



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/07693/2024
Spisová značka: MH/06387/2024/OVÚP/Sa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 25. 4. 2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Markéta Makrlíková, nar. 7. 4. 1988, Jetenovice 17, Velký Bor, 341 01 Horažďovice,
Josef Makrlík, nar. 3. 10. 1990, Jetenovice 17, Velký Bor, 341 01 Horažďovice,
které zastupuje Ing. arch. Martin Panský, IČO 74798359, nar. 6. 2. 1988, Velké náměstí 4, 386 01
Strakonice 1**

(dále jen "žadatel") dne 8. 4. 2024 podali žádost o dodatečné povolení stavby s názvem:

"Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 17, Jetenovice"

na pozemku st. p. 2, parc. č. 5 v katastrálním území Jetenovice, obec Velký Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- přístavbu kotelny, zádveří a terasy k rodinnému domu č.p. 17 v k.ú. Jetenovice.

Popis stavby:

- Přístavba kotelny se skladem paliv bude přistavěna ze severovýchodní strany rodinného domu. Má tvar obdélníka o rozměrech 6,00 x 4,50 m. Výška hřebene střechy – 4,87 m.
- Přístavba zádveří bude přistavěna z jihozápadní strany. Má tvar obdélníka o rozměrech 2,60 x 3,50 m. Výška hřebene střechy – 4,40 m.
- Přístavby budou zastřešeny valbovou střechou se sklonem 23-29°.
- Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění rodinného domu je kotel na tuhá paliva. Na střeše jsou stávající fotovoltaické panely.
- Objekt je napojen na distribuční síť nízkého napětí domovní přípojkou, která je zakončena v pojistkové skříni na fasádě rodinného domu.
- Rodinný dům je zásobován pitnou vodou ze stávající studny na pozemku stavebníka. Veškeré splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky na pozemku stavebníka. Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže na dešťovou vodu na pozemku stavebníka.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30. května 2024 (úterý) v 11:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby – před vjezdem na pozemek rodinného domu č.p. 17 v k.ú. Jetenovice.

V případě, že nemáte připomínky nebo námítky k předmětnému řízení, Vaše účast není při ústním jednání povinná (neplatí pro žadatele).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

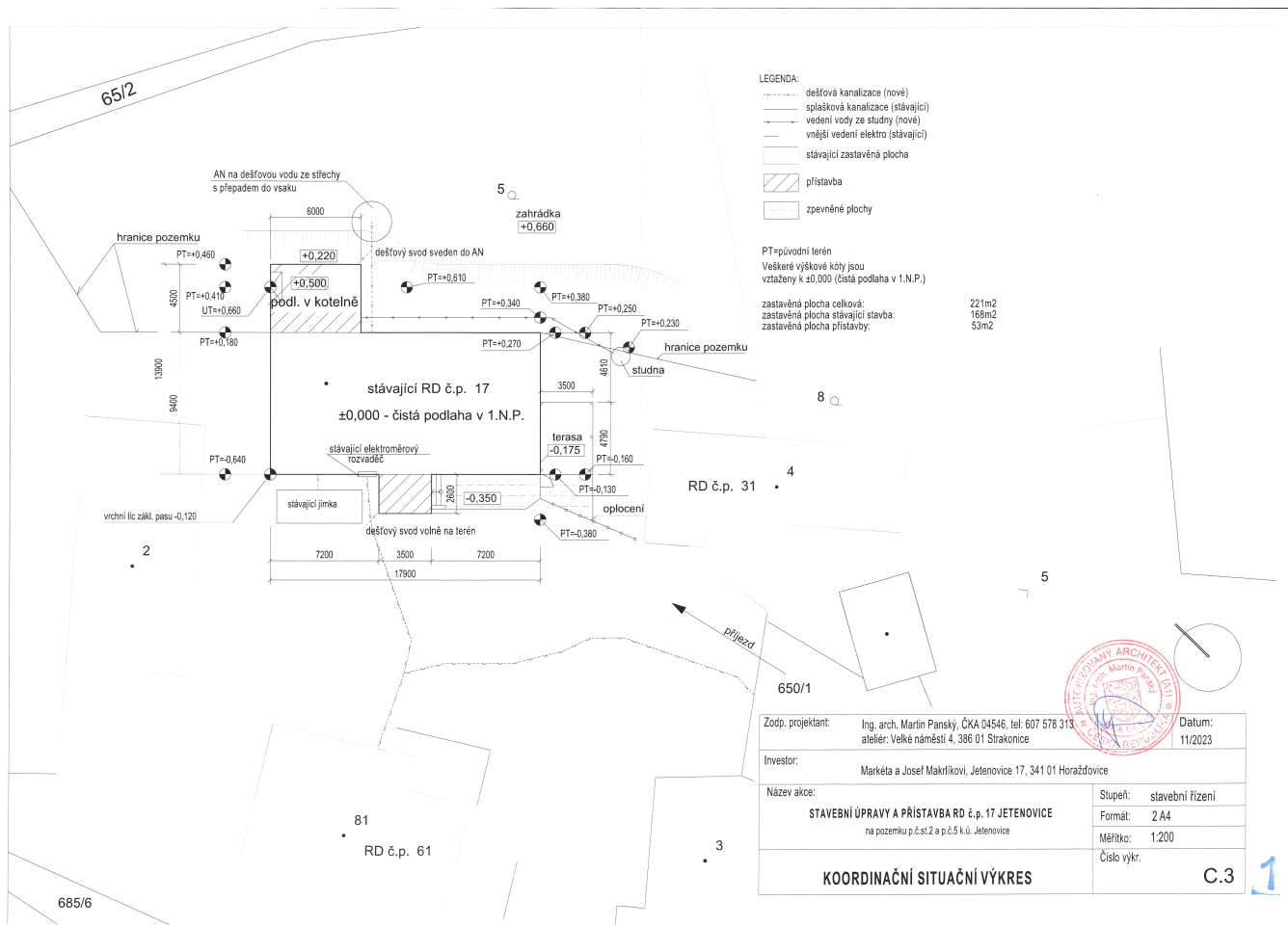
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jana Salabová
 Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Martin Panský, IDDS: vipa3cv
místo podnikání: Velké náměstí č.p. 4, 386 01 Strakonice 1
zastoupení pro: Josef Makrlík, Jetenovice č.p. 17, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
Markéta Makrlíková, Jetenovice č.p. 17, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

Luboš Makrlík, Jetenovice č.p. 61, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
Marie Makrlíková, Jetenovice č.p. 61, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
Vladislav Janeček, Jetenovice č.p. 31, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

vyvěšeno pro:

veřejnost