



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/03166/2024
Spisová značka: MH/15922/2023/OVÚP/Sa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 16. 2. 2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20. 10. 2023 podala

**Šumava Net s.r.o., IČO 25228978, Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice,
kterou zastupuje Mgr. Jiří Tichý, IČO 75892235, nar. 15. 4. 1977, Mayerova 1065,
341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Optická trasa Loreta"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 753/1 (ostatní plocha), parc. č. 753/2 (ostatní plocha), parc. č. 754/2 (trvalý travní porost), parc. č. 754/3 (ostatní plocha), parc. č. 754/5 (ovocný sad), parc. č. 754/6 (ovocný sad), parc. č. 755/4 (ostatní plocha), parc. č. 765 (trvalý travní porost), parc. č. 779/1 (orná půda), parc. č. 832/41 (ovocný sad), parc. č. 832/177 (orná půda), parc. č. 2722/28 (ostatní plocha), parc. č. 2814/5 (ostatní plocha), parc. č. 2815/5 (orná půda), 754/4 (ostatní plocha), 832/204 (ostatní plocha), 832/205 (ostatní plocha), 832/206 (ostatní plocha), 832/207 (ostatní plocha), 832/208 (ostatní plocha), 832/209 (ostatní plocha), 832/210 (ostatní plocha) a 2722/32 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Druh a účel umisťované stavby:

- veřejná technická infrastruktura;
- vedení optického kabelu uloženého v zemi.

Umístění stavby:

- Před stávající trafostanicí KT_0437 Horažďovice Pod Vodojemem, umístěné na pozemku parc.č.st. 1665/1 a 1665/2 v k.ú. Horažďovice, bude pod zemí vedena nová plastová trubka HDPE 40/33 pro budoucí zavedení optického kabelu, která povede v okraji chodníku ulicí Lipová po obou stranách komunikace podél parc.č. 832/210 v k.ú. Horažďovice. Dále pak na východním konci ulice Lipová trasa povede v chodníku ulice Šumavská směrem na sever ke krematoriu a bude ukončena na pozemku parc.č. 2814/5 v k.ú. Horažďovice. Opačným směrem pak na jih povede trasa v chodníku ulice Šumavská k hranici pozemků parc.č. 832/208 a 832/38 v k.ú. Horažďovice.
- Dále povede nová platová trubka od trafostanice KT_0437 Horažďovice Pod Vodojemem na sever podél ulice Loretská na severovýchodní roh pozemku parc.č. 754/2 v k.ú. Horažďovice. Odtud jedna větev k budově vodojemu na pozemku parc.č.st. 1493 a druhá větev na západ až na pozemek parc.č. 779/1, vše k.ú. Horažďovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zemní kabelové vedení optické sítě.
- 2 nové kabelové komory umístěné na p.p.č. 779/1 a 832/204 v k.ú. Horažďovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky parc. č. 753/1, 753/2, 754/2, 754/3, 754/5, 754/6, 755/4, 765, 779/1, 832/41, 832/177, 2722/28, 2814/5, 2815/5, 754/4, 832/204, 832/205, 832/206, 832/207, 832/208, 832/209, 832/210 a 2722/32 v katastrálním území Horažďovice, na kterých se stavební záměr umísťuje. Dále pak pozemky st. p. 1665/1, 1665/2, parc. č. 766, 772/11, 772/12, 772/28, 772/29, 782/1, 809/1, 832/38, 832/46, 832/86, 832/96, 832/97, 832/98, 832/100, 832/141, 832/142, 832/143, 832/144, 832/145, 832/146, 832/147, 832/148, 832/149, 832/150, 832/152, 832/153, 832/154, 832/155, 832/156, 832/157, 832/158, 832/159, 832/178, 832/195, 2726, 2814/2 v katastrálním území Horažďovice, které mohou být stavebním záměrem dotčeny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (3/2023) ověřené stavebním úřadem v územním řízení, autorizovaná osoba Ing. Jiří Tichý – ČKAIT 0202020, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny a respektovány podmínky realizace stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.
3. Podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska č.j. MH/08905/2023 ze dne 30. 5. 2023:
 1. Je nutné provést taková opatření, aby bylo zamezeno poškozování dřevin rostoucích mimo les a to jejich nadzemních i podzemních částí. Zejména bude dodržen Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2014 – Obrana dřevin při stavební činnosti a příslušná ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eduard Červený, nar. 23.10.1948, Blatenská č.p. 755/8, Lobzy, 326 00 Plzeň 26
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Šumava Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 20. 10. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování koordinované závazné stanovisko č.j. MH/08905/2023 ze dne 30. 5. 2023
 1. Ochrana přírody a krajiny – podmínky výroková část II. rozhodnutí bod č. 3
 2. Ochrana ovzduší – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 3. Odpadové hospodářství – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 4. Ochrana lesa – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 5. Ochrana zemědělského půdního fondu – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 6. Ochrana vod – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 7. Doprava na pozemních komunikacích – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny.

Podmínky pro umístění stavby:

Umístění nové inženýrské sítě do silničního pozemku místní komunikace ul. Loretská a ul. Lipová v obci Horažďovice podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Příslušným silničním správním úřadem pro vedení předmětného správního řízení je zdejší odbor dopravy. Toto rozhodnutí žadatel doloží k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínka splněna – rozhodnutí č.j. MH/19287/2023 ze dne 12. 12. 2023

8. Památková péče – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 9. Územní plánování – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy – rozhodnutí č.j. MH/19287/2023 ze dne 12. 12. 2023
 - ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení zn. 0101920468 dne 11. 4. 2023

V zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní sítě NN/VN, nadzemní sítě VN, stanice NN. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných

pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., které je součástí předložené projektové dokumentace.

- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření zn. 001134103708 ze dne 18. 5. 2023
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201555565 ze dne 11. 4. 2023

V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700688023 ze dne 11. 4. 2023

V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 105154/23 ze dne 11. 4. 2023

V zájmovém území se nachází sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) nebo jejich ochranná pásma. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s. dle příslušného vyjádření, které je součástí předložené projektové dokumentace.

- ČEVAK a.s. – vyjádření zn. O23730000072 ze dne 12. 5. 2023

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Budou dodrženy podmínky vyplývající z tohoto vyjádření společnosti ČEVAK a.s.

- GasNet, s.r.o. - stanovisko zn. 5002865744 ze dne 25. 8. 2023

V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. – STL plynovody PE, OC a STL plynovodní přípojky, NTL plynovody PE, OC a NTL plynovodní přípojky, NTL plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve výstavbě (cizí stavba), VTL plynovod DN80/OC, ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky, chráničky...). Budou dodrženy podmínky vyplývající z tohoto stanoviska společnosti GasNet, s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 2 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petra Březnická, Vojtěch Červený, Michael Forman, Michaela Frková, Jiří Halml, Ing. Lenka Halmlová, Lenka Hechtbergerová, Pavel Heral, Alena Heralová Břejchová, Michal Chroust, Nikola Chroustová, Zdeněk Jura, Pavlína Jurová, Františka Kohutovičová, MUDr. Radek Kokaisl, Petr Kuchta, Ludmila Kuchtová, Ing. Veronika Moravcová, Mgr. Štěpán Moravec, Denisa Němcová, Vlasta Němečková, Pavel Pivnička, Ing. Michal Polena, Zdeněk Polena, Bc. Martin Reisinger, DiS., Jiří Štěrba, Zdeněk Tůma, Jana Tůmová, Vladimír Tyrpekl, Bc. Ivana Tyrpeklová, MUDr. Filip Vaněček, Federace židovských obcí v České republice, Státní pozemkový úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13. 2. 2024.

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na

Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Mgr. Jiří Tichý, IDDS: ai5arnq

místo podnikání: Mayerova č.p. 1065, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Eduard Červený, Blatenská č.p. 755/8, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

GasNet s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřední deska

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1665/1, 1665/2, parc. č. 766, 772/11, 772/12, 772/28, 772/29, 782/1, 809/1, 832/38, 832/46, 832/86, 832/96, 832/97, 832/98, 832/100, 832/141, 832/142, 832/143, 832/144, 832/145, 832/146, 832/147, 832/148, 832/149, 832/150, 832/152, 832/153, 832/154, 832/155, 832/156, 832/157, 832/158, 832/159, 832/178, 832/195, 2726, 2814/2 v katastrálním území Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice