



Záměr: **Z/2025/7802**
Řízení: **R/2025/15003**
Č.j.: **R/2025/15003/2**
Úřad:

Dne: 27.01.2025

Adresát:
Rozdělovník

Městský úřad Horažďovice - DOSS
Mírové náměstí 1 34101
Horažďovice ubnbxnt

Vyřizuje: **Ing. Martin Škoda**
Tel: 371430548

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád), na základě žádosti č. j. R/2025/15003/1 ze dne 15.1.2025, kterou podal



Kucur Ivan, nar. [REDACTED] a Kucurová Pavla nar. [REDACTED], Neprochovy 7, obec Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice, v řízení zastoupeni Ing. Jan Vaněček, Na Barevně 509, 387 11 Katovice (dále též „žadatel“)

pro záměr „**Demolice části objektu parc.č.st. 8 v k.ú. Neprochovy**“ na pozemku st.p.č. 8, k.ú. Neprochovy, obec Nalžovské Hory“ (dále též záměr)

dle předložené projektové dokumentace povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Jan Vaněček, v květnu 2024, ID dokumentace SR00X00BRZ18,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Demolice části objektu parc.č.st. 8 v k.ú. Neprochovy, obec Nalžovské Hory“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

II.

za podmínek:

1. Zahájení demoličních prací bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánům státní správy odpadového hospodářství, nejpozději v den zahájení.
2. Ukončení demoličních prací bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství.



Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 15.1.2025 pod č. j. R/2025/15003/1 žádost **Kucur Ivan, nar. 27.10.1964 a Kucurová Pavla nar. 1.10.1968, Neprochovy 7**, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Demolice části objektu parc.č.st. 8 v k.ú. Neprochovy**“. Žádost byla doložena projektovou dokumentací povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Jan Vaněček, v květnu 2024, ID dokumentace SR00X00BRZ18.

Odstraňovaná stavba se nachází v zastavěném území obce Nalžovské Hory, konkrétně v katastrálním území Neprochovy. Jedná se o stodolu, která je součástí stavební parcely st. 8. V území se nachází převážně rodinné domy. Důvodem pro odstranění stavby je špatný technický stav objektu. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným čištěním a úklidem. V případě dlouhodobého sucha budou prašné plochy na staveništi skrápěny. Odstraňovaná stavba neobsahuje látky nebezpečné pro životní prostředí. Veškerý stavební odpad bude likvidován v souladu s platnými zákony a předpisy. Předmětné pozemky se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Stavba je obdélníkového tvaru s maximálními půdorysnými rozměry 20,7x10,05 m. Stavba nevyžaduje další ochranu území podle jiných právních předpisů. Zastavěná plocha 176,0 m². Obvodové zdivo objektu je z kamene se zbytky vápenné omítky. Zdivo je omítnuto zhruba z 5 % z celkové plochy zdiva. Vnitřní zdivo je z kamene. Střecha je sedlová, kde nosnou konstrukci tvoří klasická krokrová soustava s dvěma středovými vaznicema s podporou do vazných trámů. Střešní krytina je betonová na jednoduché laťování. Klempířské prvky jsou z PZ nelakovaného plechu. Výplň otvorů tvoří pouze jedny dřevěná vrata, bez zasklení. Obestavěný prostor

(orientačně): 1430 m³

Výška hřebene 9,0 m. Azbest se ve stavbě nenachází.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**
- **Závazné stanovisko k nakládání s odpady k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová,
krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-10-050190-0-00 - Kovčínský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Myslívský potok od pramene po ústí do toku Úslava (BER_0450); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1110535, Y = 810125.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Zásobování objektu pitnou vodou bude vodovodní přípojkou z vodovodního řádu.

Objekt bude napojen kanalizační přípojkou na kanalizaci pro veřejnou potřebu.



Srážkové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže na dešťovou vodu s možností využití pro zálivku a s přepadem do vsaku.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné závazné stanovisko ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Podmínky byly stanoveny jako nástroj ke zkvalitnění způsobu nakládání se vzniklými odpady zejména z důvodu přílišné obecnosti údajů uvedených v podkladech a možnosti kontroly nakládání v průběhu realizace záměru.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, str. 6, v části B.5 Zásady organizace bouracích prací, bod h) obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů, je uvedeno množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně (uveden sběrný dvůr, bez bližší specifikace). Azbest se v odstraňované stavbě nevyskytuje.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.



Vzhledem k tomu, že se jedná o odstranění stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

obec

Město Nalžovské Hory

zástupce žadatele

Jan Vaněček, Na Barevně 509, 38711 Katovice