



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/02992/2024
Spisová značka: MH/19379/2023/OVÚP/Dan Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jana Daňková
Telefon: 371 430 595
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 13.02.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 13.12.2023 podal

**Zdeněk Polena, nar. 05.10.1970, Komenského 215, 341 01 Horažďovice,
kterého zastupuje Hana Polenová, nar. 04.03.1999, Hradešice 31, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

změny druhu pozemku

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 772/12 (orná půda), parc. č. 772/13 (orná půda) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území na pozemku **parc. č. 772/12** (orná půda):

- plošné vymezení se nemění, jedná se o změnu druhu pozemku stávající celkové výměry 483 m²; změnu druhu pozemku p.č. 772/12 z druhu pozemku „**orná půda**“ na druh pozemku „**zahrada**“ v katastrálním území Horažďovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území na pozemku **parc. č. 772/13** (orná půda):

- plošné vymezení se nemění, jedná se o změnu druhu pozemku stávající celkové výměry 488 m²; změnu druhu pozemku p.č. 772/13 z druhu pozemku „**orná půda**“ na druh pozemku „**zahrada**“ v katastrálním území Horažďovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Polena, nar. 05.10.1970, Komenského č.p. 215, 341 01 Horažďovice,
kterého zastupuje Hana Polenová, nar. 04.03.1999, Hradešice 31, 341 01 Horažďovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 13.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Město Horažďovice (katastrální území Horažďovice) má územní plán, podle kterého se pozemky p.č. 772/12 a p.č. 772/13 nacházejí na ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení B-S-33“. Do pozemků zasahuje technická infrastruktura spolu s ochranným pásmem. Změna využití území pro výše uvedený účel je v daném území na výše uvedených pozemcích v souladu se schválenou stávající územně plánovací dokumentací.

Žádost byla doložena těmito doklady pro pozemek parc. č. 772/12, parc. č. 772/13, katastrální území Horažďovice:

- CETIN a.s., Vyjádření ze dne 06.12.2023 pod č.j. 343369/23
V zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření ze dne 06.12.2023 pod č.j. 0102050612
V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, nadzemní síť VN.
V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu nadzemní síť.
- ČEVAK a.s., Vyjádření ze dne 06.12.2023 pod č.j. O23070219891
V zájmovém území nedojde ke střetu se zařízením v majetku společnosti.
- Telco Pro Services, a. s., Vyjádření ze dne 06.12.2023 pod č.j. 0201657119
V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.
- ČEZ ICT Services, a. s., Vyjádření ze dne 06.12.2023 pod č.j. 0700781287
V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.
- GasNet Služby, s.r.o., Stanovisko ze dne 06.12.2023 pod č.j. 5002939614
V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti.

Navrhovaná změna využití území spočívá ve změně druhu pozemku ve stávajících vymezeních beze změn parcelních čísel.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 754/2, 772/1, 772/10, 772/11, 772/14 v katastrálním území Horažďovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.01.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Hana Polenová, Hradešice č.p. 31, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Zdeněk Polena, Komenského 215, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 754/2, 772/1, 772/10, 772/11, 772/14 v katastrálním území Horažďovice