



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/01109/2025

Spisová značka: MH/00804/2025

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda

Telefon: 371 430 548

E-mail: skoda@muhorazdovice.cz

Datum: 27.01.2025

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/00804/2025 ze dne 15.1.2025, kterou podal

Václav Průcha, nar. 16.2.1969, Neprochovy, obec Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice, (dále též „žadatel“)

pro záměr „**Přístavby rodinného domu**“ na pozemku st.p.č. 12, k.ú. Neprochovy, obec Nalžovské Hory“ (dále též záměr)

dle předložené projektové dokumentace povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Martin Liška, v září 2024, ID dokumentace SR00X00BRZ18,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přístavby rodinného domu“ na pozemku st.p.č. 12, k.ú. Neprochovy, obec Nalžovské Hory“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 15.1.2025 pod č. j. MH/00804/2025 od stavebního úřadu žádost **Václava Průchy, nar. 16.2.1969, Neprochovy, obec Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice**, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Přístavby rodinného domu**“ na pozemku st.p.č. 12, k.ú. Neprochovy, obec Nalžovské Hory. Žádost byla doložena projektovou dokumentací povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Martin Liška, v září 2024, ID dokumentace SR00X00BRZ18.

Jedná se o změnu dokončené stavby – dodatečné povolení stavby. Stávající RD je jednopodlažní bez využití půdního prostoru, má sedlovou střechu, celkový stav je dobrý. Je zděný – kombinace cihel a kamene, část severní stěny byla dřevěná. Ze severní strany k němu byly provedeny přístavby zádveří a pokoje, které jsou jednopodlažní s pultovou střechou. Zádveří má rozměr 1,9x4,39 m, pokoj 2,4 x

5,19 m, mezi nimi je krytá terasa. Střecha pokoje je protažena k západnímu štítu. Sklon pultových střech je 20°. Nejedná se o záplavové ani poddolované území. Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Stavba nemění odtokové poměry v území – nezasahuje se do nich. Stavba nevyžadovala kácení dřevin ani jiné asanace či demolice, v místě nebyla žádná zeleň. Pozemek nemá ochranu ZPF, jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří, nevznikají nové zábory. Zastavěná plocha přístaveb: 27,28 m², Výška hřebene od čisté podlahy: +3,700 m. Zastavěná plocha terasy: 10,9m². RD i přístavby jsou napojeny na přípojku NN, stávající RE je na jižní fasádě, dešťové vody jsou zachycovány primárně do nádrží na dešťovou kanalizaci, následně napojeny na původní dešťovou kanalizaci a do vsaku. Stávající RD je vytápěn kotlem na dřevo. Pro vytápění přístaveb byly přesunuty radiátory ze stávajících chodeb, nové rozvody provedeny z měděných trubek.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**
- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1070-0-00 - Mlýnský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Mlýnský potok od pramene po ústí do náhonu z Otavy (HVL_1220); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1114287, Y = 812910.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Zásobování objektu pitnou vodou je prostřednictvím vrtané studny povolené zdejším vodoprávním úřadem rozhodnutím ze dne 02.05.2018, č.j. MH/05572/2018, sp. zn. MH/15617/2017. Kolaudační souhlas pro stavbu vrtané studny byl vydán dne 31.07.2018, č.j. MH/09797/2018, sp. zn. MH/08930/2018.

Likvidace odpadních vod z objektu je řešena prostřednictvím stávající jímky na vyvážení.

Upozorňujeme na povinnost osob akumulujících odpadní vody v bezodtokové jímce zajišťovat zneškodňování odpadních vod v souladu s vodním zákonem, tzn. dle ust. § 38 odst. 7 vodního zákona tyto vody odvážet na čistírnu odpadních vod.

Srážkové vody jsou zachycovány do nadzemních nádrží na dešťové vody a využívány k zálivce, následně jsou napojeny na původní potrubí a do vsaku. Jsou zachycovány střešními žlaby a jednotlivými dešťovými svody (ozn. DS1 a DS2) a přes typové lapače střešních splaven.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze

předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, obsahuje obecné informace k nakládání s odpady.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Václav Průcha, nar. 16.2.1969, Neprochovy, obec Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Na vědomí

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

město Nalžovské Hory

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů