydčice 18, 341 01 Horažďovice

### **Zveřejnění**

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů