



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/02433/2025
Spisová značka: MH/01304/2025/02

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda
Telefon: 371 430 548
E-mail: skoda@muhorazdovice.cz

Datum: 12.02.2025

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/19496/2024 ze dne 17.1.2025, kterou podala

Liberty Praha, s.r.o. , IČO 64581161, Karlova 152/19, 110 00 Praha 1 Staré Město, kterou zastupuje společnost Projekty W s.r.o., Ing. Michal Wollráb, IČO 09056629, Nádražní 782, 331 41 Kralovice, (dále též „žadatel“)

pro záměr „**Výměna nevyhovujících prvků, zámek Defurovy Lažany, č.p. 1“** (dále též záměr) **dle předložené projektové dokumentace povolení stavby**, kterou zpracoval Ing. Petr Dobrý, Hodonínská 1062/63, Plzeň, v dubnu 2024, ID dokumentace SR00X006R9TR, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Výměna nevyhovujících prvků, zámek Defurovy Lažany, č.p. 1“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 17.1.2025 pod č. j. MH/19496/2024 od stavebního úřadu žádost **Liberty Praha, s.r.o. , IČO 64581161, Karlova 152/19, 110 00 Praha 1 Staré Město, kterou zastupuje společnost Projekty W s.r.o., Ing. Michal Wollráb, IČO 09056629, Nádražní 782, 331 41 Kralovice**, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Výměna nevyhovujících prvků, zámek Defurovy Lažany, č.p. 1“**. Žádost byla doložena projektovou dokumentací k povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Petr Dobrý, Hodonínská 1062/63, Plzeň, v dubnu 2024, ID dokumentace SR00X006R9TR.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Z důvodu dlouhodobého zatékání došlo k napadení některých prvků krovu, stropů a podlah dřevomorkou, z toho důvodu dojde k demontáži a likvidaci těchto prvků a jím přilehlých konstrukcí. Řešené území se nachází v k.ú. Defurovy Lažany v zastavěném území. Jedná se o pozemek parc.č.st. 1, který je veden v katastru nemovitostí, LV č. 272 jako zastavěná

plocha a nádvoří o celkové výměře 1150 m². Pozemek je rovinatého charakteru. V objektu byl proveden stavebně historický průzkum Ing. Janem Anderlem, 6/2000, ATELIER HISTORICKE ARCHITEKTURY, K fořtovně 23, 312 14, Plzeň. V místnostech, které jsou napadeny dřevomorkou a dojde k sanaci dřevěných stropních i podlahových trámů, včetně dřevěných obložek oken a dveří, bude proveden stratigrafický průzkum omítek. Napojení na inženýrské sítě: Zůstane zachováno. Objekt je napojený na vodovodní řád, el. síť NN a telekomunikační síť CETIN. Výměna některých prvků krovu je statickým posudkem podmíněna odlehčením střešní konstrukce. Musí tedy dojít k rozebrání části střešního pláště z důvodu odlehčení střešní konstrukce a zajištění stability stávajícího systému krovu. Objekt nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku). PD neřeší změnu základní bilance stavby. Veškeré potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství zůstane zachováno. V rámci stavebních úprav dojde k přeskládání krytiny, k doplnění hydroizolační fólie a ke správnému provedení kontratátí. Řešené prvky viz. výkresová část jsou nevyhovující, degradované a budou nahrazeny prvky novými. Vaznicová soustava bude přes vaznice a svislé nosné stěny ve 2.NP, ve stavu bez krytiny, podepřena, zajištěna proti vodorovnému posunu a v této chvíli dojde k výměně prvků. V rámci stavebních úprav dojde k řešení nových skladeb. Vyznačené stropní a podlahové trámy jsou vlivem vlhkosti degradované. Trámy budou odstraněny a nahrazeny novými, délkově budou kopírovat trámy původní. Minimální délka uložení 250 mm. Stropní a podlahové trámy jsou navrženy min. profilu 200x250 a max. 900 mm. Terénní úpravy nebudou realizovány. Řešení vegetace zůstane zachováno. Celkové vodohospodářské řešení stavby zůstane zachováno.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb.) a je uvedeno předpokládané množství jednotlivých druhů odpadů. Nepředpokládá se vznik nebezpečných odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizaci záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební

výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby). Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Ochrana přírody (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 580)

V budově zámku nebyl prokázán výskyt netopýrů, ale vzhledem k charakteru stavby se nedá vyloučit. Proto je třeba při výměně krytiny postupovat s opatrností a při případném nálezů práce přerušit a další postup konzultovat s orgánem ochrany přírody.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

K dané akci bylo vydáno závazné stanovisko (neboť se jedná o nemovitou kulturní památku rejstř. č. 27919/4-2828 ÚSKP) č. j. MH/07727/2024 ze dne 26.04.2024 se třemi podmínkami.

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Liberty Praha, s.r.o., IČO 64581161, Karlova 152/19, 110 00 Praha 1 Staré Město, kterou zastupuje společnost Projekty W s.r.o., Ing. Michal Wollráb, IČO 09056629, Nádražní 782, 331 41 Kralovice

Na vědomí

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování
Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)
Obec Defurovy Lažany

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů