



Záměr: **Z/2025/5351**
Řízení: **R/2025/7649**
Č.j.: **R/2025/7649/3**
Úřad:

Dne: 27.01.2025

Adresát:
Rozdělovník

Městský úřad Horažďovice - DOSS
Mírové náměstí 1 34101
Horažďovice ubnbxnt

Vyřizuje: **Ing. Martin Škoda**
Tel: 371430548

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. R/2025/7649 ze dne 11.1.2025, kterou podal



Brůžek Miroslav, nar. [REDACTED], Trhová 109, 341 01 Horažďovice, na základě plné moci zastoupený Ing. Martinem Liškou, nar. [REDACTED], Komenského 1133, 341 01 Horažďovice (dále též „žadatel“)

pro záměr „**Stavební úpravy objektu č.p. 286, na p.č.st. 177/1, k.ú. Horažďovic**“ (dále též záměr)

dle předložené projektové dokumentace povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Martin Liška, v prosinci 2024, ID dokumentace SR00X00EKUA2,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 286, na p.č.st. 177/1, k.ú. Horažďovic“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 11.1.2025 pod č. j. R/2025/7649 žádost **Brůžek Miroslav, nar. [REDACTED], Trhová 109, 341 01 Horažďovice**, na základě plné moci zastoupený Ing. Martinem Liškou, nar. [REDACTED], Komenského 1133, 341 01 Horažďovice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Stavební úpravy objektu č.p. 286, na p.č.st. 177/1, k.ú. Horažďovic**“. Žádost byla doložena projektovou dokumentací povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Martin Liška, v prosinci 2024, ID dokumentace SR00X00EKUA2.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu. Obálka stávajícího objektu zůstává beze změny, stejně tak stávající obestavěný prostor, výška, tvar. Jedná se o objekt



rodinného domu, ve kterém proběhnou vnitřní stavební úpravy, nedojde ke změně užívání objektu. V objektu budou provedeny dvě samostatné malometrážní bytové jednotky. Jedna bytová jednotka bude provedena v 1.np, druhá v podkroví. Z důvodu havarijního stavu vnitřních konstrukcí, budou z větší části vnitřní konstrukce provedeny jako nové. Jedná se o nové provedení podlahových konstrukcí, nových vnitřních stěnových konstrukcí a nové provedení stropní konstrukce. V objektu budou provedeny nové rozvody inženýrských sítí, které budou napojeny na stávající přípojky. Objekt je v současné době infrastrukturně napojen na vodovodní a kanalizační řad.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**
- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:



Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová,
krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: -08-011110-0-00 - Otava; název a kód útvaru povrchových vod: Otava od toku Volšovka po tok Volynka (HVL_1250); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1120258, Y = 806317.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Zásobování objektu pitnou vodou bude vodovodní přípojkou z vodovodního řadu.

Objekt bude napojen kanalizační přípojkou na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Srážkové vody ze střechy stavebně upravovaného objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 500 l v suterénu, pro její sekundární využití (např. úklid, zálivka). Přebytečná voda bude z akumulární jímky přečerpávána do vnitřní kanalizace v suterénu, jejíž odtok bude pokračovat do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Výše uvedený záměr je z části umístěn v záplavovém území řeky Otavy, mimo jeho aktivní zónu. Záměrem ale nedojde k ovlivnění vodních poměrů, z tohoto důvodu není nutné vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT) a ochranné pásmo vodního zdroje.



Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části k) Limitní bilance stavby (str. 7,8) obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.***

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59



do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

K dané akci bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MH/04208/2014 ze dne 01.03.2024.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Rozdělovník:

zástupce žadatele

MARTIN LIŠKA, Komenského 1133, 34101 Horažďovice

obec

Město Horažďovice