



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor životního prostředí**

Naše č.j.: R/2025/20466/2

Spisová značka: R/2025/20466

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 17.02.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. R/2025/20466 ze dne 29.01.2025, kterou podal

**Milan Brůha**, [redacted], na základě plné moci zastoupen Ing. Miloslavem Vítem, Tř. J. P. Koubka 97, 388 01 Blatná, IČO 72186461, (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/17542 „**Odstranění stavby OBJEKT K BYDLENÍ A STODOLA č. p. 7“** (dále též záměr) na pozemku p. č. st. 17 v katastrálním území Malý Bor,

**dle předložené dokumentace pro odstranění stavby (ID dokumentace SR00X00GIGY8)**, kterou zpracoval v listopadu 2024 zodp. projektant Ing. Miloslav Vít, ČKAIT 0102298,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „Odstranění stavby OBJEKT K BYDLENÍ A STODOLA č. p. 7“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

### II.

#### za podmínek:

1. Zahájení demoličních prací bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství, nejpozději v den zahájení.
2. Ukončení demoličních prací bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství.

## Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 29.01.2025 pod č. j. R/2025/20466 žádost Milana Brůhy, [REDAKCE] o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru Z/2025/17542 s názvem „Odstranění stavby OBJEKT K BYDLENÍ A STODOLA č. p. 7“ na pozemku p. č. st. 17 v katastrálním území Malý Bor. Žadatele na základě plné moci zastupuje Ing. Miloslav Vít, Tř. J. P. Koubka 97, 388 01 Blatná, IČO 72186461.

Žádost byla doložena plnou mocí a dokumentací pro odstranění stavby, zpracované v listopadu 2024. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Miloslav Vít, ČKAIT 0102298. ID dokumentace je SR00X00GIGY8.

Předmětem záměru je odstranění souboru dvou staveb původní usedlosti z důvodu špatného technického stavu objektů, místy částečně zborceny. Jedna část byla obytná (RD) a druhá hospodářská (stodola). Oba objekty jsou bez podsklepení, výška obytné části je 6,525 m a stodoly 6,280 m.

Oba objekty mají nepravidelný půdorys, jsou jednopodlažní, bez obytného podkroví, resp. bez podkroví, s dřevěným krovem, střešní krytinu tvoří eternit.

Stavba je napojená na elektrickou energii, přípojka vody a kanalizace se nezachovala.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Závazné stanovisko k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona o odpadech** (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné stanovisko ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Z důvodu, že součástí odstraňovaných objektů je azbest a pro zajištění možnosti kontroly nakládání s tímto odpadem a minimalizace dopadů na životní prostředí byly stanoveny podmínky.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B.1 i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu (str. 4, 5) obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů a je uvedeno jejich předpokládané množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o odstranění stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **pisemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vzhledem k tomu, že dle PD (projektové dokumentace) je u odpadu 17 05 04 Zemina a kamení, kterého je značné množství (565 t) navrženo využití na vlastním pozemku k vyrovnání terénu (bez dalšího upřesnění) upozorňujeme na ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, dle kterého se zákon o odpadech nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Tím nejsou dotčeny ustanovení stavebního zákona o terénních úpravách.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Rozdělovník**

Ing. Miloslav Vít, Tř. J. P. Koubka 97, 388 01 Blatná

**Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Malý Bor, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice

**Zveřejnění**

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů