



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

## Odbor životního prostředí

Naše č.j.: R/2024/87834/4

Spisová značka: R/2024/87834

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachusko@muhorazdovice.cz

Datum: 06.02.2025

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. R/2024/87834/1 ze dne 20.12.2024, kterou podal

**Myslivecký spolek Miřenice – Letovy, se sídlem Otěšín 65, 341 01 Horažďovice, IČO 72034726**, na základě plné moci zastoupený společností VPD ENVI, s.r.o., Dragounská 130. 339 01 Klatovy, IČO 09015833 (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2024/99653 s názvem „**Otěšín, st. 9/2, 131/7 – klubovna – vestavba a přístavba**“ (dále též záměr) na pozemcích p. č. st. 9/2 a 131/7 v katastrálním území Miřenice, obec Nalžovské Hory

**dle předložené projektové dokumentace pro povolení záměru (ID dokumentace SR00X00DEG6Z)**, kterou zpracoval v listopadu 2024 zodp. projektant Michal Král, ČKAIT 0201973,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Otěšín, st. 9/2, 131/7 – klubovna – vestavba a přístavba“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

#### II.

**za podmínek:** podmínky nebyly stanoveny

#### III.

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas

k trvalému odnětí 40 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, druh pozemku zahrada, k realizaci investiční akce „Otešín, st. 9/2, 131/7 – klubovna – vestavba a přístavba“ na pozemku p.č. 131/7 v katastrálním území Miřenice, obec Nalžovské Hory, Plzeňský kraj.

Po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF v souladu s ust. § 11 zákona předepsán odvod ve výši stanovené podle přílohy tohoto zákona, který je povinen zaplatit ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Na výše uvedeném pozemku je stanovena BPEJ 56701. Za trvalé odnětí 40 m<sup>2</sup> půdy je výše odvodu stanovena orientačně na 5,56 Kč/m<sup>2</sup>. **Orientační výše odvodů za trvalé odnětí ze ZPF je 223 Kč.**

### Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 20.12.2024 pod č. j. R/2024/87834/1 žádost Mysliveckého spolku Miřenice – Letovy, Otešín 65, 341 01 Horažďovice, IČO 72034726 o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Otešín, st. 9/2, 131/7 – klubovna – vestavba a přístavba“ na pozemcích p. č. st. 9/2 a 331/7 v katastrálním území Miřenice.

Žadatele na základě plné moci zastupuje společnost VPS ENVI, s.r.o., Dragounská 130, 339 01 Klatovy, IČO 09015833.

Žádost byla doložena plnou mocí a projektovou dokumentací pro povolení záměru (ID zpracovanou v listopadu 2024. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Michal Král, ČKAIT 0201973.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby.

Jedná se o zemědělskou hospodářskou stavbu, která je nyní využívaná jako sklad. Stávající objekt je kamennou stavbou obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou.

U objektu bude stavebními úpravami provedena změna užívání části stavby na klubovnu mysliveckého spolku a přístavbou přístřešku s pultovou střechou s plechovou krytinou. Součástí stavebních úprav bude komín, jímky na dešťovou a splaškovou vodu. Pro klubovnu bude vytvořen nový vstup z vnějšího prostoru a bude vybudováno sociální zázemí – WC. Klubovna bude vymezená od vnitřního prostoru pomocí dřevěné rámové konstrukce opláštěné oboustranně sendvičovými panely. Stávající vstup do objektu zůstane zachován. Objekt bude sloužit k občasnému využití.

K vytápění objektu budou sloužit kamna na pevná paliva zaústěná do nového komínového tělesa. Objekt není napojený na zdroj vody. Dešťové vody budou využívány ke splachování WC, přebytek do veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážení jímky.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**
- **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona o odpadech** (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 10 Zásady organizace výstavby obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.***

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Vodoprávní úřad** (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1190-0-00 - Pačejevský potok; název a kód útvaru povrchových vod: 1-08-01-0980-0-00 - Sedlečkovský potok; název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1119645, Y = 817517.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Objekt nebude napojen na zdroj pitné vody. V případě potřeby pitné vody bude tato zajištěna dovozem balené vody v plastových lahvích nebo barelech. Voda pro sociální zázemí bude využita užitková voda z akumulární nádrže na dešťové vody svedené ze střechy objektu.

Splaškové vody budou svedené do jímky na vyvážení. Splaškové vody budou vyvážené po naplnění jímky, předpoklad je 1x-2x ročně. Vývoz bude zajišťovat odborná organizace dle požadavků platné legislativy odvozem a likvidací na některou z centrálních ČOV v okolí (předpoklad ČOV Nalžovské Hory).

Dešťové vody ze střechy budou svedené do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Tyto vody budou využité jako užitková voda pro na splachování a umývání.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, [rochova@muhorazdovice.cz](mailto:rochova@muhorazdovice.cz), tel. 371 430 580):

Záměrem je dotčen pozemek p. č. 131/7 v katastrálním území Miřenice, který je součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost (BPEJ 56701). Vlastníkem výše uvedeného pozemku je žadatel.

Žádost neobsahovala nezbytné podklady dle ust. § 9 odst. 6 zákona, proto byl žadatel dne 15.01.2025 pod č. j. R/2024/87834/2 vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 25.01.2025 pod č. j. R/2024/87834/3.

Uvedená výměra a pozemek vychází z předložené dokumentace v žádosti a z údajů katastru nemovitostí.

Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal k tomuto odnětí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Správní orgán usoudil, že investičním záměrem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Půda má být ze zemědělského půdního fondu odňata pro stavbu přístřešku a zpevněných ploch v rámci stavebních úprav (vestavba a přístavba) objektu na p.p.č. st. 9/2 v k.ú. Miřenice. Třída ochrany části zemědělské půdy je V, jedná se tedy o málo produkční půdu s nízkým stupněm ochrany. Pozemek je dle platného územního plánu obce Nalžovské Hory v zastavitelném území v ploše ID – plochy dopravní infrastruktury, na pozemku je plánovaná zastávka autobusu. Pozemek v současné době není zemědělsky využíván. Dle žádosti je pozemek dlouhodobě využíván jako štěrkem zpevněná přístupová cesta k hospodářskému skladovacímu objektu. Pozemek navazuje na zastavěné území obce.

Dle žádosti se stavba umísťuje na pozemku, který je platným územním plánem určen k zástavbě. Jedná se o plochu s nízkým stupněm ochrany (V. třída ochrany). Zabrána bude pouze zastavěná plocha a zpevněné plochy, které jsou navrženy v minimálním rozsahu pro parkování a přístup do domu.

Vzhledem k tomu, že pozemek není v současné době zemědělsky využíván a je dlouhodobě využíván jako zpevněná příjezdová cesta, nestanovil orgán ochrany zemědělské půdy podmínky dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona, nezbytné k zajištění ochrany ZPF.

V rámci realizace stavby dojde k částečnému zastavení pozemku. Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu přístřešku a části stávající střechy objektu na p.p.č. st. 9/2 v k.ú. Miřenice budou svedené do akumulární jímky s využitím pro sociální zázemí. Bezpečnostní přepad bude svedený do stávající dešťové kanalizace. Ostatní plocha pozemku zůstane zachovaná se šterkovým zpevněním s volným zasakem volně dopadajících srážkových vod.

Správní orgán vymezil ve výroku III. zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Odvody za odnětí půdy pro posuzovaný záměr předepsány v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budou a o jejich konečné výši a splatnosti rozhodne Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ust. § 15 písm. n) zákona po zahájení realizace záměru.

Výše odvodu byla ve výroku III. tohoto souhlasu vymezena v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona pouze orientačně, a to tímto postupem:

### **BPEJ 75001 – odnímaná plocha 40 m<sup>2</sup>**

1. Základní cena zemědělské půdy podle oceňovací vyhlášky (příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů) ► 1,39 Kč/m<sup>2</sup>
2. Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu: nejsou ► ekologická váha vlivu 1
3. Základní sazba odvodů za odnětí (bod 1. × bod 2.) ►  $1,39 \times 1 = 1,39 \text{ Kč/m}^2$
4. Třída ochrany: V ► koeficient 5
5. Výsledná sazba odvodů za odnětí půdy (bod 3. × bod 4.): ►  $1,39 \times 4 = 5,56 \text{ Kč/m}^2$
6. Výsledná částka odvodů: (bod 5 × odnímaná výměra v m<sup>2</sup>)  $26,75 \times 253 = 223 \text{ Kč}$ .

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona, souhlasy, vydané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem a nejsou správním rozhodnutím.

**Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Na základě vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Upozornění**

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin  
Vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník**

VPS ENVI, s.r.o., Dragounská 130, 339 01 Klatovy

### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, 341 01 Horažďovice

### **Zveřejnění**

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů