

**OBEC
MYSLÍV
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY**

II.

ODŮVODNĚNÍ

**ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MYSLÍV**

ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC MYSLÍV, M Y S L Í V č. 52, 341 01 HORAŽĎOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽĎOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 11 / 2022

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV

ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV)

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení změny č.2 Územního plánu Myslív
- b) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Myslív s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Myslív s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Myslív s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Myslív s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.2 Územního plánu Myslív na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č.2 Územního plánu Myslív včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení změny č.2 Územního plánu Myslív

Obec Myslív pořídila dosud platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Myslív, vydanou opatřením obecné povahy v roce 2016. Po cca 3 letech rozhodlo Zastupitelstvo obce Myslív z vlastního podnětu o pořízení Změny č.1 ÚP Myslív a o jejím obsahu. V současné době, tj. po dalších cca 3 letech, Zastupitelstvo obce Myslív rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č.2 ÚP Myslív a o jejím obsahu. Změna č.2 ÚP nevyžadovala zpracování variant řešení, je proto pořizována zkráceným způsobem.

OBSAH ZMĚNY č.2 ÚP MYSLÍV (ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP MYSLÍV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1) :

1) *Zrušení zastavitelných ploch ML-Z6(BRD) a ML-Z7(BRD) v k.ú. Milčice a vymezení nových zastavitelných ploch M-Z12(SOv) - na pozemku parc.č.1590/3 a M-Z13(SOv) - na podstatné části pozemku parc.č.1590/1 v k.ú. Myslív ;*

prověření možnosti rozšíření zastavitelné plochy M-Z1(BRD) na zbývající část pozemku parc.č.1590/2 a provedení změny funkčního využití plochy M-Z1(BRD) na M-Z1(SOv) ;

(zajištění přibližně vyrovnané bilance nového záboru ZPF tř. ochrany I. a návratu ploch do ZPF tř. ochrany I)

- v souvislosti s výše uvedeným počinem v k.ú. Milčice : zrušení plochy územní rezervy ML-R2(BRD) a zrušení navržené nové MK potřebných parametrů v koridoru ML-Z10(VP) , procházející v trase stávající účelové cesty, vedoucí k vodojemu ;

2) *Vymezení trasy víceúčelového chodníku podél silnice III/1869 (pokračování chodníku z obce Nehodív do obce Myslív) ;*

3) *V souladu s platnou metodikou „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) provedení:*

a) revize a aktualizace hranice zastavěného území všech sídel v obci Myslív ;

b) revize a aktualizace všech zastavitelných ploch vymezených v ÚP Myslív (v Úplném znění ÚP Myslív po vydání změny č.1) - z hlediska případného zastavění ;

Pořizovatel zajistil v souladu s odst. 2 písm. d) a e) § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny a k posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí :

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k obsahu Změny č.2 Územního plánu Myslív vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d), zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k obsahu Změny č.2 Územního plánu Myslív posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.2 Územního plánu Myslív nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

Na základě žádosti o posouzení obsahu Změny č. 2 Územního plánu Myslív dle § 55a odst. 2, písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí zastupitelstva

obce o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Myslív zkráceným postupem, byl projektantem vypracován návrh Změny č.2 ÚP Myslív k veřejnému projednání, které proběhlo dne 19.07.2022 v budově obecního úřadu č.p. 52 v Myslivě.

Ve lhůtě 30 dnů do doby veřejného projednání a 7 dnů ode dne veřejného projednání byla uplatněna stanoviska a sdělení.

Pořizovatel zaslal dne 06.10.2022 pod č.j. MH/15642/2019 žádost o posouzení Návrhu změny č. 2 Územního plánu Myslív dle § 55b odst. 4 zk. č. 183/2006 Sb. na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, který k návrhu uplatnil stanovisko (viz. níže).

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, č. j. PK-RR/4360/22 ze dne 04.11.2022 – Souhlasné stanovisko

- *Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Myslív. Nebyly shledány nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Základní údaje o pořizované územně plánovací dokumentaci:

Název dokumentace:	Změna č. 2 územního plánu Myslív
Rozsah řešeného území:	Správní území obce Myslív
Orgán příslušný k vydání:	Zastupitelstvo obce Myslív
Pořizovatel:	Odbor výstavby a územního plánování, Městský úřad Horažďovice
Projektant:	Ing. arch. Jaroslava Lexová (ČKA 01847)

Územní plán Myslív nabyl účinnosti dne 17. 5. 2016 a od 27. 4. 2020 je účinná změna č. 1 územního plánu Myslív. Návrh změny č. 2 ÚP Myslív řeší v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury. Návrh změny č. 2 je zpracován pro celé území obce, přičemž řeší nové zastavitelné plochy pro bydlení a pro veřejné prostranství a úpravu regulativů ploch. Návrh změny č. 2 ÚP Myslív je pořizován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce tzv. zkráceným postupem, tedy podle § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a byly k němu přizvány dotčené orgány, Krajský úřad Plzeňského kraje a sousední obce a bylo uskutečněno dne 19. 7. 2022 v budově obecního úřadu v Myslivě. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo pořízeno a společně s návrhem projednáváno, neboť schválené zadání tento požadavek neobsahovalo.

K žádosti o stanovisko krajského úřadu pořizovatel doložil návrh změny č. 2 ÚP Myslív včetně odůvodnění. Pořizovatel s žádostí dále doložil stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, a to konkrétně stanoviska:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, č. j. PK-ŽP/8950/22 ze dne 19. 7. 2022

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. PK-KPP/2699/22 ze dne 20. 6. 2022

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. 140616/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 19. 7. 2022

Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2022/520/858 ze dne 25. 7. 2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č. j. SBS 27430/2022/OBÚ-06 ze dne 21. 6. 2022

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, č. j. SPU 215596/2022 ze dne 22. 7. 2022

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 66608/2022 ze dne 20. 6. 2022

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, č. j. MH/08841/2022 ze dne 29. 6. 2022

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, č. j. MH/08843/2022 ze dne 14. 7. 2022

Kromě vyjmenovaných podkladů nebyly doloženy žádné další připomínky, stanoviska ani výsledky přeshraničních konzultací uplatňované při projednávání návrhu podle ustanovení.

Podle § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Myslív vydává stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Po seznámení s předloženým návrhem lze z hlediska zajištění koordinace využívání území konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Myslív řeší koncepci využití území a vymezení ploch a koridorů ve správním území obce s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím i z hlediska případných dopadů a vlivů rozvojových záměrů do širšího území. Projednávaný návrh současně respektuje i požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území přesahujícího správní hranice obce, neboť vzhledem k obsahu, poloze a rozsahu zastavitelných ploch a ploch přestavby není důvodné předpokládat, že naplňováním řešení územního plánu budou podmínky v širším území dalších obcí významně nepříznivě dotčeny. Návrh změny č. 2 ÚP Myslív zajišťuje návaznost s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména ve vymezení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a plánovaných ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Podle předložených podkladů sousední obce v zákonné lhůtě neuplatnily k návrhu změny č. 2 ÚP Myslív žádné připomínky. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy tedy krajský úřad neshledal v návrhu změny č. 2 ÚP Myslív zásadní nedostatky. Návrh změny č. 2 ÚP Myslív byl dále posuzován z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je od 11. 9. 2020 pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3, schválených dne 2. 9. 2019, a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 (dále jen „politika územního rozvoje“). Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Platná politika územního rozvoje neřeší na území obce žádný konkrétní rozvojový záměr mezinárodního nebo republikového významu. Lze tedy konstatovat, že nebyl shledán nedostatek z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Myslív s politikou územního rozvoje.

Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování a vydání změny č. 2 územního plánu Myslív závazný též územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace zahrnující celé území České republiky však dosud nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízena, proto zatím nelze stanovit z ní vyplývající požadavky na řešení.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18 (dále jen „ZÚR PK“), s účinností ode dne 24. 1. 2019 stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje také další záměry a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Plzeňského kraje. Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona je nutné v pořizované změně územního plánu respektovat řešení zásad územního rozvoje v plném rozsahu, tedy zohlednit i adekvátní obecné požadavky, priority a cíle územního plánování, včetně limitů a hodnot republikového a nadmístního významu. Posouzením předloženého návrhu a jeho odůvodnění bylo ověřeno, že řešení návrhu změny č. 2 ÚP Myslív v míře odpovídající poloze a především specifickým podmínkám ve správním území obce vychází z většiny obecných požadavků, priorit a úkolů územního plánování nadmístního významu, které jsou obsaženy v platných zásadách územního rozvoje. Dotčené území zasahuje do specifické oblasti nadmístního významu SON9 Specifická oblast Plánicko – Nepomucko. Do řešeného území zasahují nadregionální a regionální prvky ÚSES, veřejně prospěšná stavba

koridor zásobování elektřiny E09 (zdvojení vedení Kočín – Přeštice). Návrh změny č. 2 ÚP Myslív toto zohledňuje a respektuje. Prověření území obce územní studií nebo pořízení regulačního plánu krajská územně plánovací dokumentace nevyžaduje. Všechny požadavky z územně plánovací dokumentace kraje jsou náležitě vyhodnoceny v odůvodnění. Z uvedeného vyplývá, že v předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Myslív nebyly zjištěny žádné nedostatky z hlediska souladu s krajskou územně plánovací dokumentací. Současně krajský úřad pořizovatele upozorňuje, že ve smyslu povinnosti uložené ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona pořizuje Aktualizaci č. 3 zásad územního rozvoje. V dalších stupních pořizování změny č. 2 ÚP Myslív proto doporučuje koordinovat postup pořizování obou územně plánovacích dokumentací, aby byl případně zajištěn také soulad s řešením této aktualizace zásad územního rozvoje.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydává k návrhu změny č. 2 ÚP Myslív souhlasné stanovisko, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek stanovených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily řízení o změně územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- z Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019 a dále ve znění Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 a ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12.6.2021 nevyplývaly pro Změnu č.2 Územního plánu Myslív konkrétní rozvojové úkoly ;

- Změna č.2 Územního plánu Myslív respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Myslív neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose nadmístního významu ; území obce Myslív bylo ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4), zařazeno do Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko-Nepomucko ;

- úkoly pro územní plánování obcí ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko - Nepomucko :

- chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK)
- **posilování trvalého osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení :**

- Změnou č.2 ÚP Myslív se do platného ÚPD obce zapracovávají nové dvě zastavitelné plochy, dotvářející menší obytnou zónu při západním okraji zastavěného území části Myslív, ve které je již

vybudována potřebná technická infrastruktura a vymezená MK-D1, napojující dopravně obytnou zónu ve dvou místech na stávající dopravní systém obce Myslív ;

- ❖ **Změna č.2 ÚP Myslív přispívá k vytváření podmínek pro možné posilování trvalého osídlení a to nabídkou zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení ;**

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna č.2 Územního plánu Myslív - vzhledem ke svému rozsahu - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území ;

- Změna č.2 Územního plánu Myslív respektuje limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, z ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů a zapracovává další nové limity a zájmy Ministerstva obrany :

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- celé správní území obce Myslív je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ;
- **níže uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR :**
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací a všech silnic I. a II. třídy
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

- Změnou č.2 Územního plánu Myslív byly vymezeny v k.ú. Myslív zastavitelné plochy M-Z12(SOv) a M-Z13(SOv) ležící na kvalitním ZPF I. třídy ochrany - přibližně ve stejném plošném rozsahu byly navraceny do ZPF I. třídy ochrany zastavitelné plochy ML-Z6(BRD) a ML-Z7(BRD) v k.ú. Milčice ;

- ❖ **Změna č.2 ÚP Myslív respektuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.2 Územního plánu Myslív byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Změnou č.2 Územního plánu Myslív byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Změna č.2 Územního plánu Myslív a Odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

(při vypracování textové a grafické části Změny č.2 Územního plánu Myslív byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- Změna č.2 Územního plánu Myslív nemá vliv na čistotu ovzduší v řešeném území ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- Změna č.2 Územního plánu Myslív nemá vliv na podmínky životního prostředí ;

e.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání Změny č.2 ÚP Myslív :

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 19.7. 2022 na Obecním úřadě Myslív.

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č.2 ÚP Myslív :

1) SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

stanovisko ze dne 22.7.2022, č.j. SPU 215596/2022 - s návrhem Změny č.2 ÚP Myslív souhlasí ;

2) MŽP, Odbor výkonu státní správy III, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň

stanovisko ze dne 25.7.2022, č.j. MZP/2022/520/858 - s návrhem Změny č.2 ÚP Myslív souhlasí ;

3) Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 2730/11, 301 00 Plzeň

stanovisko ze dne 21.6.2022, č.j. SBS 27430/2022/OBÚ-06 - s návrhem Změny č.2 ÚP Myslív souhlasí ;

4) MPO, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

stanovisko ze dne 20.6.2022, č.j. MPO 66608/2022 - s návrhem Změny č.2 ÚP Myslív souhlasí ;

5) KÚ PK, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

stanovisko ze dne 19.7.2022, č.j. PK-ŽP/8950/22 - návrh Změny č.2 ÚP Myslív akceptuje ;

6) MÚ Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

stanovisko ze dne 29.6.2022, č.j. MH/0884/2022 - s návrhem Změny č.2 ÚP Myslív souhlasí ;

7) KÚ PK, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
sdělení ze dne 20.6.2022, č.j. PK-KPP/2699/22 - není příslušný k vydání stanoviska k návrhu
Změny č.2 ÚP Myslív ;

8) MÚ Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
stanovisko ze dne 14.7.2022, č.j. MH/08843/2022

- **orgán ochrany ZPF** : ve věci uplatnění stanoviska k návrhu Změny č.2 ÚP Myslív je KÚ PK ;

- **orgán státní správy lesů** : a) uplatněn požadavek týkající se možnosti umístování novostaveb na pozemcích plnicích funkce lesa, dále podmínky pro stavby umístované ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa a stavby umístované do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

Vyhodnocení :

bylo akceptováno - viz Odůvodnění Změny č.2 ÚP Myslív - Srovnávací text s vyznačením změn, oddíl e.1. Koncepce uspořádání krajiny a textová část návrhu Změny č.2 ÚP Myslív, bod 4., kapitola e), oddíl e.1. Koncepce uspořádání krajiny ;

b) uplatněn požadavek týkající se vymezení 30-ti metrové hranice (vzdálenosti) od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa do Koordinačního výkresu ;

Vyhodnocení :

nebylo akceptováno - v grafické části ÚP Myslív (v Úplném znění ÚP Myslív po vydání Změny č.2) bude ponechána v souladu s platnou metodikou územního plánování a v souladu se zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vymezená hranice ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) ;

- **vodoprávní orgán** : s návrhem Změny č.2 ÚP Myslív souhlasí ;

9) MO, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
stanovisko ze dne 19.7.2022, č.j. MO 22003/2022-1322-318

a) uplatněn požadavek týkající se zapracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD, tj. zapracování uvedených druhů staveb z hlediska jejich posuzování a povolování ;

Vyhodnocení :

bylo akceptováno - viz textová část Odůvodnění Změny č.2 ÚP Myslív, kapitola c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, oddíl Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR ;

b) uplatněn požadavek týkající zapracování textové poznámky : „Celé správní území obce Myslív je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ do Koordinačního výkresu ;

Vyhodnocení :

bylo akceptováno - viz grafická část návrhu Změny č.2 ÚP Myslív ;

c) uplatněn požadavek týkající zapracování koridoru RR směrů ;

Vyhodnocení :

bezpředmětný požadavek - radioreléové trasy včetně příslušných OP byly do ÚP Myslív (do Úplného znění ÚP Myslív po vydání Změny č.1) zapracovány v souladu se 4. úplnou aktualizací ÚAP ORP Horažďovice z roku 2016 Změnou č.1 ÚP Myslív ;

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k obsahu Změny č.2 Územního plánu Myslív vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k obsahu Změny č.2 Územního plánu Myslív posouzení vlivů navrženého řešení na životní

prostředí, neboť změna č.2 Územního plánu Myslív nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.2 Územního plánu Myslív vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.2 Územního plánu Myslív vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do Změny č.2 Územního plánu Myslív, vychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP a o jejím obsahu, při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Horažďovice (ve znění Aktualizace č.4) ; Změna č.2 Územního plánu Myslív zároveň respektuje platnou metodiku územního plánování : „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) ;

- zastupitelstvo obce předmětnou změnou ÚP pružně reaguje především na nové požadavky v území, týkající se výstavby nových RD ;

- Změna č.2 Územního plánu Myslív nebyla řešena ve variantách ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Změna č.2 Územního plánu Myslív nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Změna č.2 ÚP Myslív byla pořízena zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce z vlastního podnětu a rozhodnutí o obsahu změny a to v souladu s § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;
- Změna č.2 ÚP Myslív respektuje jednotlivé body obsahu změny (obsah Změny č.2 ÚP Myslív viz bod a) Postup při pořízení změny č.2 Územního plánu Myslív) ;
- při pořizování Změny č.2 ÚP Myslív se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna č.2 ÚP Myslív neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4 ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Změnou č.2 ÚP Myslív vymezené nové zastavitelné plochy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) doplňují menší obytnou zónu při západním okraji zastavěného území části Myslív ; předcházející Změnou č. 1 ÚP Myslív v této lokalitě vymezená větší zastavitelná plocha byla rozparcelována na jednotlivé stavební pozemky (některé jsou již zastavěny), ke všem pozemkům jsou vybudované inženýrské sítě, připravuje se realizace vymezené vnitřní obslužné komunikace včetně chodníků a veřejného osvětlení ; Změnou č.2 ÚP Myslív výhodně umístěné další dvě zastavitelné plochy při vnitřní obslužné komunikaci ekonomicky zvýhodňují vybudování obytné zóny a uspokojují zájem budoucích stavebníků rodinných domů v této lokalitě ;
- nové zastavitelné plochy SOv jsou vymezeny v území kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany I. a to v plošném rozsahu, který přibližně odpovídá Změnou č.2 ÚP Myslív zrušeným zastavitelným plochám v k.ú. Milčice, které jsou z části rovněž situované na ZPF třídy ochrany I. ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- Změnou č.2 ÚP Myslív dochází v místě vymezených nových zastavitelných ploch a koridorů v k.ú. Myslív **k celkovému záboru ZPF - I. třídy ochrany : 0,3465 ha ;**
- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	0,3465 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,0000 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,0000 ha

Zábor ZPF celkem : 0,3465 ha

(sopsis navržených rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) v k.ú. Myslív, včetně konkrétního funkčního využití - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,3465 ha záborových půd patří do ZPF - I. třídy ochrany ;

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;

- Změnou č.2 ÚP Myslív dochází v místě zrušených zastavitelných ploch a koridorů v k.ú. Milčice **k celkovému návratu ZPF : 0,6689 ha, z toho se navrácí do ZPF - I. třídy ochrany : 0,3633 ha** (soupis zrušených lokalit (zastavitelných ploch) v k.ú. Milčice, včetně původního konkrétního funkčního využití - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

Celková bilance nového záboru ZPF I. třídy ochrany a návratu ploch do ZPF I. třídy ochrany :

návrat ploch do ZPF - I. třídy ochrany převyšuje o 0,0168 ha předpokládaný zábor ZPF - I. třídy ochrany ;

(podrobněji - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Změnou č.2 ÚP Myslív se nevymezují nové zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ;

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch a ploch navrácených do ZPF :

Požadavky na zábor ZPF celkem : 0,3465 ha (ZPF I. třídy ochrany)

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Návrat do ZPF celkem : 0,6689 ha (ZPF I., III., IV., V. třídy ochrany)
z toho návrat do ZPF I. třídy ochrany : 0,3633 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Myslív – změna č.2 (rozdíl oproti změně č.1)
 Katastrální území: Myslív (700665)
 Název části obce: Myslív

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha) Rozdíl oproti změně č.1	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
M-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0124	0,0124	-	-	-	-	-	0,0124	-	-	-	-	-
M-Z11	Plochy veřejných prostranství	0,0406	0,0406	-	-	-	-	-	0,0406	-	-	-	-	-
M-Z12	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1455	0,1455	-	-	-	-	-	0,1455	-	-	-	-	-
M-Z13	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1480	0,1480	-	-	-	-	-	0,1480	-	-	-	-	-
M-R2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,3465	0,3465						0,3465					

Katastrální území: Milčice (671550)
 Název části obce: Milčice

Číslo lokality	Způsob využití plochy Plocha změnou č.2 zrušena	Celkový návrat do ZPF (ha)	Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ML-Z6	Plochy bydlení (v rodinných domech)	-0,2928	-0,2928	-	-	-	-	-	-0,1893	-	-	-	-0,1035	-
ML-Z7	Plochy bydlení (v rodinných domech)	-0,3483	-0,3483	-	-	-	-	-	-0,1586	-	-0,0023	-0,0257	-0,1617	-
ML-Z10	Plochy veřejných prostranství	-0,0278	-0,0278	-	-	-	-	-	-0,0154	-	-	-	-0,0124	-
ML-R2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Návrat do ZPF celkem		-0,6689	-0,6689						-0,3633		-0,0023	-0,0257	-0,2776	

Územní plán Myslív – změna č.2 – Bilance záboru ZPF

Bilance záboru ZPF / návratu do ZPF	Celkem (ha)	Podle jednotlivých kultur (ha)						Podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	-0,3224	-0,3224						-0,0168		-0,0023	-0,0257	-0,2776	

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Případné námitky proti návrhu změny č. 2 Územního plánu Myslív, pokud byly uplatněny ve fázi řízení o změně č. 2 Územního plánu Myslív, mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (tito musí uvést odůvodnění námitky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou).

Námitky nebyly vzneseny.

p) Vyhodnocení připomínek

Případné připomínky k návrhu změny č. 2 Územního plánu Myslív, pokud byly uplatněny ve fázi řízení o změně č. 2 Územního plánu Myslív (obsahující odůvodnění připomínky a území dotčené připomínkou), mohl uplatnit každý.

Připomínky nebyly vzneseny.

s) Poučení

Proti Změně č.2 Územního plánu Myslív, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Marie Pícková
starostka obce Myslív

.....
Pavel Ticháček
místostarosta obce Myslív