



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor životního prostředí**

Naše č.j.: R/2025/18534/1

Spisová značka: R/2025/18534

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 21.02.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. R/2025/18534 ze dne 24.01.2025, kterou podala

**Obec Velké Hydčice, Velké Hydčice 18, 341 01 Horažďovice, IČO 00256251** (na základě plné moci zastoupena Josefem Kotlabou, [redacted] (dále též „žadatel“)

pro záměr „**ČOV 300 EO v obci Velké Hydčice**“ (dále též záměr)

na pozemcích p. č. 135/12, 135/5, 135/10, 135/6, 135/8 a 135/3 v katastrálním území Malé Hydčice, na pozemcích p. č. 719/20, 719/2, 719/6, 719/7, 725/7, 25/1, 434/4, 731/4, 218/3, 731/2, 218/9, 218/22, 67/1, 725/10, 693/1, st. 9, 218/18, 706/1, 44/1, 431/1, 1/2, st. 86, 696/1, 696/5, 696/6, 696/4, 83/1, 719/3, 719/15, 95/25, 95/23, 95/24, 95/12, 95/16, 95/9, 697, 698/2, 69/2, 1/1, 3, 26/2, 430/9, 430/1, 430/11, 430/10, 25/4, 25/5, 35, 29, 25/3, 719/17, 69/1, 725/28, 693/3, 218/7, 218/5, 217, 218/8, st. 77, st. 8/1, 695, 49, st. 15, 703, 218/28, 218/30, 701/3, 701/1, 12/2, 12/1, 15/1, st. 40, 16/3, st. 38, 77, st. 3/2, 74/1 v katastrálním území Velké Hydčice

**dle předložené projektové dokumentace pro povolení záměru (ID dokumentace SR00X00G0JZ0)**, kterou zpracovala v listopadu 2024 Ing. Jana Machová, ČKAIT 0101441,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „ČOV 300 EO v obci Velké Hydčice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

## II.

**za podmínek:**

1. Požadujeme provedení zkušebního provozu po dobu 12 měsíců
2. Skládka materiálu, buňky + sociální zařízení budou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území.
3. Barva oplocení a objektu ČOV bude v přírodních nelesklých barvách (tzn. šedá, hnědá či tmavě zelená).

**Odůvodnění**

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 24.01.2025 pod č. j. R/2025/18534 žádost obce Velké Hydčice, Velké Hydčice 18, 341 01 Horažďovice, IČO 00256251 o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „ČOV 300 EO v obci Velké Hydčice“ na pozemcích na pozemcích p. č. 135/12, 135/5, 135/10, 135/6, 135/8 a 135/3 v katastrálním území Malé Hydčice a na pozemcích p. č. 719/20, 719/2, 719/6, 719/7, 725/7, 25/1, 434/4, 731/4, 218/3, 731/2, 218/9, 218/22, 67/1, 725/10, 693/1, st. 9, 218/18, 706/1, 44/1, 431/1,1/2, st. 86, 696/1, 696/5, 696/6, 696/4, 83/1, 719/3, 719/15, 95/25, 95/23, 95/24, 95/12, 95/16, 95/9, 697, 698/2, 69/2, 1/1, 3, 26/2, 430/9, 430/1, 430/11, 430/10, 25/4, 25/5, 35, 29, 25/3, 719/17, 69/1, 725/28, 693/3, 218/7, 218/5, 217, 218/8, st. 77, st. 8/1, 695, 49, st. 15, 703, 218/28, 218/30, 701/3, 701/1, 12/2, 12/1, 15/1, st. 40, 16/3, st. 38, 77, st. 3/2, 74/1 v katastrálním území Velké Hydčice.

Žadatele na základě plné moci zastupuje Ing. Josef Kotlaba, [REDACTED]

Žádost byla doložena plnou mocí a projektovou dokumentací povolení záměru zpracovanou v listopadu 2024. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Jana Machová, ČKAIT 0101441. ID dokumentace SR00X00G0JZ0.

Předmětem záměru je výstavba biologické ČOV pro 300 EO a vybudování nových kanalizačních sběračů pro splaškové odpadní vody. Tím dojde k oddělení splaškových a dešťových vod. Stávající jednotná kanalizace bude využívána pouze pro dešťové vody.

Stavba je členěná na stavební objekty:

SO 01 – Splašková kanalizace

SO 02 – Areál ČOV

SO 03 – Stavební a technologická část ČOV – je provedeno z prefabrikovaných nádrží. Navržená technologie pracuje na principu SBR s předřazenou denitrifikací. Provozní objekty jsou sestaveny ze dvou technologických kontejnerů

SO 04 – Veřejná část kanalizačních přípojek

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona**

▪ **Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Vodoprávní úřad** (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí 1-08-01-1020-0-00 - Otava; název a kód útvaru povrchových vod: Otava od toku Volšovka po tok Volyňka (HVL\_1250); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; X, Y = 1121543, 808866 (ČOV).

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Část záměru, zejména samotná stavba ČOV se nachází v záplavovém území vodního toku Otava a dále v ochranném pásmu vodního zdroje vyhlášeného dne 26.09.2001 Okresním úřadem Klatovy, referátem životního prostředí. Kanalizace s označením sběrač S, bude procházet přes bezejmenný vodní tok IDTV 10240550.

K záměru je dle vodního zákona potřebný souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona, tj. ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a dále ke stavbám v záplavovém území a ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Povodí Vltavy státní podnik, jako příslušný správce povodí vydalo dne 27.01.2025 pod zn. PVL-3480/2025/140 stanovisko, ve kterém je uvedeno:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem je předložený záměr možný a není v rozporu s chráněnými zájmy danými tímto zákonem.

S vydáním povolení k vodnímu dílu „ČOV 300EO v obci Velké Hydčice“ souhlasíme s těmito připomínkami:

1. Na stavbu bude zpracován Povodňový plán a předložený k potvrzení souhlasu na příslušný povodňový orgán obce.

Povodí Vltavy státní podnik, jako příslušný správce významného vodního toku Otava – IDTV 10100013 a jako organizace s právem hospodařit k pozemkům vydalo vyjádření k povolení záměrů, ve kterém s uvedeným záměrem souhlasilo s připomínkami:

1. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami.
2. Stavbou dotčené pozemky ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou uvedeny do původního stavu.
3. Požadujeme oznámit termín zahájení a ukončení provedených prací min. 3 dny předem na provozním středisku Otava ve Strakonících, tel. 383 321 817, 606 680 858, e-mail: [ales.vavruska@pvl.cz](mailto:ales.vavruska@pvl.cz).
4. Provoznímu středisku Otava ve Strakonících bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení výustního objektu (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DYP), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.

5. Záměr investora se dotkne parcely 135/12, k.ú. Malé Hydčice, která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik. Před zahájením stavebního řízení požadujeme provést majetkové vypořádání.

Podmínka správce povodí, vyplývá přímo ze zákona, tak není vodoprávním úřadem uložena jako podmínka jednotného závazného stanoviska, ale žadatel je na tuto povinnost upozorněn.

Podmínky 1-4 správce významného vodního toku Otava – IDTV10100013 jsou rovněž dány zákonem a nejsou tudíž uloženy jako podmínky tohoto stanoviska.

Ostatní podmínky správce významného vodního toku uvedeny v jeho vyjádření nebyly do tohoto vodoprávního souhlasu převzaty, neboť se týkají navazujícího povoloovacího řízení.

Podmínku č. 1 ukládá vodoprávní úřad z důvodu ověření funkčnosti ČOV.

V aktivní zóně záplavových území se dle § 67 odst. 1 nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 2, neboť skládka materiálu, buňky a sociální zařízení nesplňuje ani jednu z těchto výjimek a ve výkresu C.3.1. je jejich umístění zakresleno v aktivní záplavové zóně.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

#### Upozornění vodoprávního úřadu:

- Z důvodu umístění stavby v aktivní zóně záplavového území je povinností dle § 71 odst. 4 zpracovat Povodňový plán
- V případě že se bude při stavbě či provozu záměru zacházet se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost vypracovat plán opatření pro případy havárie (dále jen „havarijní plán“) a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu;

**Ochrana přírody a krajiny** (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 580)

Na základě rozsahu záměru a jeho plánovaného umístění do nezastavěného území obce správní orgán vyhodnotil, že realizací záměru dojde k zásahu do krajinného rázu. Krajinný ráz je dle § 12 odst. 1 zákona zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Dominantním rysem okolní krajiny je zemědělské a lesozemědělské využití půdy. Dále krajinu do značné míry formuje vápencový lom. Kulturními dominantami zdejší krajiny jsou v širším kontextu obce, sakrální stavby a stavby pro zemědělství nacházející se na okrajích těchto obcí, případně ve volné krajině. Krajina kolem Velkých Hydčic je intenzivně zemědělsky využívána, na druhou stranu se zde ale nachází i přírodně významné území – Přírodní rezervace Prácheň.

Objekt čistírny odpadních vod je umístěn na okraj obce vedle fotbalového hřiště, kdy prostor nenavazuje na zastavěné území obce. Pozemek, na kterém je objekt ČOV navržený je v současné době ze všech stran zakrytý dřevinami. Provozní objekty ČOV budou nejvíce viditelné ze sousedního pozemku, na kterém je fotbalové hřiště, a z blízko protékající řeky.

Celé původní koupaliště bude zasypané zeminou a inertními materiály se zhutněním na úroveň horní hrany betonové nádrže koupaliště. Plochy mimo asfaltové komunikace vně ČOV budou ozeleněné a oseté. Dle projektové dokumentace budou provozní objekty ČOV sestaveny ze dvou technologických kontejnerů. Provozní objekty ze dvou buněk budou osazeny na betonové základové patky. Nad buňkami bude provedena nízká sedlová střecha. Oplocení bude z drátěného pletiva na ocelových sloupcích, které budou zabetonovány stejně jako základ vrat. Pro přístup do areálu budou sloužit dvoudílná vrata šířky 2x3 m a vrátka š. 1 m. Celkový rozměr oplocení je 29,5 m x 23,6 m. Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, požadujeme, aby byla stavba provedena v přírodních barvách, aby se minimalizoval zásah do krajinného rázu, z tohoto důvodu byla stavena podmínka č. 3.

Z hlediska architektonického řešení stavby, její hmoty a stylu, se jedná o technicistní objekt s funkcí nezbytně spojenou v současné době s vývojem společnosti a se zajištěním běžného života občanů.

Orgán ochrany přírody výše vyhodnotil možné zásahy a dále se domnívá, že se jedná o stavbu pro obec podstatnou, která lze považovat za veřejně prospěšnou. Orgán ochrany přírody porovnal veřejný zájem na výstavbě ČOV a veřejný zájem na ochraně přírody a vyhodnotil, že veřejný zájem na likvidaci odpadních vod v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem na ochraně krajinného rázu dané lokality. Krajinný ráz bude záměrem ovlivněn v menší míře, kdy dojde k zásahu především do harmonického měřítko krajiny.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti v souladu s ust. § 3 správního řádu, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu a udělil souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### Upozornění

**Ochrana zemědělského půdního fondu** (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 580)

Některé z pozemků, na kterých je naplánována splašková kanalizace a kanalizační přípojky, jsou součástí zemědělského půdního fondu (v katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda, trvalý travní porost, případně zahrada. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Upozorňujeme, že při realizaci záměru je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, [koci@muhorazdovice.cz](mailto:koci@muhorazdovice.cz)):

K dané akci bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MH/01287/2023 ze dne 06.02.2023 a k upravené PD pak sdělení ze dne 22.01.2025.

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin  
Vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník**

Ing. Josef Kotlaba, Velké Hydčice 28, 341 01 Horažďovice

### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Velké Hydčice, Velké Hydčice 18, 341 01 Horažďovice

### **Zveřejnění**

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů