

OBEC
OLŠANY
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠANY



**TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2022**

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC OLŠANY, OLŠANY 15, 341 01 HORAŽĎOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽĎOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. 1, 341 01 HORAŽĎOVICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO VÁ
DATUM : 02/ 2024

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠANY

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠANY

A. TEXTOVÁ ČÁST (VČETNĚ DOKLADU Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE)

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A **TEXTOVÁ ČÁST**

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

upozornění : za textem Odůvodnění vložen doklad z elektronického kontrolního nástroje, prokazující soulad ÚP Olšany s JS/2023 (§ 21 vyhl. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

a) Postup při pořízení územního plánu

Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Olšany (dále jen „ÚP“) schválilo zápisem Zastupitelstvo obce Olšany dne 16.07.2021 a určilo člena zastupitelstva starostu Zdeňka Kříže (dále jen „určený zastupitel“) pro projednávání ÚP Olšany. Obec Olšany uzavřela smlouvu o dílo s projektantem Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, Architektonické studio, Klatovská 16, 301 00 Plzeň. Projektant 10/2021 předal pořizovateli zpracovaný návrh zadání ÚP, který ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval, čímž byl zahájen proces pořízení ÚP.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 27.10.2021 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednávání návrhu zadání ÚP, které bylo ve lhůtě od 28.10.2021 do 30.11.2021 zveřejněno a vystaveno k nahlédnutí u pořizovatele a obce Olšany a na webových stránkách města Horažďovice a obce Olšany. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání ÚP. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP mohly uplatnit dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje vyjádření a sousední obce podněty.

Dne 03.12.2021 pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil projednání návrhu zadání ÚP dle všech předložených stanovisek a vyjádření, na základě nichž návrh zadání ÚP upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Olšany. Zastupitelstvo obce Olšany zápisem z veřejného zasedání ze dne 18.01.2022 schválilo zadání ÚP. Na základě schváleného zadání ÚP byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován projektantem Ing. arch. Jaroslavou Lexovou návrh ÚP.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 01.07.2022 konání společného jednání o návrhu ÚP dne 28.07.2022 s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi, současně upozornil na lhůtu 30 dnů ode dne jednání pro uplatnění stanovisek a připomínek. Z jednání byl pořízen protokol. Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 01.07.2022 v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, v termínu od 02.07.2022 do 30.08.2022 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Olšany a na webových stránkách města Horažďovice a obce Olšany.

Pořizovatel předložil návrh ÚP Olšany k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje přípisem ze dne 29.09.2022, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP dne 27.10.2022 pod č.j. PK-RR/4121/22.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 07.11.2022 výsledky projednání návrhu ÚP, posoudil doručená stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti k návrhu ÚP. Záznam vyhodnocení s požadavky na úpravu návrhu ÚP byly zaslány dne 14.11.2022 projektantovi Ing. arch. Jaroslavě Lexové ke zpracování.

Posouzení souladu návrhu ÚP se stanovisky dotčených orgánů je uveden v kapitole e.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů v Odůvodnění ÚP, vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v kapitole r) Vyhodnocení připomínek v Odůvodnění ÚP.

Projektant Ing. arch. Jaroslava Lexová doručila upravený návrh ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejné projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 28.03.2023. Z jednání byl pořízen protokol. Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚP, s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle §53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, vyzval opatřením ze dne 18.05.2023 dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení. V této lhůtě uplatnily stanoviska dotčené orgány uvedené v kapitole e.4) odůvodnění ÚP. Rozhodnutí o uplatněných námítkách s jejich odůvodněním je uvedeno v kapitole p) odůvodnění ÚP, vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v kapitole r) odůvodnění ÚP, vyhodnocení souladu návrhu ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uvedeno v kapitole e.4) odůvodnění ÚP.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP a projednání návrhu rozhodnutí o námítkách a

vyhodnocení připomínek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona s požadavky na úpravu návrhu ÚP bylo předáno projektantovi Ing. arch. Jaroslavě Lexové. Projektant dopřesnil dle výše uvedeného návrh ÚP a následně zajistil kontrolu souladu tohoto územně plánovacího dokumentu s jednotným standardem (verze JS/2023).

(Kontrolu vypracování ÚP Olšany v JS/2023 provedl příslušným kontrolním nástrojem KÚ PK, OIT, Ing. Zděnka Topinková - informatik, 02.2024)

Protokol dokládající soulad ÚP Olšany s JS/2023 - dle § 21 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - viz závěr textové části odůvodnění ÚP.

Následně pořizovatel v souladu s 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Olšany návrh na vydání Územního plánu Olšany s jeho odůvodněním.

b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 a dále Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR 618 ze dne 12.7.2021, neleží obec Olšany v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ;

- dle Politiky územního rozvoje ČR územím obce Olšany prochází republikově významný rozvojový koridor technické infrastruktury - energetika : E21 - zdvojení ZVN 400 kV (Kočín-Přeštice) ;

- Územní plán Olšany vymezuje a zpřesňuje tento republikově významný rozvojový záměr ;

- dle Politiky územního rozvoje ČR územím obce Olšany prochází republikově významný koridor vysokorychlostní konvenční dopravy železniční : ŽD 16 - podpora cestovního ruchu, vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru ;

- Územní plán Olšany vymezuje stávající modernizovanou dvoukolejnou elektrizovanou železniční trať č. 191 Plzeň-Strakonice (České Budějovice-České Velenice-hranice ČR (Wien) ;

- Územní plán Olšany respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování pro zajištění rozvoje s ohledem na charakter řešeného území tak, jak ukládá Politika územního rozvoje ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění

Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Olšany neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose nadmístního významu ; území obce Olšany bylo ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4), zařazeno do Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko-Nepomucko ;

- úkoly pro územní plánování obcí ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko - Nepomucko :

- chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení
- do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK)
- **ochrana hodnot rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce :**

- Územní plán Olšany vymezuje ve správním území obce Olšany soustavy stávajících malých vodních nádrží, ležících severně nad částí Olšany (ves) a při severozápadním okraji lokality Olšany-nádraží ; interakční prvek, procházející západní částí k.ú. Olšany u Kvášňovic, propojuje ve směru sever-jih velké významné rybníky (Kovčinský rybník a rybník Buxin), ležící na území sousedních obcí a tvořící důležité součásti typické rybníční krajiny ; řada drobných bezejmenných vodotečí, pramenících na území obce Olšany (včetně Kovčinského potoka) se vlévá do těchto dvou rybníků ;

- drobné vodní nádrže v k.ú. Olšany u Kvášňovic, blízké velké rybníky na území sousedních obcí a soustava drobných vodotečí včetně přilehlého okolí - údolních niv s vymezenými skladebnými částmi ÚSES úrovně lokální a regionální - vytváří v území typickou rybníční krajinu ; tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní a je proto nutné nadále zajišťovat příslušnou ochranu včetně respektování na rybnících provozovaného tradičního rybníkářství (chov a lov ryb uskutečňovaný za účelem zajištění produkce ryb a rybího masa - a.s. Klatovské rybářství) ; Územní plán Olšany stanovuje „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití) ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna základní ochrana rybníční krajiny ; zároveň územní plán umožňuje případný další rozvoj nových vodních nádrží s mokřinami a vzrostlými břehovými porosty, s tradičním chovem ryb ; údolní nivy s existujícími funkčními biokoridory a biocentry ÚSES vymezuje Územní plán Olšany jako plochy přírodní, které jsou do budoucna prakticky nezastavitelné ;

- Územní plán Olšany respektuje rybníkářské celky vytvářející typickou krajinu v těsném sousedství řešeného území i malé vodní nádrže na území obce Olšany, zajišťující retenční schopnost území a přispívající ke snižování záplav v území ; na území obce Olšany nebylo kolem vodních nádrží a podél bezejmenných vodotečí (ani podél Kovčinského potoka) stanoveno záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny) ; přesto Územní plán Olšany nepovoluje v blízkosti vodních nádrží a vodotečí novou zástavbu ;

- vzhledem k přírodně krajinným hodnotám nabízí správním území obce Olšany pobytovou rekreaci individuální - rodinného typu na stabilizované ploše rekreační lokality, ležící nad sídlem Olšany-nádraží a navrhuje v těchto místech další možný rozvoj rekreace ; zastavěné území obce Olšany umožňují rekreační bydlení (tzv. druhé bydlení) v trvale neobydlených venkovských staveních ; Územní plán Olšany vymezuje podél stávajících silnic cyklistické trasy a turistické stezky, určené k rekreaci pohybové ; navržena je územním plánem nová lokální cyklotrasa propojující značenou cyklotrasu CT 2162 a CT 2046 ;

- ❖ **Územní plán Olšany chrání hodnoty rybniční krajiny a v řešeném území podporuje rekreaci pobytového a pohybového charakteru včetně přiměřeného rozvoje ;**
 - **posilování trvalého osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení :**
 - Územní plán Olšany vymezuje v každém sídle obce Olšany (Olšany-ves, Olšany-nádraží) zastavitelné plochy venkovského bydlení a to v rozsahu úměrném velikosti obce a jejímu významu ve struktuře osídlení ;
- ❖ **Územní plán Olšany vytváří do budoucna podmínky pro možné posilování trvalého osídlení a to nabídkou zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení ;**
 - **záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (dle kapitoly 5 ZÚR PK) :**
 - ZÚR PK zpřesnily republikově významný rozvojový koridor veřejné technické infrastruktury (dle PÚR ČR rozvojový záměr E 21), dále zpřesnily republikově významný koridor veřejné dopravní infrastruktury železniční ŽD 4 (dle PÚR ČR rozvojový záměr ŽD 16) a vymezily plochy nadmístně významného regionálního územního systému ekologické stability ;
 - dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) je plánováno zdvojení nadzemního vedení elektrické energie ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, které prochází řešeným územím (dle ZÚR PK : VPS E09) ;
 - Územní plán Olšany vymezuje v severní části k.ú. Olšany u Kvášňovic (podél procházejícího stávajícího vedení 1x ZVN 400 kV) v šířce 100 m koridor pro zdvojení nadzemního vedení elektrické energie 2x ZVN 400 kV Kočín-Přeštice ;
 - koridor pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice je nezastavitelný a v územním plánu je vymezen jako koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby veřejné technické infrastruktury (liniové - vedení inženýrských sítí) ;
(ve vztahu k využití území byl v ÚP Olšany vymezen koridor (značený CNZ.1E) nad plochami RZV jako průhledný, ohraničený)
 - dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) je plánováno na železniční trati č. 191 Plzeň-Strakonice a dále na železniční trati č. 190 Strakonice-České Budějovice-České Velenice-hranice ČR/Rakousko (-Wien) ve vybraných úsecích postupně zdvoukolejnění a rektifikace oblouků pro napřímění železniční trati ;
 - Územní plán Olšany vymezuje na území obce Olšany stávající modernizovanou dvoukolejnou elektrizovanou železniční trať č. 191 Plzeň-Strakonice ;
 - ❖ **Územní plán Olšany zpracovává (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK) zpřesněný koridor veřejné infrastruktury technické a stanovuje na území obce Olšany základní podmínky územní ochrany za účelem umožnění realizace plánováno zdvojení nadzemního vedení elektrické energie ZVN 400 kV Kočín-Přeštice ; Územní plán Olšany zpracovává (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK) zpřesněný koridor veřejné dopravní infrastruktury železniční - modernizovanou železniční trať č.191 Plzeň-Strakonice, procházející obcí Olšany ;**
- **Územní plán Olšany respektuje úkoly pro územní plánování obcí ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko - Nepomucko, stanovené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;**
 - ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) vymezují další plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) zasahují do severní části správního území obce Olšany regionální biokoridory a regionální biocentra, tj. skladebné části regionálního územního systému ekologické stability ;

- **ÚSES úrovně regionální :**

- Územní plán Olšany zpřesňuje rozsah skladebných částí ÚSES regionální úrovně (pokud možno po hranicích pozemků) a zajišťuje spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí ; na zpřesněné skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje zpřesněný ÚSES úrovně lokální ;

(ve správním území obce Olšany se nenachází nefunkční či chybějící regionální a lokální skladebné části ÚSES, které by byly v územním plánu vedeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví)

- ÚSES na území obce Olšany byl převzat z Generelu ÚSES na území ORP Horažďovice, RNDr. Ing. Miroslav Hájek, revize r. 2008 ;

- ❖ **Územní plán Olšany naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES jako plochy a koridory nadmístního významu ;**

c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Olšany vytváří předpoklady pro žádoucí rozvoj území, vyplývající z polohy obce Olšany ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko-Nepomucko :

- umožňuje posílení trvalého osídlení nabídkou zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení
- chrání hodnoty rybníční krajiny a umožňuje přiměřený rozvoj rekreační funkce území
- zpřesňuje a zapracovává rozvojový záměr veřejné technické infrastruktury nadmístního významu (koridor pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice)

- Územní plán Olšany vytváří podmínky pro možný hospodářský rozvoj i podmínky pro zachování příznivého životního prostředí ;

- cílem Územního plánu Olšany je kompletní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce Olšany;

- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; Územní plán Olšany stanovuje podmínky pro využívání zastavěného území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;

- navržený územní rozvoj a účelné a hospodárné nakládání s územím je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;

- Územní plán Olšany nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Olšany vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Olšany byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO A MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Horninové prostředí a geologie

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - OLŠANY (ZLATONOSNÁ RUDA)** (ZÁK. č.62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH A ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE II. A III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP ŽELEZNICE**
(ZÁK. č. 266/1994 Sb., O DRAHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV, VVN 110 kV, ZVN 400 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA, OP RADIORELÉOVÉ TRASY**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ-VNITŘNÍ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ-VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- do správního území obce Olšany zasahuje zájmové území Ministerstva obrany :
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických

komunikacích ; v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 metrů nad terén jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- celé správní území obce Olšany je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ;
- **níže uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR :**
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové konstrukce ...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- ❖ **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Olšany základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

c.2 Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- na území obce Olšany se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu NKP :

část Olšany (ves) :

35569/4 - 3197 – venkovská usedlost E37, původně čp.5 - st.p.č. 10, p.p.č.39/2, 39/3, 43 - s pozemky

- 1) obytné stavení
- 2) chlévy
- 3) stodola
- 4) konírna
- 5) brána a ohradní zeď

24946/4 - 3198 – venkovská usedlost čp.9 - st.p.č. 17, p.p.č. 27, 28 - s pozemky

- 1) obytné stavení
- 2) chlévy
- 3) torzo hospodářského stavení
- 4) stodola

22483/4 - 3200 – boží muka na návsi - p.p.č. 944/17 - na pozemku

25910/4 - 3097 – boží muka za vsí, na Kvášňovice - p.p.č. 200 - na pozemku

- na území obce Olšany se nenachází ani nezasahuje památkově chráněné území ;

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti se zvýšenými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a

umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ;

(rozsah území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres)

❖ **Územní plán Olšany vytváří podmínky pro respektování historických hodnot v území, tj. požadavek vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;**

c.3 Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Olšany je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytém hodnotným ZPF a po jižním a západním okraji masivy hospodářských lesů ; recipienty řešeného území jsou bezejmenné vodoteče (včetně Kovčinského potoka) vlévající se do Kovčinského rybníka a rybníka Buxin na území sousedních obcí ; k dobré retenční schopnosti řešeného území přispívají i soustavy malých vodních nádrží na území obce Olšany, často s přilehlými mokřady a vzrostlou břehovou zelení ; spoluvytváří v území tzv. rybníční krajinu ;

- retenční schopnost řešeného území je dobrá, k výrazným záplavám v území nedochází ; záplavové území (Q 100 včetně aktivní zóny) nebylo podél vodotečí a vodních nádrží na území obce Olšany stanoveno ;

- celé řešené území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Prácheňská oblast ;

- do severního až severovýchodního okraje k.ú. Olšany u Kvášňovic zasahuje soustava funkčních skladebných částí ÚSES úrovně regionální a lokální ; biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot v řešeném území, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny a zajišťují ekostabilizační poslání ; za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny jsou pozemky biocenter regionální a lokální úrovně vymezeny v ÚP Olšany jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ;

- Územní plán Olšany zabezpečuje zejména „Stanovením podmínek pro využití ploch s různým způsobem využití (využití hlavní, přípustné a nepřípustné)“ základní ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území, celkovou ochranu nezastavěného území a umožňuje dotváření krajiny včetně její charakteristické rázovitosti ;

- respektováním v územním plánu stanovených podmínek pro využití ploch s různým způsobem využití a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty i pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.4 Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Olšany rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil podmínky hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěných území jednotlivých sídel obce Olšany , nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- Územní plán Olšany nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18

odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Olšany stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území jednotlivých sídel obce Olšany) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Olšany nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

- požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Olšany na udržitelný rozvoj území, nebyl příslušným dotčeným orgánem uplatněn ;

❖ **Územním plánem Olšany jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu přírody a krajiny a celkovou ochranu nezastavěného území obce ;**

➤ **Územní plán Olšany naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Olšany byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Územní plán Olšany respektuje vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Olšany a Odůvodnění ÚP Olšany svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

- konkrétní vypracování grafické části Územního plánu Olšany odpovídá požadavkům vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (§ 21a) a § 21b) - Jednotný standard územně plánovací dokumentace a příloha č. 19 až 23 této vyhlášky) ; návrh Územního plánu Olšany pro „společné jednání o návrhu územního plánu“ byl vypracován v souladu s JS/2019 (v té době požadovaným), dle pokynu KÚ PK, ORR, oddělení územního plánování byl návrh Územního plánu Olšany pro „veřejné projednání“ přepracován v souladu s JS/2023 (v té době platným) ;

upozornění : za textem Odůvodnění vložen doklad z elektronického kontrolního nástroje, prokazující soulad ÚP Olšany s JS/2023 (§ 21 vyhl. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

➤ **Územní plán Olšany je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- stávající zástavba obce Olšany není plynofikována, v zastavěném území se spalují i nekvalitní fosilní paliva, čímž dochází ke zhoršování čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je

přesto celkově dobrá ; výrobní a nevýrobní aktivity v území včetně zemědělských činností neovlivňují výrazným způsobem ovzduší ;

- dopravní zatížení na silnicích III. a II. třídy, procházející řešeným územím nevyvolává výrazné emise a hluk ; řídký provoz neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ; elektrizovaná železniční trať č.191 Plzeň-Strakonice procházející při západním okraji správního území obce Olšany nevyvolává výrazný hluk ani ořesy ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- stávající zástavba části Olšany (ves) a lokality Olšany-nádraží je a nadále bude zásobována pitnou vodou z vodovodních systémů ; vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální ČOV v části Olšany (ves) a v lokalitě Olšany-nádraží bylo v současné době zahájeno ; do doby realizace tohoto rozvojového záměru budou nadále vypouštěny přečištěné vody z biologických septiků do stávající jednotné kanalizace či shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení ;

- systém odpadového hospodářství je v obci Olšany realizován v souladu se zák. č. 541/2021 Sb., v platném znění, konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Olšany ; na příhodných veřejných prostranstvích v jednotlivých sídlech obce Olšany jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu ; odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Olšany se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; Obec Olšany neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- na základě pořízeného hydrogeologického posudku („Hydrogeologický posudek - vliv záměru obytné zástavby v plochách Z-ON1(BV), Z-ON2(BV), Z-ON3(BV) v obci Olšany na vodní zdroje HJ-1 a HJ-2“, Mgr. Václav Rýdl, 01/2023) byla redukována zastavitelná plocha Z.ON1(BV) tak, aby nezasahovala do OP vodního zdroje II.a stupně - vnitřního ; podmínky stanovené v tomto HGP z hlediska ochrany kvality vody ve vodních zdrojích HJ-1 a HJ-2 a z hlediska ochrany vydatnosti vodních zdrojů HJ-1 a HJ-2, byly zakotveny k předemtným zastavitelným plochám v textové části návrhu ÚP Olšany pro veřejné projednání (viz bod c.3 Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby, označený „Katastrální území Olšany u Kvášňovic, lokalita Olšany-nádraží“) a to jako pokyny pro realizaci (výstavbu) na zastavitelných plochách Z.ON1(BV), Z.ON2(BV), Z.ON3(BV), zasahujících do OP vodních zdrojů HJ-1 a HJ-2 ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je k.ú. Olšany u Kvášňovic zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území k.ú. Olšany u Kvášňovic je tudíž stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

- na území obce Olšany jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ; ke zlepšení podmínek životního prostředí přispěje v budoucnu případná plynofikace obce Olšany, kterou ÚP Olšany umožňuje ;

e.2 Požární obrana a civilní ochrana

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Olšany bude nadále užíván systém stávajících veřejných vodovodů ; zásobárnou užitkové vody v řešeném území jsou i malé vodní nádrže ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnicích III. třídy a po stávajících účelových komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3 Ochrana před povodněmi

- retenční schopnost správného území obce Olšany je dobrá, obec Olšany není řazena mezi obce postihované výraznými záplavami ; záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny) nebylo na území obce Olšany podél vodotečí či kolem stávajících vodních nádrží stanoveno ;
- všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě stavebních opatření na nich a v čištění břehů a koryt ;
- údolní nivy vodotečí a okolí vodních nádrží budou ponechány bez nové výstavby tak, aby byl umožněn v době případných příválových dešťů volný rozliv vody na přilehlé louky ;
- v nezastavěném území obce Olšany bude postupně na Kovčínském potoce realizována revitalizace vodního toku (požadavek AOPK ČR , regionální pracoviště Plzeň, za souhlasu správce toku Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň) ; přestavbou stávajícího technicky upraveného přímého koryta potoka do mělce rozvolněného, přírodě blízkého stavu s půdorysným rozšířením koryta, s možnými meandry toku, s případnými vedlejšími odbočujícími rameny vodního toku vytvářejícími malé pevninské ostrůvky apod. bude vytvořena a zajištěna přirozená forma akumulace vody v krajině a zvýšena retenční schopnost území ; tato stavební akce investičního charakteru, vyžadující vodoprávní řízení a probíhající na základě vodohospodářského stavebního povolení, může obsahovat i prvky technické protipovodňové ochrany území ;
(konkrétní revitalizační opatření v určitém úseku vodního toku, včetně vymezení potřebné šířky koridoru přestavby toku, bude stanoveno studií a následným projektem úprav vodního toku zpracovaným projektantem specialistou ; změnou územního plánu bude dle příslušné studie vymezen koridor konkrétní požadované šířky jako plocha změny v krajině) ;
- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; doporučuje se proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy v krajině, dočasná jezírka apod.) ; důležité je udržovat dobrou retenční funkci vodních nádrží včetně protékajících vodotečí v řešeném území (zejména čištěním od nánosů - odbahňování) ;
- za účelem zadržování vody v krajině umožňuje Územní plán Olšany (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovat drobné vodní nádrže, tůně, suché poldry, průlehy apod. ;
- v místech případných svažitéch pozemků orné půdy nad zastavěným územím obce může hrozit při lokálních příválových srážkách zaplavení formou splachů z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitéch pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby, na přilehlých pozemcích, ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m ; doporučit lze vybudování odvodňovacích příkopů zachytávající příválové vody a odvádějící je do stávajících vodotečí a příkopů mimo zastavěné území ;

e.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Olšany v rámci společného jednání:

Společné jednání o návrhu ÚP Olšany se konalo dne 28. července 2022 na MÚ Horažďovice. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání byla uplatněna následující stanoviska, sdělení, vyjádření a připomínka :

Stanoviska DO :

- Ministerstvo průmyslu a obchodu,

č.j. MPO 73147/2022 ze dne 20.07.2022 - souhlasné stanovisko

- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury,

č.j. MH/09669/2022 ze dne 13.07.2022 - souhlasné stanovisko

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského,

č.j. SBS 30638/2022/OBÚ-06 ze dne 12.07.2022 - souhlasné stanovisko

- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí,

č.j. PK-ŽP/10152/22 ze dne 27.07.2022 - souhlasné stanovisko

- Ministerstvo dopravy,

č.j. MD-27263/2022-910/2 ze dne 17.08.2022 - souhlasné stanovisko

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

sp.zn. 140265/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 10.08.2022 - souhlasné stanovisko s požadavky :

- uplatněny požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu ÚP Olšany :

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích ;

- V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu nad 30 metrů nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice..)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- **požadavky uvedené ve stanovisku jsou bezpředmětné** : byly kompletně zpracovány již do návrhu ÚP Olšany pro společné jednání a to do textové části Odůvodnění (bod c.1. Limity využití území a bod F) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR) i do grafické části návrhu ÚP (výkres Dopravní a technické infrastruktury a Koordinační výkres) ;

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

č.j. SPU 241398/2022 ze dne 23.08.2022 - souhlasné stanovisko s požadavkem :

- nevkładat předkupní právo dle ust. § 101 zák.č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, u pozemků ve správě SPÚ :

požadavek byl akceptován : návrh Územního plánu Olšany pro „veřejné projednání“ přepracovaný v souladu s JS/2023 nevymezuje veřejně prospěšné stavby (občanského vybavení veřejného) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí,

č.j. MH/09690/2022 ze dne 22.08.2022 - stanovisko s požadavky :

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu :

ve věci uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k územně plánovací dokumentaci je příslušný dle § 17a písm. a) zákona Krajský úřad plzeňského kraje ;

- orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství :

neuplatňuje stanovisko ;

- vodoprávní úřad :

1) nezastavovat plochu kolem vodních toků, u kterých není stanoveno záplavové území, v šířce min. 3 m na každou stranu od břehové hrany vodního toku, :

požadavek byl akceptován již v textové části návrhu ÚP Olšany pro společné jednání :

(viz bod e.5. Ochrana před povodněmi, třetí odrážka) - uveden pokyn : „údolní nivy bezejmenných potoků a okolí malých vodních nádrží (kde nebylo stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny) budou ponechány bez zástavby a bude umožněn volný rozliv vody při povodňových stavech“ ;

v textové části návrhu ÚP Olšany pro společné jednání (viz bod e.1. Koncepce uspořádání krajiny, osmá odrážka) uveden pokyn : „ bude prováděna pravidelná údržba vodních toků a vodních nádrží ; pro údržbu bude ponecháno toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; při výkonu správy vodních toků bude postupováno dle § 49 odst. 2) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů“ (tj. bude umožněn přístup k vodoteči v pásu o šířce do 8 m od břehové čáry na každou stranu - u významných vodních toků a do 6 m od břehové čáry na každou stranu - u drobných vodních toků) ;

2) dešťové vody z odvodněných komunikací odvádět mimo OP vodního zdroje :

požadavek byl akceptován : do textové části návrhu ÚP Olšany pro veřejné projednání (v bodě d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod) byla doplněna pátá odrážka znějící : „- srážkové vody ze zpevněných ploch (komunikace, veřejná prostranství apod.) v lokalitě Olšany-nádraží (ve stávající zástavbě a v budoucí zástavbě na plochách Z.ON1(BV), Z.ON2(BV) a Z.ON3 (BV), zasahující do OP vodního zdroje II.b stupně - vnějšího) budou odváděny do stávající jednotné kanalizace (v budoucnu do dešťové kanalizace), tj. budou odváděny mimo OP vodních zdrojů“ ;

3) odpadní vody z ploch Z.ON 1, Z.ON 2, Z.ON 3, Z.ON 6 svěst do splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV :

požadavek byl akceptován : do textové části návrhu ÚP Olšany pro veřejné projednání (do bodu c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) byl tento pokyn k předmětným zastavitelným plochám zapracován (vyjma plochy Z.ON 6, tj. komunikace, která podléhá pokynu uvedenému v bodě 2) ;

4) posoudit plochy Z.ON 1, Z.ON 2, Z.ON 3, Z.ON 6 hydrogeologem z hlediska zásahu do OP vodního zdroje (vrty HJ1, HJ2) :

požadavek byl akceptován : zpracovatel ÚP Olšany zajistil „Hydrogeologický posudek - vliv záměru obytné zástavby v plochách Z-ON1(BV), Z-ON2(BV) a Z-ON3 (BV) v obci Olšany, na vodní zdroje HJ-1 a HJ-2“, Mgr. Václav Rýdl, 01/2023) ;

- na základě pokynu plynoucího z tohoto HGP byla v grafické části návrhu ÚP Olšany pro veřejné projednání redukována zastavitelná plocha Z.ON1(BV) tak, aby nezasahovala do OP vodního zdroje II.a stupně - vnitřního ;
- podmínky stanovené v tomto HGP z hlediska ochrany kvality vody ve vodních zdrojích HJ-1 a HJ-2 a z hlediska ochrany vydatnosti vodních zdrojů HJ-1 a HJ-2, byly zakotveny k předmětným zastavitelným plochám v textové části návrhu ÚP Olšany pro veřejné projednání (viz bod c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby, označený „Katastrální území Olšany u Kvášňovic, lokalita Olšany-nádraží“) a to jako pokyny pro realizaci (výstavbu) na zastavitelných plochách Z.ON1(BV), Z.ON2(BV) a Z.ON3 (BV), zasahujících do OP vodních zdrojů HJ-1 a HJ-2 ;

Sdělení DO :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,
č.j. PK-KPP/3062/22 ze dne 07.07.2022 - není příslušný k vydání stanoviska

Vyjádření DO :

- Ministerstvo životního prostředí,

č.j. MZP/2022/520/957 ze dne 22.08.2022 - požadavek :

- zapracovat do návrhu ÚP Olšany evidované poddolované území Olšany ;

požadavek bezpředmětný : poddolované území Olšany zapracováno již do návrhu ÚP Olšany pro společné jednání a to do textové části Odůvodnění (bod c.1. Limity využití území) i do grafické části Odůvodnění (Koordinační výkres) ;

Posouzení krajským úřadem :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje,

č.j. PK-RR/4121/22 ze dne 27.10.2022 - souhlasné stanovisko :

- z hlediska posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona neshledal odbor regionálního rozvoje nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, které by bránily zahájení řízení o územním plánu ;

- návrh ÚP Olšany pro veřejné projednání byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ;

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Olšany v rámci veřejného projednání :

Veřejné projednání o návrhu ÚP Olšany se konalo dne 28. března 2023 na Obecním úřadě v Olšanech. Ve lhůtě od 15.02. až 28.03.2023 a 7 dnů ode dne veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska, sdělení, vyjádření:

Stanoviska DO :

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

č.j. SPU 133576/2023 ze dne 03.04.2023 - souhlasné stanovisko ;

- Ministerstvo životního prostředí,

č.j. MZP/2023/520/362 ze dne 27.03.2023 - nemá připomínky ani námítky ;

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

sp.zn. 151370/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 23.03.2023 - souhlasné stanovisko s připomínkou :

- Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany :

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích ; v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 metrů nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany včetně podmínek uvedených pod jevem.

- výše uvedený sledovaný jev byl zapracován již do návrhu ÚP Olšany pro společné jednání a to do textové části Odůvodnění (odd. c.1. Limity využití území, bod D) Technická infrastruktura ; z důvodu opakovaného požadavku MO ČR byla **výše uvedená připomínka akceptována** a předmětný sledovaný jev byl zapracován i do bodu F) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR) a to jako podrobněji specifikovaný limit využití území ;

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí,

č.j. MH/03036/2023 ze dne 03.04.2023 - stanovisko s požadavky :

- orgán státní správy ochrany přírody a krajiny :

sdělení :

- s orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu a orgán ochrany přírody nebude stanovovat konkrétně vyjádřené podmínky. Krajinný ráz bude řešen u konkrétních záměrů individuálně, s ohledem na možnou změnu nebo snížení krajinného rázu (viz odůvodnění tohoto sdělení v příslušném stanovisku) ;

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu :

ve věci uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k územně plánovací dokumentaci je příslušný dle § 17a písm. a) zákona Krajský úřad plzeňského kraje ;

- orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství :

neuplatňuje stanovisko ;

- orgán státní správy ochrany ovzduší :

v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zák. o ochraně ovzduší je dotčeným orgánem k vydání stanoviska k ÚP obce příslušný krajský úřad ;

- vodoprávní úřad :

s návrhem ÚP Olšany souhlasí ;

- orgán státní správy lesů :

sdělení :

- veškeré novostavby ani mobilní domy nebudou umísťovány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a ani ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, s výjimkou liniových staveb nebo jednoduchých kůlen na náradí či přístřešků k uskladnění dřeva ;

bylo akceptováno : bylo zapracováno jako upozornění do textové části ÚP Olšany (viz regulativ f.19 Plochy lesní všeobecné (LU)) a do textové části Odůvodnění (viz kap. o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, bod II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa) ;

- v grafické části územního plánu bude zakreslena požadovaná 30 m linie od pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

nebylo akceptováno : dle platné metodiky územního plánování a v souladu se zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, je v Koordinačním výkresu po obvodě lesů vymezena hranice 50 m širokého pásu, ve kterém může docházet k regulaci činností (ke konkrétnímu funkčnímu využití) dle rozhodnutí příslušného DO ;

Sdělení DO :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,
č.j. PK-KPP/530/23 ze dne 14.02.2023 - není příslušný k vydání stanoviska

Vyjádření DO :

- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku,
č.j. MV-178299-7/OSM-2021 ze dne 31.03.2023 :

- v lokalitě ÚP Olšany se nenachází území vymezené MV ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zák. č.283/2021 Sb., stavební zákon. ;

Sdělení oprávněného investora :

- NET4GAS, s.r.o.,
sp. zn. 1792/23/OVP/Z ze dne 21.02.2023 - sdělení s požadavky :

Dotčené sítě :

Plynárenská telekomunikační zařízení : **optický kabel**

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
7. Do koordinačního výkresu požadujeme doplnit ochranné pásmo optického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o.

- **výše uvedená sdělení a požadavek jsou bezpředmětné** : optický kabel byl kompletně zapracován již do návrhu ÚP Olšany pro společné jednání (viz výkres Dopravní a technické infrastruktury ÚP Olšany a Koordinační výkres Odůvodnění) ;
ochranné pásmo o šířce 1 m na každou stranu kabelu nelze do grafické části ÚP Olšany a do Odůvodnění zapracovat - jedná se o jev graficky nezobrazitelný ! (územní plán se vydává v měř. 1: 5 000)

4. Upozorňujeme, že návrhový koridor CNZ.1E a návrhová trasa plynovodu STL zasahují do OP zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

5. Umístění staveb v OP plynárenských zařízení je dle § 68 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do OP musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

- **výše uvedená sdělení jsou bezpředmětná** : územní plán je základním koncepčním dokumentem, který v řešeném území kompletním způsobem vymezuje možné rozvojové záměry ; výše uvedená upozornění budou respektována v rámci projektové dokumentace, vypracované pro případnou realizaci konkrétní stavby ;

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Olšany vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Olšany posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Olšany vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Olšany vydáno ;

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- pořizovatel (MěÚ Horažďovice, ÚÚP, Mírové nám. č.1, 341 01 Horažďovice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Olšany a zajistil jeho projednání ;
 - na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Olšany schváleno Zastupitelstvem obce Olšany ;
 - návrh Územního plánu Olšany respektuje jednotlivé body zadání tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Olšany byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ;
- **požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány ;**
 - **při pořizování ÚP Olšany se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ;**

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Olšany nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Olšany se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, cca 12 km severozápadně nad městem Horažďovice, při severním okraji okresu Klatovy. Obec Olšany

sousedí s obcí Kvášňovice, Velký Bor, Maňovice, Pačejov, Myslív a s obcí Kovčín. Město Horažďovice plní pro obec Olšany funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Olšany tvoří 1 katastrální území a 1 část obce :

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÁST OBCE
OLŠANY	OLŠANY u Kvášňovic	OLŠANY (ves) lokality OLŠANY-NÁDRAŽÍ

Celková rozloha řešeného území činí 318 ha, obec Olšany má v současné době cca 204 obyvatel.

Obec Olšany se rozkládá v terénně vlněném až kopcovitém území, pokrytém místy kvalitním ZPF. Z jižní a západní strany zasahují do k.ú. Olšany u Kvášňovic souvislé masivy i drobné útvary lesů. Charakteristický je pro obec Olšany výskyt vodních nádrží - soustav malých rybníků. Nad severním okrajem řešeného území se rozkládá rozsáhlý Kovčínský rybník, vytvářející vodní průnik (záliv) do zastavěného území části Olšany (ves). Rybníkářské celky v okolí obce Olšany významně formují krajinný ráz území a spolu s řadou potoků v krajině zajišťují dobrou retenční schopnost území. Vytváří i na území obce Olšany typický krajinný celek - tzv. rybníční krajinu.

Do severního okraje správního území obce Olšany zasahuje regionální soustava ÚSES (biocentra a biokoridory), mezi zastavěným územím lokality Olšany-nádraží a zastavěným územím Olšany (ves) se rozkládá široké území interakčního prvku. Skladebné části ÚSES, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot v řešeném území, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny a zajišťují ekostabilizační poslání. Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Olšany je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí. Zemědělský areál v Olšanech (vsi), který existuje jižně pod stávající zástavbou sídla, s ohledem na převažující severozápadní směr větrů a vzdálenost od stávající zástavby neovlivňuje negativně okolí. Rovněž výrobní a skladovací areály rozkládající se podél železniční trati č.191 Plzeň-Strakonice nemají v území rušivé účinky. Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Olšany příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru i rekreaci pobytovou a pohybovou.

Území obce Olšany má výrazně venkovský charakter. Zejména část Olšany (ves) je typická rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. Zastavěné území lokality Olšany-nádraží tvoří novější kobercová výstavba rodinných domů. V řešeném území se nachází několik tzv. samot, ležících odlehle v nezastavěném území obce Olšany, užívaných dnes převážně k pobytové rekreaci.

Obec Olšany plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí výrobní a skladovací - ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru, soustředěné ve stávajícím zemědělském areálu, ve smyslu stávajících skladových areálů, areálů drobné výroby a stávajícího areálu výroby smíšené, které se nachází jednak jižně pod sídlem Olšany (vsi) a zejména při západním okraji lokality Olšany-nádraží, podél železniční trati č.191 Plzeň-Strakonice. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách venkovského bydlení obce Olšany drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru je zastoupeno v obci Olšany v základní míře (sídlo Obecního úřadu Olšany, hasičská zbrojnice, víceúčelové hřiště a restaurace). Vyšším stupněm veřejného i komerčního občanského vybavení spadáje obec Olšany do sousedního Pačejova, do Horažďovic a Klatov.

V obci Olšany se nachází několik nemovitých kulturních památek (venkovské usedlosti a boží muka). Na území obce Olšany nezasahuje žádné památkově chráněné území.

Jen malá část ekonomicky aktivních obyvatel obce Olšany je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Horažďovic, Chanovic, Klatov i do Plzně a Strakonice.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III/18614 Milčice-Pačejov, která severním směrem zajišťuje připojení řešeného území na silnici I/20 Plzeň-Nepomuk-Kasejovice (hranice kraje) a jižním směrem na silnici I/22 Klatovy-Horažďovice (hranice kraje). Na ní je napojena silnice III/18623 směr Kvášňovice. Těsně nad jihovýchodním okrajem k.ú. Olšany u Kvášňovic prochází silnice II/186 Defurovy Lažany-Pačejov-nádraží. Na silnici III. třídy jsou napojeny místní komunikace, zajišťující dopravní obsluhu uvnitř sídel obce Olšany. Západním okrajem řešeného území prochází nadmístně významná elektrizovaná železniční trať č.191 Plzeň-Strakonice. Zastavěné území obce Olšany je obsluhováno autobusovou dopravou a dopravou železniční. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná, existující dopravní propojení obce Olšany z hlediska širších územních vztahů je výhodné.

Stávající zástavba části Olšany (ves) a lokality Olšany-nádraží je zásobována pitnou vodou z veřejných vodovodních systémů. Výrobní a skladové areály mají své vodní zdroje. Zdrojem pitné vody pro samoty, ležící v nezastavěném území, jsou domovní studny. Tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna.

Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do centrální ČOV je v současné době realizováno. Do doby dokončení tohoto rozvojového záměru bude s odpadními vodami nakládáno stávajícím způsobem (septiky napojené na stávající jednotnou kanalizaci, jímky na vyvážení). Výrobní a skladové areály budou nadále hospodařit s odpadními vodami samostatně, stávajícím způsobem.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, které prochází územím, dále se větví a odbočkami napájí stávající TS. Správním územím obce Olšany prochází nadzemní vedení VVN 110 kV a ve směru západ-východ v severní části k.ú. Olšany u Kvášňovic probíhá nadzemní vedení ZVN 400 kV, u kterého je plánováno zdvojení na 2x 400 kV.

Stávající zástavba obce Olšany není plynofikována. V budoucnu bude možné přivést STL plynovod do Olšan z nedalekých Defurových Lažan.

Kvalitní přírodně krajinné prostředí, existence základního občanského vybavení, téměř kompletní technické vybavení sídel a výhodná dopravní dostupnost a provázanost s širším okolím vytváří pro obec Olšany příznivé podmínky zejména pro žádoucí rozvoj trvalého bydlení.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem k poloze obce Olšany ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko-Nepomucko (ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4) je a nadále bude stěžejní funkcí obce Oselce bydlení trvalého charakteru ; za účelem posílení trvalého osídlení bylo hlavním úkolem vymezit v územním plánu v dostatečném rozsahu především nové lokality pro bydlení ;

- zastavitelné plochy venkovského bydlení jsou navrženy územním plánem v prolukách zastavěného území obce Oselce a po obvodě obou sídel tak, aby navazovaly na hranici zastavěného území a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce, poloze obce na silnicích III. třídy a železnici a jejímu předpokládanému rozvoji ;

- Územní plán Olšany respektuje četnost i rozsah zastavitelných ploch uvedený v zadání pro územní plán ; jako zastavitelné jsou vymezeny ty rozvojové plochy, které lze především dopravně napojit na stávající silnice či stávající MK a jsou tudíž bezproblémově využitelné pro novou výstavbu ; zejména aktuální požadavky na výstavbu RD v území lze uspokojit - zároveň je v územním plánu počítáno do budoucna s přiměřenou rezervou, která pokryje další možné požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru ;

- ÚP Olšany naplňuje výše uvedeným hlavní úkoly pro územní plánování obcí ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko - Nepomucko : posiluje trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro rozvoj bydlení a zajišťuje i mírný rozvoj rekreační funkce území ;

- ❖ **Územní plán Olšany vymezuje účelně při vnější straně hranice zastavěného území obce a v prolukách stávající zástavby obce nové zastavitelné plochy a celkově respektuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch v souladu se zadáním pro územní plán ;**

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zpracované do Územního plánu Olšany , vychází především z polohy obce Olšany ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko-Nepomucko (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4) a úkolů pro územní plánování obcí plynoucích z tohoto nadmístního zařazení ; územním plánem jsou plně respektovány požadavky, stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Olšany schváleném zadání pro územní plán ;

- Územní plán Olšany vytváří podmínky pro ochranu hodnotné rybníční krajiny na území obce a umožňuje přiměřený rozvoj rekreační funkce území ; nabídkou dostatečného množství zastavitelných ploch pro venkovské bydlení vytváří podmínky pro posilování trvalého osídlení v obci ; Územní plán Olšany zpracovává rozvojový záměr nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK) a to koridor CNZ.1E - energetika (návrh zdvojení nadzemního vedení elektrické energie ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, které prochází řešeným územím - dle ZÚR PK : VPS E09) ;

- Územní plán Olšany vytváří legislativně závazný nástroj určený k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení ; je základním koncepčním nástrojem vytvářejícím do budoucna podmínky pro řízení žádoucího rozvoje obce a rozhodování v řešeném území ;

- při sestavování plánovaného rozvoje obce Olšany byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Olšany ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko-Nepomucko (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4) a úkoly pro územní plánování obcí plynoucí z tohoto nadmístního zařazení obce ;
- respektování novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, platné od 04/2015
- respektování vyhodnocených požadavků Obce Olšany, týkajících se možného rozvoje obce (včetně požadavků vlastníků a provozovatelů výrobně skladovacích areálů na území obce)
- výrazně venkovský charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
- návaznost vymezených zastavitelných ploch na zastavěná území obou sídel obce Olšany, zástavba proluk v zastavěném území obce
- respektování limitů využití území existujících v řešeném území

- Územní plán Olšany nebyl řešen variantně ;

- konkrétní vypracování grafické části Územního plánu Olšany odpovídá požadavkům vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (§ 21a) a § 21b) - Jednotný standart územně plánovací dokumentace a příloha č. 19 až 23 této vyhlášky) ; návrh Územního plánu Olšany pro „společné jednání o návrhu územního plánu“ byl vypracován v souladu s JS/2019 (v té době požadovaným), dle pokynu KÚ PK, ORR, oddělení územního plánování byl návrh Územního plánu Olšany pro „veřejné projednání“ přepracován v souladu s JS/2023 (v té době platným) ;

(s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení je s ohledem na specifické podmínky a charakter území „první úroveň“ ploch s rozdílným způsobem využití uvedena v §4 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (s vloženou samostatnou položkou zeleně) dále podrobněji členěna do „druhé úrovně“ ; Územní plán Olšany vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (RZP) „druhé úrovně“ členění ploch) ;

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- Územní plán Olšany neobsahuje prvky regulačního plánu ;

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ; stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění ;
- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 ;

1) kvalita ZPF

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu ;
- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany ;

- do I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost ;

- ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné , jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování od dubna 2015 nezastavitelné (zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ;

- do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu ;
- do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

4,4225 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

2,3156 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

2) odtokové a hydrogeologické poměry

- na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - plošné odvodnění ; konkrétní plochy s vloženými investicemi do půdy (plošným odvodněním) - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres ;

- v řešeném území se nachází HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) ; stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (viz grafická část ÚP - výkres Dopravní a Technické infrastruktury a grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres) ;

3) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle ÚP Olšany dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF 6,7381 ha** ; záborové plochy se nalézají v katastrálním území Olšany u Kvášňovic ;
(na území sousední obce Kovčín, na pozemku parc.č. 949/9-plocha ostatní, vlastník Obec Olšany, je v současné době realizována ČOV Olšany-areál a sjezd)

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;

- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	5,0537 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,0000 ha
ovocné sady -	0,0814 ha
travní porosty -	1,6030 ha

- **Zábor ZPF celkem : 6,7381 ha**

(sopsis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) včetně konkrétního funkčního využití v obci Olšany - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- 1) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- 2) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- 3) Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, tř. ochrany III. a IV.
- 4) Při umístování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- 5) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- 6) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce
- 7) Respektovat novelu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, platnou od 04/2015 (nezastavitelnost kvalitních zemědělských půd tř. ochrany I. a II.)

tj. byly zcela respektovány Zásady plošné ochrany ZPF - §4 odst.1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a zároveň byla respektována ochrana ZPF ve smyslu § 5 odst. 1 zákona ;

- zastavitelné plochy RZV vymezené v Územním plánu Olšany byly vymezeny v potřebné četnosti a plošném rozsahu způsobem, který odpovídá dle ZÚR PK poloze obce Olšany ve Specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy a kterým jsou naplněny úkoly územního plánování obcí, ležících v této oblasti ;

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- terénně zvlněné území obce Olšany je podél jižního okraje pokryto souvislými masivy lesů, do západního okraje řešeného území zasahují drobnější útvary pozemků plnicích funkce lesa ; převážnou část lesních ploch tvoří smrkový i borový porost, zastoupeny jsou listnaté stromy ; jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny ; v lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování ; lesnictví patří v řešeném území k jedné z hospodářských činností v obci ;

- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí

počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;

- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracovávané na období 10 let ;

- po obvodě lesa je definována hranice 50 m od okraje lesa jako limit využití území (viz zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění platných předpisů) ;

- veškeré novostavby ani mobilní domy nebudou umístovány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a ani ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa ;
- ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa mohou být umístovány pouze lehké hospodářské stavby pro uskladnění zemědělských plodin nebo lesních sazenic, včelíny, ČOV, vodní a liniové stavby ;
- stávající stavby, které leží v 30 m pásmu lesa, nebudou rozšiřovány (mimo ČOV, vodní a liniové stavby) ;
- ke stavbám umístěným do vzdálenosti 50 m od PUPFL bude požádán správní orgán o závazné stanovisko ke konkrétnímu plánovanému záměru (§ 14 odst. 2 lesního zákona);

(zastavitelné plochy sousedící s pozemky plnícími funkce lesa lze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech umísťovat v pásu 50 m od okraje lesa, přitom je však vždy žádoucí respektovat výšku navazujícího lesního porostu, tj. plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích)

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

- **Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha**

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	6,7381 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Olšany
 Katastrální území: Olšany u Kvášňovic
 Název části obce: Olšany

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.O1	Bydlení venkovské (BV)	0,2803	-	-	-	-	-	0,2803	-	-	0,2803	-	-	-
Z.O2	Bydlení venkovské (BV)	0,5123	0,5123	-	-	-	-	-	-	-	0,5097	-	0,0026	-
Z.O3	Bydlení venkovské (BV)	0,9364	0,9364	-	-	-	-	-	-	-	0,9364	-	-	-
Z.O4	Bydlení venkovské (BV)	0,3124	-	-	-	-	-	0,3124	-	-	0,3124	-	-	-
Z.O5	Bydlení venkovské (BV)	0,2029	-	-	-	-	-	0,2029	-	-	0,2029	-	-	-
Z.O6	Bydlení venkovské (BV)	0,1781	-	-	-	-	-	0,1781	-	-	0,1781	-	-	-
Z.O7	Výroba drobná a služby (VD)	0,3670	-	-	-	-	-	0,3670	-	-	0,3670	-	-	-
Z.O8	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0329	0,0159	-	-	-	-	-	-	-	0,0159	-	-	-
			-	-	-	-	-	0,0170	-	-	0,0170	-	-	-
Z.O9	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0274	0,0274	-	-	-	-	-	-	-	0,0258	-	0,0016	-
P.O1	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.O2	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CNZ.1E	Koridor zdvojení nadzemního vedení ZVN 400kV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,8497	1,4920	-	-	-	-	1,3577	-	-	2,8455	-	0,0042	-

Katastrální území:
Název části (lokality) obce:

Olšany u Kvášňovic
Olšany u Nádraží

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.ON1	Bydlení venkovské (BV)	0,7102	0,7102	-	-	-	-	-	-	-	0,7102	-	-	-
Z.ON2	Bydlení venkovské (BV)	0,5268	0,5268	-	-	-	-	-	-	-	0,0671	-	0,4597	-
Z.ON3	Bydlení venkovské (BV)	0,6049	0,6049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6049	-
Z.ON4	Rekreace individuální (RI)	0,4437	0,1984	-	-	-	-	-	-	-	0,1984	-	-	-
			-	-	-	-	-	0,2453	-	-	0,2453	-	-	
Z.ON5	Výroba drobná a služby (VD)	1,2225	1,1411	-	-	-	-	-	-	-	0,0623	-	1,0788	-
			-	-	-	-	0,0814	-	-	-	0,0814	-	-	
Z.ON6	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1034	0,1034	-	-	-	-	-	-	-	0,1034	-	-	-
Z.ON7	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0997	0,0997	-	-	-	-	-	-	-	0,0864	-	0,0133	-
Z.ON8	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1097	0,1097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1097	-
Z.ON9	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.ON10	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.ON11	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0675	0,0675	-	-	-	-	-	-	-	0,0225	-	0,0450	-
P.ON1	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		3,8884	3,5617	-	-	-	0,0814	0,2453	-	-	1,5770	-	2,3114	-

Zábor ZPF celkem		6,7381	5,0537	-	-	-	0,0814	1,6030	-	-	4,4225	-	2,3156	-
-------------------------	--	---------------	---------------	----------	----------	----------	---------------	---------------	----------	----------	---------------	----------	---------------	----------

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- v procesu pořizování ÚP Olšany nebyly uplatněny námitky ;

r) Vyhodnocení připomínek

1) připomínka uplatněná v rámci společného jednání o návrhu ÚP Olšany :

- České dráhy, a.s.,

č.j. 2102/2022-O32 ze dne 18.07.2022 - připomínka :

- změnit funkční využití pozemku parc.č.948/16, k.ú. Olšany u Kvášňovic, z plochy zeleně veřejné na plochu „bydlení venkovské (BV)“, nebo plochu „občanského vybavení veřejného (OV)“, či plochu „občanského vybavení komerčního (OK)“ ;

připomínka nebyla v návrhu ÚP Olšany pro veřejné projednání akceptována : předmětný pozemek leží v OP železnice (těsně podél celostátní železniční tratě č. 191 Plzeň-Strakonice), tj. ve významném limitu využití území, který je nezastavitelný (hluk, otřesy apod.) ; na území obce Olšany byly vymezeny na základě potřeby Obce jiné plnohodnotné zastavitelné plochy výše uvedeného rozdílného způsobu využití ;

2) připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Olšany :

- nebyly uplatněny ;

s) Poučení

Proti Územnímu plánu Olšany, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Zdeněk Kříž
starosta obce Olšany

.....
Ing. Pavel Buriánek
místostarosta obce Olšany

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 541958 spuštěn v 2024-02-05 07:31:01

IMPORT DXF dokončen v 2024-02-05 07:31:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 237

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 10

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 23

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují

pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicitní popisy na jedné linii

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisné body, kterými prochází více linií

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují linie bez popisů

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisy bez linií

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 4

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 8

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce USES, atributu typ2 není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 8

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY

----- KONTROLA VRSTEV V DXF

Varování: V importovaném dxf souboru existují neznámé vrstvy

X11850012_silnice III t^lÁdy_Stav X^l ipky napojen^á lokalit - n^ávrh
X13860012_veden^á elektrick^á s^át^á VVN_Stav X12630022_cyklostezka (a pro j^ázdu na kol brusl^ách)_N^ávrh X12980013_^áterpac^á stanice vod^árensk^á na vodovodn^ám ^ladu_Stav XPopis t^lÁda a ^ášlo silnic a ^lleznic X13310021_^ášOV - ^át^árna odpadn^ách vod_N^ávrh X14801013_OP veden^á elektrick^á s^át^á_Stav X14250022_plynovod STL_N^ávrh XN^ázvy ob^á a ^ást^á X14165011_DTS nerozli^ěno_Stav X12750013_OP ^llezn^ítn^á dr^áhy v^átetn^á vle^átek_Stav X13530013_OP vod zdroje IIb - vn^áj^á_Stav X11160013_plocha p^li okraji lesa s podm^án^ám vyu^lv^án^ám_Stav X11301013_^ášSES ^ášP - interak^átn^á prvek_Stav X10780013_plocha lesa hospod^ásk^áho_Stav X11690013_archeologick^á nalezi^lt^á_Stav X13870012_veden^á elektrick^á s^át^á VN_Stav

X14660012_komunikacni_vedeni_Stav X12722013_OP silnice III tlamady_Stav
X14980013_OP radiorelacni_trasy (RRT)_Stav X12920012_vodovodni_lad_Stav
X12940011_zdroj_platna_pitna_vody_Stav X13520013_OP vod zdroje IIa -
vnitni_Stav X13250022_kanalizacni_stoka_Nvrh X12590011_zastavka_hromadna
dopravy_oseb_Stav X11680011_valeni_hroby_Stav X15731012_investice_do_plzdy
za_atelem_zlepleni_plzdn_Årodsti_Stav X15660013_hranice_BPEJ_Stav
Åsprava_podjezdu - nvrh X12170012_vleÅtka_Stav X11710013_nemovitni_Årodsti
kulturni_pamotka_Stav X11811022_Åstni_komunikace_Nvrh X13830012_vedeni
elektricki_sati_ZVN_Stav X13010013_Åsprava_vody_Stav X13670012_Åstvar
povrchovych_vod_tekoucich_Stav X11811012_Åstni_komunikace_Stav
X12620012_stezka_pro_palci_Stav X12630012_cyklostezka (a pro jÅzdu na kol
bruslÅch)_Stav X14650012_radiorelacni_trasa_Stav X13030013_vodojem_Stav
X14165021_DTS_nerolieno_Nvrh X0brys_komunikacni X12130012_lizezni_Åstni_traÅ
celostni_Stav X13870022_vedeni_elektricki_sati_VN_Nvrh X11830012_silnice
II tlamady_Stav X13500013_OP vod zdroje I stupni_Stav X15700013_odvodni_ni_Stav
X11540013_poddolovani_Åzemni_Stav X14801023_OP_vedeni_elektricki_sati_Nvrh
X15910013_typicki_krajinni_celek_Stav

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy)

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy)

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 541958 ukončen v 2024-02-05 07:31:14

Status: Varování