

Změna č. 1D územního plánu HORAŽĎOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

LEGENDA

původní text

nový text ~~rušený text~~

změny vyvolané uvedením ÚP do souladu s novým datovým modelem od **MMR** (Standard 1.1 2023) a zněním novelizované vyhlášky 500/2006 Sb.

nový text ~~rušený text~~

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal poslední změnu:	
Pořadové číslo poslední změny:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Mgr. Robert Flachs
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Horažďovice
Podpis:	Otisk úředního razítka:

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA , DiS.

Projektant:

Ing. Karel Pícha, DiS.

říjen 2024

Obsah

1.	a. Vymezení zastavěného území	4
2.	b. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3.	c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4.	d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	31
5.	e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů	35
6.	f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek krajinného rázu	50
7.	g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	87
8.	h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	91
9.	i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	92
10.	j. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	93
11.	k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	94
12.	l. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové	

dokumentace jen autorizovaný architekt	96
13. m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	96

4. a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 30. 4. 2009 a bylo aktualizováno Změnou č. 1B, 1C územního plánu Horažďovice ke dni 1. 10. 2017 a následně Změnou č. 1D územního plánu Horažďovice ke dni 15.10.2024.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu je zobrazeno ve výkresech základního členění území, v hlavním výkresu a výkresu koncepce technické infrastruktury.

Pro samostatně stojící stávající stavební objekty (pozemky, areály) ve volné krajině, které nejsou vymezeny hranicí zastavěného území nebo jsou vymezeny plochami přírody a krajiny, platí následující:

- stávající stavby, objekty a zařízení nebo jejich areály lze užívat a v nezbytném rozsahu udržovat a opravovat,
- případné rozšíření, které bude v souladu s charakterem lokality, je možné pouze uvnitř areálu a stanoveného zastavěného území,
- přestavovat, popřípadě je využívat pro jiný účel než stávající, je možné, pokud tento účel bude v souladu se stanoveným charakterem území (například pro zemědělské účely).

2. b. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území je koncentrován zejména do sídla Horažďovice, **omezeně pak Třebomyslice**. Pro ostatní sídla jde spíše o okrajové doplnění zástavby, zásahy ve volné krajině jsou velmi omezené, **podpořena je mimoprodukční funkce krajiny založením nových ploch smíšených krajinných pro posílení retence podél vodotečí. Základním regulativem územního plánu je hranice zastavitelného území (hranice zastavitelných ploch). Určuje rozhraní mezi zastavitelným a nezastavitelným územím a je nepřekročitelná. V rámci rozvojových ploch jsou zakotveny uliční profily a funkční členění odpovídá charakteru zástavby.**

V rámci změny je ~~navržen~~ **zúžen** koridor dopravní infrastruktury pro obchvat, **který tanguje město z větší vzdálenosti, než v platném územním plánu**. Jsou revidovány koridory ÚSES s cílem efektivně spolupůsobit s novými a stávajícími **Zároveň je vymezen nový systém ÚSES s funkčními změnami vybraných ploch v krajině s cílem posílení biodiverzity**. Ve volné krajině jsou vymezeny plochy pro motokros, skládku bioodpadu, rekreační plochy a těžbu písku, **s podmínkami ochrany okolí a dostatečnou regulací. dostatečně odcloněny od souvislé zástavby s podmínkami ochrany okolí.**

2.1. b.1. Hodnoty kulturní

• Hodnota H1 „Území městské památkové zóny“

Cílem ochrany hodnoty je uchování charakteru lokality jádrové zástavby, s jasně vymezenými uličními čarami, převažující okapovou orientací jednotlivých objektů. Hodnota je ochráněna přísnějšími prostorovými podmínkami využití.

Podmínky prostorového uspořádání v jádrové části města:

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci

• Hodnota H2 „Park ostrov“ v jihozápadní části území

Hodnota je ochráněna ponecháním v plochách ležících mimo zastavitelná území.

• Hodnota H3 „Židovský hřbitov“ v severní části města (Loreta, ulice Karla Němce)

V rámci této plochy je přípustná výstavba staveb občanského vybavení do 50 m² zastavěné plochy a nezbytných technických a dopravních staveb.

2.2. b.2. Hodnoty přírodní

• Hodnota H4 „Zámecká obora“ v západní části správního území

Hodnota je ochráněna ponecháním v plochách ležících mimo zastavitelná území. ~~Zástavba v těsné blízkosti V-S-52 nenaruší svojí kompozicí dominantní charakter kulisy obory (hrana lesa).~~

- Hodnota H7 výskyt zvláště chráněných druhů rostlin
- Hodnota H8 KP rybníčky
- Hodnota H9 zarostlý rybník zvláště chráněné rostliny a zvířata
- Hodnota H10 borovice – porost, bývalý lom
- Hodnota H11 – Pod duby
- Hodnota H12 vyhlídková alej – Vintířova cesta
- Hodnota H13 alej

Hodnoty jsou ochráněny ponecháním v plochách ležících mimo zastavitelná území.

Vymezené vyhlídkové body:

VB1	Výhled na město Strakonice
VB2	Výhled na obec Veřečoh
VB3	Výhled na obec Kalenice
VB4	Výhled na obec Prácheň a město Horažďovice
VB5	Výhled na město Horažďovice
VB6	Výhled na město Horažďovice a obec Babín
VB7	Výhled na obec Malý Bor
VB8	Výhled na Zářečí u Horažďovic
VB9	Výhled na obec Babín a Farský rybník

V okruhu do 100 metrů od perimetru vyhlídkového bodu nebudou umístěny žádné stavby, které by výhledy a dominantní působení místa narušovaly.

2.3. b.3. Hodnoty civilizační

- Hodnota H5 „Železnice“

Hodnota je ochráněna tím, je územně zakotvena a jsou vymezeny plochy pro její rozšíření.

- Hodnota H6 „Otavská cyklostezka“

Hodnota je ochráněna tím, v koridoru šířky 5 metrů této cyklostezky nebudou prováděny takové stavby, které by budoucí realizaci či úpravy mohly výrazně ztížit či vyloučit.

3. c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. c.1. Urbanistická koncepce

Horáždovice

Plochy pro zástavbu

Kompozice města bude dostavbami dotvářena doplňováním uličních front. ~~Základním cílem urbanistické koncepce je posílení významu centra města a zvýraznění jeho městskosti. Prioritou je dostavba historického centra, tedy lokalit B-S-01, B-S-02, B-S-03, V-S-04, V-S-05, B-N-06, a postupné doplnění zástavbou nejbližšího okolí podél ulic Komenského a Strakonické. Územní plán si tedy klade za cíl zahuštění zástavby převážně souvislou linií staveb. V řadě ploch existují dostatečné disponibilní rezervy pro budoucí zahuštění (areál zahradnictví, plochy za silem) bytovou zástavbou.~~

~~Územní plán zároveň vymezuje dostatečné rozvojové plochy, zejména pro rodinnou a bytovou (vilovou) výstavbu na okraji svého intravilánu. Toto „zahradní město“ doplní kompozici kompaktního historického města a jeho zahradních předměstí v kontrastu s volnou krajinou.~~

~~Dominantní rozvoj rezidentní zástavby je soustředěn v severní části města, pro plochy výroby jsou určeny plochy ve východní partii. Na jiných plochách byly tyto plochy redukovány. Limitním prvkem je přeložka silnice Z 21, mezi ní jsou navrženy plochy smíšené přírodní rekreace a plochy travní.~~

Veřejné profily

~~Směry ulic v rozvojových plochách stanovené územním plánem jsou závazné. Zástavba navazující je tedy bude respektovat jako výchozí napojitelné body. Základním principem uspořádání ulic je navázání na ortogonální strukturu stávající a podpoření průjezdného (tedy městského) uspořádání celku. V rozvojových lokalitách na hranici zastavitelného území je pro nové směry ulic určující alejová cesta podél města a její rovnoběžky, případně kolmice. Veškerá uliční síť předměstí musí být napojena na promenádní osu hraniční aleje. Struktura kolmic a rovnoběžek se odrazí již v koncepci zastavitelných ploch, které utvoří institut dohody o parcelaci.~~

~~Základním cílem urbanistické koncepce je posílení významu centra města a zvýraznění jeho městskosti, stejně jako vytvoření prostředí v předměstských lokalitách.~~

~~Nově je vymezena a podchycena uliční struktura jak stávajících ploch, tak i těch kmenových, nově navržených. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.~~

Vysvětlení pojmů

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy

Středněpodlažní zástavba = zástavba do tří nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m² zastavěné plochy

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150 - 500 m² zastavění plochy

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy

3.2. c.2. Zastavěné a zastavitelné plochy

3.2.1. c.2.1. Sídlo HORAŽĎOVICE

Plochy stávající

Pro plochy smíšené městské a plochy bydlení všeobecného v lokalitě Staré město platí podmínky umístění malých a středně velkých objemů staveb a jasně definovaná uliční řada.

Pro plochy smíšené městské, občanského vybavení všeobecného a bydlení všeobecného v lokalitě U Husova pomníku platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochy bydlení všeobecného v lokalitě Zářečí převažují malé objemy staveb a je jasně definovaná uliční řada v jižní části plochy, pod Panskou zahradou.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě U mlýna platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb a nové stavby musí respektovat a zohledňovat okolní stávající zástavbu.

Pro plochy smíšené městské a výrobní všeobecné v lokalitě U kin platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb a nové stavby musí respektovat a zohledňovat okolní stávající zástavbu.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Mezi Mosty platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu rekreace všeobecné v lokalitě Na lipkách platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Na Maloborské platí podmínky malých objemů staveb a odsazené uliční řady.

Pro plochy bydlení hromadného a občanského bydlení všeobecného v lokalitě U školy platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb (vyjma školního areálu) a odsazená uliční čára.

Pro plochy občanského vybavení všeobecného v lokalitě Nemocnice je možnost výstavby velkoobjemového zařízení sociálních služeb (domov důchodců).

Pro plochy občanského vybavení všeobecného, bydlení všeobecného a bydlení hromadného v lokalitě U nádraží platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb a odsazená uliční čára.

Pro plochy bydlení všeobecného v lokalitě Za dráhou platí podmínky malých objemů staveb a uliční čára.

Pro plochy rekreace všeobecné v lokalitě Za tvarem platí podmínka malých objemů staveb.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě U Žebráka platí podmínka malých objemů staveb.

Pro plochu rekreace všeobecné v lokalitě U Žebráka platí podmínka malých objemů staveb.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Na tržiště platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochy bydlení všeobecného, bydlení hromadného a rekreace všeobecné v lokalitě Loreta platí podmínky malých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochu občanského vybavení hřbitovy v lokalitě Loreta (Židovský hřbitov) platí podmínka přípustné výstavby občanského vybavení do 50 m² zastavěné plochy.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Pod loretou platí podmínky malých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Okružní platí podmínky malých objemů staveb a uliční čára.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě U statku platí podmínka kompozičního odclonění vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů podél krajské komunikace.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě U kříže platí podmínka kompozičního odclonění vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů podél krajské komunikace.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě U Jarova platí podmínka kompozičního pásu vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů vůči plochám rekreace všeobecné.

Pro plochu bydlení neobecného v lokalitě Třebomyslická platí podmínky malých objemů staveb a uliční čára.

Pro plochy rekreace všeobecné v lokalitě Plzeňská platí podmínky malých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Předměstí I platí podmínky malých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochu výroby všeobecné v Severní části katastru Zářečí u Horažďovic – Chrást platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb, situace staveb v jižní části pozemku a půdorysné uspořádání typu U, L, I, dvorec.

Pro plochu rekreace všeobecné v lokalitě Pod Jarovem jsou nepřipustné nové stavby (hlavní i doplňkové).

Pro plochu bydlení venkovského v lokalitě Škrobárenských rybníků platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu bydlení venkovského v Zářečí - jižně od Nového Dvora převažují malé objemy staveb.

Pro plochu všeobecného v lokalitě Na Maloborské platí podmínka malých objemů staveb.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-01	Plocha bydlení	Staré Město	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb —jasně definovaná uliční řada
PV-S-01	Plocha veřejného prostranství	Centrální část sídla Horažďovice, mezi řekou a zámkem Horažďovice	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-02	Plocha bydlení	U Husova pomníku	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb
PV-S-02	Plocha veřejného prostranství	JV část sídla Horažďovice, u žel. přejezdu na silnici I/22	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
B-S-03	Plocha bydlení	Zářečí	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —převažující malé objemy staveb —jasně definovaná uliční řada v jižní části plochy, pod Panskou zahradou
PV-S-03	Plocha veřejného prostranství	JV část sídla Zářečí— Panská zahrada	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —přípustná výstavba staveb občanského vybavení do 150 m ² zastavěné plochy a nezbytných technických a dopravních staveb
V-S-04	Plocha výroby	04_U mlýna	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb —nové stavby budou respektovat a zohledňovat okolní stávající zástavbu
V-S-05	Plocha výroby	05_U kina	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb —nové stavby budou respektovat a zohledňovat okolní stávající zástavbu
B-S-06	Plocha bydlení	JV část sídla Horažďovice— křižovatka Blatenská / Strakonická (Klášteř)	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
B-S-07	Plocha bydlení	07_Sílo	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
B-S-08	Plocha bydlení	08_Mezi Mosty	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb
R-S-09	Plocha rekreace	09_Na lipkách	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb
B-S-10	Plocha bydlení	10_Na Maloborské	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé objemy staveb —odsazená uliční řada
B-S-12	Plocha bydlení	12_U školky	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-13	Plocha bydlení	13_Starý hřbitov	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
PV-S-13	Plocha veřejného prostranství	Centrální část sídla Horažďovice—kolem kostela sv. Jana Křtitele (Starý hřbitov Horažďovice)	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
B-S-14	Plocha bydlení	14_U školy	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb (vyjma školního areálu) —odsazená uliční čára
PV-S-14	Plocha veřejného prostranství	SV část sídla Horažďovice—kolem kruhového objezdu u nemocnice	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
B-S-15	Plocha bydlení	15_Nemocnice	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
PV-S-15	Plocha veřejného prostranství	15_Nemocnice	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —s možností výstavby velkoobjemového zařízení sociálních služeb (domov důchodců)
B-S-16	Plocha bydlení	16_U nádraží	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb —odsazená a hraniční uliční čára
B-S-17	Plocha bydlení	17_Za dráhou	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé objemy staveb —uliční čára
R-S-18	Plocha rekreace	18_Za tvarem	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé objemy staveb
V-S-19	Plocha výroby	19_U jatek	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
B-S-20	Plocha bydlení	20_U Žebráku	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé objemy staveb
R-S-20	Plocha rekreace	20_U Žebráku	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé objemy staveb
V-S-21	Plocha výroby	21_Nový dvůr	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-22	Plocha bydlení	22_Na tržišti	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé a středně velké objemy staveb —uliční čára
PV-S-22	Plocha veřejného prostranství	Severní část sídla Horažďovice, park Tržiště	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
B-S-23	Plocha bydlení	23_Loreta	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé objemy staveb —uliční čára
PV-S-23	Plocha veřejného prostranství	Severní část sídla Horažďovice, Loreta (Židovský hřbitov)	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —přípustná výstavba staveb občanského vybavení do 50 m ² zastavěné plochy a nezbytných technických a dopravních staveb
B-S-24	Plocha bydlení	24_Pod loretou	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé objemy staveb —uliční čára
PV-S-24	Plocha veřejného prostranství	Severní část sídla Horažďovice, Pod Loretou (Nový hřbitov)	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě
B-S-25	Plocha bydlení	25_Okružní	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě (protažení uliční struktury) —malé objemy staveb —uliční čára
V-S-26	Plocha výroby	26_U statku	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —podél krajské komunikace kompoziční odclonění vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů
V-S-27	Plocha výroby	27_U kříže	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky) —podél krajské komunikace kompoziční odclonění vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů
V-S-28	Plocha výroby	28_Strakonická	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky)
V-S-29	Plocha výroby	29_U Jestřebíku	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky)

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
V-S-30	Plocha výroby	30.1_U Jarova	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky) —kompoziční pás vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů vůči plochám rekreace
B-S-31	Plocha bydlení	Třebomyslická	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —malé objemy staveb —uliční čára
B-S-33	Plocha bydlení	33_Plzeňská	—dopravní napojení z navržené uliční sítě (jižní část území) —malé objemy staveb —uliční čára
V-S-35	Plocha výroby	35_Jarov	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky)
B-S-36	Plocha bydlení	36_Předměstí I.	—malé objemy staveb —uliční čára —dopravní napojení ze stávající uliční sítě
V-S-37	Plocha výroby	37_Předměstí II.	—dopravní napojení ze stávající silniční sítě
R-S-37	Plocha rekreace	37_Předměstí	—dopravní napojení ze stávající silniční sítě
V-S-52	Plocha výroby	Severní část katastru Zářečí u Horažďovic – Chrást	—malé a středně velké objemy staveb —dopravní napojení ze stávající komunikace —stavby situovat v jižní části pozemku —půdorysné uspořádání typu U, L, I, dvorec
V-S-53	Plocha výroby	53_Stohlavec	—dopravní napojení ze stávající silniční sítě
R-S-55	Plocha rekreace	Pod Jarovem	—dopravní napojení ze stávající silniční sítě —nepřípustné nové stavby (hlavní i doplňkové)
B-S-56	Plocha bydlení	56_Škrobárenské rybníky	—dopravní napojení ze stávající silniční sítě —malé a středně velké objemy staveb
B-S-66	Plocha bydlení	Zářečí – jižně od Nového Dvora	—převažující malé objemy staveb

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
----------	-----------------	----------	----------------------------

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-03 Z.1	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Severní okraj sídla Zářečí	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě plochy DS.2 - převažující malé objemy staveb - uliční řada daná založením první stavby
B-N-10 10/2 Z.2	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Na Maloborské	- dopravní napojení z navržené ze stávající místní komunikace - malé objemy staveb - uliční řada jednostranné zástavby daná založením první stavby
B-N-10 10/3	Plocha bydlení	Na Maloborské	—dopravní napojení ze stávající komunikace, případně existujících ploch bydlení —malé objemy staveb —prověření funkce bydlení hlukovou studií vůči plochám dopravním —minimální výměra parcely 950 m²
V-N-11 11/1 Z.3	Plocha výroby Smíšené výrobní všeobecné	Za Benzinou	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - kompoziční odclonění zapojenou zelení v minimální šíři 15 metrů vůči plochám bydlení - malé a středně velké objemy staveb
R-N-20 20/1	Plocha rekreace	U Žebráku	—dopravní napojení ze stávající silniční sítě, páteřní komunikace —minimální výměra parcely 400 m² —malé objemy staveb
V-N-21 21/1	Plocha výroby	Nový dvůr	—dopravní napojení V-S-21 —rastr uliční sítě kolmý a rovnoběžný s uspořádáním linie NSx-N
V-N-21 21/3 Z.4	Plocha výroby Výroba všeobecná	Nový dvůr	- dopravní napojení ze stávající silniční sítě plochy VU —rastr uliční sítě kolmý a rovnoběžný s uspořádáním linie NSx-N
V-N-21 21/4 Z.5	Plocha výroby Výroba všeobecná	Nový dvůr	- dopravní napojení z plochy V-S-21 jižní části stávající komunikace —rastr uliční sítě kolmý a rovnoběžný s uspořádáním linie NSx-N - Při západní partii pozemku bude vymezen pruh vzrostlé zeleně v min. šíři 15 metru
V-N-21 21/5	Plocha výroby	Nový dvůr	—dopravní napojení z plochy V-N-21/4 —pouze fotovoltaická elektrárna

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-24 24/1 Z.6	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Pod Loretou	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára respektující okolní kontext - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální
B-N-25 25/1 Z.7	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Okružní	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára respektující okolní kontext - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální -kolmá či rovnoběžná s linií NSx-N - nezbytné provázání se stávající plochou BU
V-N-26 26/1 Z.8	Plocha výroby Výroba všeobecná	U statku	<ul style="list-style-type: none"> - pouze jedno dopravní napojení na navržený koridor obchvatu - pouze fotovoltaická elektrárna
V-N-26 26/4	Plocha výroby	U statku	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy V-S-26 - uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
V-N-26 26/6	Plocha výroby	U statku	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy V-S-26, V-N-26/4 - pouze fotovoltaická elektrárna
V-N-27 27/1 Z.9	Plocha výroby Výroba všeobecná	U kříže	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace a železnice uliční sítě (železnice) - uliční řada při krajské komunikaci - kompozičně trasovaná vzrostlá zeleň při krajské komunikaci - kompozičně trasovaná vzrostlá zeleň při krajské komunikaci
B-N-31 31/1 Z.10	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Třebomyslic ká	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára respektující kontext okolní zástavy - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
B-N-31 31/2 Z.11	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Třebomyslic ká	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající komunikace - max.jeden RD

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-31 31/4 Z.12	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Třebomyslic ká	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára daná založením první stavby - dopravní napojení na stávající DS.1 (jednostranná zástavba) rastr ulic, uliční struktura ortogonální – kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
B-N-32 32/1 Z.13	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Plzeňská	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára daná založením první stavby - dopravní napojení na plochu DS.1 stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální – kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
B-N-32 32/2	Plocha bydlení	Plzeňská	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální – kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
B-N-33 33/1 Z.14	Plocha bydlení Rekreace všeobecná	Za Loretou	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na navrženou uliční síť místních komunikací, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
V-N-34 34/1 Z.15	Plocha výroby Výroba všeobecná	Za Sportem	<ul style="list-style-type: none"> - jediné dopravní napojení na navrženou trasu obchvatu, případně ze stávajících ploch výroby - při východní hranici plochy pruh vzrostlé zeleně v min. šíři 15 metrů
B-N-36 36/2 Z.16	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Předměstí I.	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - minimální výměra parcely 1000 m² - nepravidelně trasovaná uliční struktura - dopravní napojení na navrženou místní komunikaci - uliční řada daná založením první stavby
B-N-36 36/3 Z.17	Plocha bydlení Bydlení všeobecné	Předměstí I.	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - minimální výměra parcely 1000 m² - nepravidelně trasovaná uliční struktura - dopravní napojení na navrženou místní komunikaci - uliční řada daná založením první stavby
PV-N- 36 36/5	Plocha veřejného prostranství	Předměstí I.	- dopravní napojení z okolních ploch bydlení

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
DZ-N-36 36/6 Z.19	Dopravní infrastruktura – železnice Doprava drážní	Předměstí I.	—prostorové odclonění od ploch 36/3, 36/5
V-N-37 37/1	Plocha výroby	Předměstí II.	—dopravní napojení z ploch stávající komunikace —pruh 15 metrů šířky pro plochy zeleně při břehové partii rybníka
V-N-37 37/2 Z.20	Plocha výroby Výroba všeobecná	Předměstí II.	- dopravní napojení z ploch stávající komunikace
DS-N-52 52/2	Dopravní infrastruktura – silnice	Zářečí	—po realizaci dopravní stavby lze nevyužité plochy využít stejným způsobem jako navazující plochy přírody krajiny
DS-N-52 52/3 Z.21	Koridor dopravní infrastruktury – silniční Doprava silniční	Zářečí	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit prostupnost stávajících a navržených komunikací - při přípravě konkrétního vedení přeložky křížení s biokoridorem, vodním prvkem a interakčním prvkem ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru a interakčního prvku - po realizaci dopravní stavby silnice (obchvatu) lze přiléhající plochy využít stejným způsobem jako navazující plochy přírody krajiny - nutné řešit vliv stavby na okolí včetně návrhu ochrany okolních staveb před hlukem (prokázání v územním řízení) - respektovat podmínky specifikované ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: <ul style="list-style-type: none"> • Při přípravě a při provozu přeložky silnice I/22 zajistit odpovídající ochranu veřejného zdraví. Pro výslednou trasu zpracovat podrobnou hlukovou a rozptylovou studii. Součástí hlukové studie bude návrh protihlukových opatření, která zajistí dodržení hlukových limitů. Součástí rozptylové studie bude návrh opatření na minimalizaci negativních vlivů znečišťujících látek v ovzduší, především opatření na snížení prašnosti. • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 křížení s biokoridorem a interakčním

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
			<p>prvkem ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru a interakčního prvku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF. • Při přípravě přeložky silnice I/22 zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území během povodňových průtoků. Zpracovat hydrologické posouzení pro průchod povodňových vod. • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 zpracovat předběžný archeologický průzkum. • Při přípravě přeložky silnice I/22 zpracovat projekt sadových úprav.
RN-N-53 53/1	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	SV od sídla Horažďovice	<p>—dopravní napojení po stávající účelové komunikaci</p> <p>—kompoziční odclonění terénních úprav pro motokrosový areál a případné deponie biologického inertního odpadu mimo pohledový horizont od sídla Horažďovic</p> <p>—nutné řešit vliv stavby na okolí včetně návrhu ochrany okolních staveb před hlukem (prokázání v územním řízení)</p> <p>—respektovat podmínky specifikované ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při provozu záměru zajistit odpovídající ochranu veřejného zdraví. Realizovat protihluková opatření, která zajistí dodržení hlukových limitů. Realizovat opatření na minimalizaci negativních vlivů znečišťujících látek v ovzduší, především opatření na snížení prašnosti. • Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF.
V-N-54 54/1 Z.22	Plochy výroby a skladování Těžba všeobecná	K lesům	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po samostatné účelové komunikaci - intenzita dopravního zatížení nezvýší frekvenci dopravy v sídle Horažďovice - Předměstí - před realizací záměru zpracovat biologické hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. - při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL
V-N-54 54/2	Plochy výroby a	K lesům	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po samostatné účelové

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.23	skladování Těžba všeobecná		komunikaci - intenzita dopravního zatížení nezvýší frekvenci dopravy v sídle Horažďovice - Předměstí - před realizací záměru zpracovat biologické hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. - při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL
V-N-55 55/1	Plocha výroby	Lavičky	—dopravní napojení po stávající komunikaci —malá vodní elektrárna
V-N-55 55/2 Z.24	Plocha výroby Nakládání s odpady	Lavičky	- kompostárna - dopravní napojení po navržené komunikaci
RN-N-56 56/1	Plocha rekreace— přírodní	U nádrží	—dopravní napojení po stávající komunikaci
Z.63	Občanské vybavení všeobecné	Severní část katastru Zářečí u Horažďovic - Chrást	- dopravní napojení
Z.64	Občanské vybavení všeobecné	Severně od města Horažďovice	- pouze umístění heliportu a k němu nezbytné zázemí
Z.65	Bydlení všeobecné	Horažďovice předměstí	- dopravní napojení ze stávající komunikační sítě - max 5 staveb hlavních - uliční čára daná založením první stavby
Z.66	Výroba všeobecná	U kříže	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě (železnice), případně ploch Z.9 - uliční řada při krajské komunikaci - kompozičně trasovaná vzrostlá zeleň při krajské komunikaci v min. šíři 15 metrů
Z.67	Veřejné prostranství všeobecné	Severovýchodní okraj Horažďovic	- dopravní propojení se stávajícím rastrem komunikací - koeficient zeleně min. 70%
Z.68	Smíšená výrobní všeobecná	Za benzinou	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě DS - kompoziční odclonění zapojenou zelení v minimální šíři 15 metrů vůči plochám bydlení - malé a středně velké objemy staveb

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.69	Bydlení všeobecné	Severozápadní okraj Horažďovic	<ul style="list-style-type: none"> - oboustranně orientovaná zástavba - uliční řada daná založením první stavby - dopravní napojení na jižní DS.1
Z.70	Bydlení všeobecné	Severozápadní okraj Horažďovic	<ul style="list-style-type: none"> - oboustranně orientovaná zástavba - uliční řada daná založením první stavby - dopravní napojení na jižní DS.2
Z.71	Bydlení všeobecné	Severní okraj Horažďovic	<ul style="list-style-type: none"> - oboustranně orientovaná zástavba - uliční řada daná založením první stavby - dopravní napojení na jižní DS.1
Z.72	Rekreace individuální	Jižně od města Horažďovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - minimální velikost stavební parcely 600 m²
Z.74	Bydlení všeobecné	Za tržištěm	<ul style="list-style-type: none"> - uliční čára - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb - podmiňující je vznik kapacitní veřejné infrastruktury obsluhující stavební parcely - minimální výměra stavební parcely 800 m² u izolovaných a 500 m² u řadových domů.
Z.75	Bydlení všeobecné	U Žebráku	<ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - nepravidelná struktura parcelace - plocha veřejné zeleně min. 1500 m² - dopravní napojení ze stávající komunikace DS

~~3.2.2.~~ c.2.2. Sídlo TŘEBOMYSLICE

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a občanského vybavení všeobecného v Třebomyslích platí podmínka malých objemů staveb.

Pro plochu výroby všeobecné v Třebomyslicích platí podmínka středně velkých objemů staveb u plochu bydlení venkovského a odclonění od ploch bydlení zapojenou strukturou zeleně v šíři minimálně 15 metrů.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě Stohlavec platí podmínka malých a středních objemů staveb.

Pro plochu bydlení venkovského SZ od sídla Třebomysllice platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu výroby všeobecné na severním okraji sídla Třebomyslice platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-40.1	Plocha bydlení	Třebomyslice	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —nepravidelná struktura parcelace —malé objemy staveb
V-S-40.2	Plocha výroby	Třebomyslice	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —středně velké objemy staveb při plochách B-S —odclonění od ploch bydlení zapojenou strukturou zeleně v šíři minimálně 15 metrů
V-S-61	Plocha výroby	Třebomyslice	—malé a středně velké objemy staveb —dopravní napojení ze stávající silniční sítě
B-S-62	Plocha bydlení	Třebomyslice, SZ od sídla	—malé a středně velké objemy staveb —dopravní napojení ze stávající silniční sítě

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-40.1 40.1/1 Z.25	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené místní komunikaci DS.2 - max. 3 RD
B-N-40.1 40.1/2 Z.26	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené (ze severní části) místní komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-40.1 40.1/3 Z.27	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené (jižní část) místní komunikaci - dopravní napojení po stávající komunikaci (východní část) - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-40.1 40.1/4 Z.28	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené (východní část) místní komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-40.1	Plocha	Třebomyslice	- dopravní napojení po stávající komunikaci

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
40.1/5 Z.29	bydlení Bydlení venkovské		- minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-40.1 40.1/6 Z.30	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené místní komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U - koridor nivy potoka v šíři 20 metrů jako plocha zeleně
B-N-40.1 40.1/7 Z.31	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Třebomyslice	- dopravní napojení po stávající místní komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-40.1 40.1/9 Z.32	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Třebomyslice	- dopravní napojení po stávající místní komunikaci - max. 3 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
V-N-40.2 40.2/1 Z.33	Plocha výroby Výroba všeobecná	Třebomyslice	- dopravní napojení po stávající místní komunikaci - malé a středně velké objemy staveb
V-N-40.2 40.2/2 Z.34	Plocha výroby Výroba všeobecná	Třebomyslice	- dopravní napojení z ploch V-S-40.2 VU - malé a středně velké objemy staveb
V-N-40.3 40.3/1	Plocha výroby	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené místní komunikaci - malé a středně velké objemy staveb
Z.62	Technická infrastruktura všeobecná	Třebomyslice	- dopravní napojení z navržené komunikace DS.2

3.2.3. c.2.3. Sídlo HORAŽDOVICKÁ LHOTA

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a občanského vybavení všeobecného v Horažďovické Lhotě platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochu rekreace všeobecné v Horažďovické Lhotě platí podmínka malých a středně

velkých objemů staveb.

Pro plochu bydlení venkovského u v lokalitě u Mlýnského rybníka platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-41	Plocha bydlení	Horažďovická Lhota	<ul style="list-style-type: none"> —dopravní napojení ze stávající uliční sítě —nepravidelná struktura parcelace —malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
R-S-61	Plocha rekreace	Horažďovická Lhota	<ul style="list-style-type: none"> —malé a středně velké objemy staveb —dopravní napojení ze stávající silniční sítě
B-S-61	Plocha bydlení	Horažďovická Lhota	<ul style="list-style-type: none"> —malé a středně velké objemy staveb —dopravní napojení ze stávající silniční sítě

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-40.1 40.1/8 Z.35	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Horažďovická Lhota	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po stávající místní komunikaci - max. 2 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-41 41/1 Z.36	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Horažďovická Lhota	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících funkčních ploch bydlení/ navržené připojení - max. 1 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.60	Bydlení venkovské	Horažďovická Lhota	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace - malé objemy staveb, s důrazem na tradiční venkovské formy půdorysu ve tvaru I, L nebo U. Stavby jednopodlažní nebo s obytným podkrovím, maximálně do dvou nadzemních podlaží
Z.61	Bydlení venkovské	Horažďovická Lhota	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace - malé objemy staveb, s důrazem na tradiční venkovské formy půdorysu ve tvaru I, L nebo U. Stavby jednopodlažní nebo s obytným podkrovím, maximálně do dvou nadzemních podlaží - max. 2 RD

3.2.4. c.2.4.Sídlo BABÍN

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a rekreace všeobecné v sídle Babín platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-42.1	Plocha bydlení	Babín	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —nepravidelná struktura parcelace —malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-42.1 42.1/2 Z.37	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Babín	- dopravní napojení ze stávajících funkčních ploch bydlení - max. 1 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U - ponechat 5 metrů nezastavitelný a neoplocený pás podél vodního toku
V-N-42.2 42.2/4 Z.38	Plocha výroby Výroba všeobecná	Babín	- dopravní napojení po stávající krajské komunikaci - malé a středně velké objemy staveb - koridor nezastavitelné zeleně podél potoka v šíři min. 15 10 metrů - kompoziční odclonění vzrostlou zelení v šíři min. 10 metrů od stávajících ploch zástavby
Z.18	Technická infrastruktura všeobecná	Babín	- dopravní napojení z navržené komunikace DS.2

3.2.5. c.2.5. Sídlu KOMUŠÍN

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a občanského bydlení všeobecného v sídle Komušín platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochu výroby všeobecné v sídle Komušín platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu občanského bydlení všeobecného v lokalitě u rybníka Komušín platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu bydlení venkovského v lokalitě Libučka platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu rekreace všeobecné v lokalitě u Zhůreckého potoka platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-43.1	Plocha bydlení	Komušín	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —nepravidelná struktura parcelace —malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
V-S-43.2	Plocha výroby	Komušín	—dopravní napojení ze stávající komunikace —malé a středně velké objemy staveb
V-S-63	Plocha výroby	Komušín	—dopravní napojení ze stávající komunikace —malé a středně velké objemy staveb
B-S-63	Plocha bydlení	Komušín	—dopravní napojení ze stávající komunikace —malé a středně velké objemy staveb
R-S-63	Plocha rekreace	Komušín	—dopravní napojení ze stávající komunikace —malé a středně velké objemy staveb

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-43.1 43.1/1 Z.39	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Komušín	- dopravní napojení ze stávající komunikace - max. 1 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-43.1 43.1/2 Z.40	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Komušín	- dopravní napojení ze stávající komunikace ze stávajících ploch BV - max. 1 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
V-N-63 63/1	Plocha výroby	Komušín	—pouze pro chov ryb
Z.55	Bydlení venkovské	Komušín	- dopravní napojení ze stávající komunikace - štítová, případně okapová orientace pro všechny stavby - uliční čára daná založením první stavby - min. výměra stavební parcely 800 m ²
Z.56	Bydlení venkovské	Komušín	- štítová, případně okapová orientace pro všechny stavby - uliční čára daná založením první stavby - min. výměra stavební parcely 800 m ²

Z.57	Bydlení venkovské	Komušín	- štítová, případně okapová orientace pro všechny stavby - uliční čára daná založením první stavby - min. výměra stavební parcely 1000 m ²
Z.58	Občanské vybavení všeobecné	Komušín	- dopravní napojení ze stávající komunikace - malé a střední objemy staveb
Z.59	Bydlení venkovské	Komušín	- malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace

~~3.2.6.~~ c.2.6. Sídlo SVATÉ POLE

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a občanského vybavení všeobecného v sídle Svaté Pole platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochu rekreace všeobecné SV od sídla Svaté Pole platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochu bydlení venkovského na jižním okraji sídla Svaté Pole platí podmínka 1 RD s půdorysem forem I, L, U.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-46	Plocha bydlení	Svaté Pole	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —nepravidelná struktura parcelace —malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
R-S-46	Plocha rekreace	Svaté Pole	—dopravní napojení ze stávající uliční sítě —nepravidelná struktura parcelace —malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-46 46/1 Z.41	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - max. 2 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-46 46/2 Z.42	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení - max. 2 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-46	Plocha bydlení	Svaté Pole	—dopravní napojení ze stávajících ploch

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
46/3			<ul style="list-style-type: none"> komunikace —max. 1 RD —středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
B-N-46 46/4 Z.43	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Svaté Pole	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch komunikace - max. 1 RD max. 3 RD - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
B-N-46 46/5 Z.44	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Svaté Pole	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení —max. 1 RD - vyloučení stavby hlavní - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-46 46/6 Z.45	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Svaté Pole	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení —max. 1 RD - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec, umístěné ve spodní části pozemku - vyloučení stavby hlavní
Z.52	Technická infrastruktura všeobecná	Svaté Pole	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po DS.2
Z.53	Technická infrastruktura všeobecná	Svaté Pole	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace
Z.54	Rekreace všeobecná	Svaté Pole	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - pouze pro umístění nezbytného technického zázemí v rozsahu do 100 m² a motokrosově dráhy v severní a střední části plochy

3.2.7. c.2.7. Sídlo BOUBÍN

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského, bydlení univerzálního a občanského vybavení všeobecného v sídle Boubín platí podmínky malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U a minimální výměra nepravidelně trasované stavební parcely 1200 m² při hranici intravilánu.

Pro plochu výroby všeobecné v J části sídla Boubín platí podmínka kompozičního odclonění zapojené zeleně v šíři min. 15 metrů při hranici ploch bydlení.

Pro plochu výroby všeobecné v S části sídla Boubín platí podmínka středně velkých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochy bydlení venkovského SV od sídla Boubín platí podmínka středně velkých objemů staveb s půdorysem forem , L, U.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-45.1	Plocha bydlení	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> —dopravní napojení ze stávající uliční sítě —nepravidelná struktura parcelace —malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U —minimální výměra nepravidelně trasované stavební parcely 1200 m² při hranici intravilánu
V-S-45.2	Plocha výroby	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> —dopravní napojení ze stávající uliční sítě —při hranici s plochami bydlení kompoziční odclonění zapojené zeleně v šíři min. 15 metrů
V-S-65	Plocha výroby	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> —dopravní napojení ze stávající uliční sítě —středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-S-65	Plocha bydlení	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> —dopravní napojení ze stávající uliční sítě —středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-45.1 45.1/1 Z.46	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - minimální výměra parcely 1200 m² - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
B-N-45.1 45.1/2 Z.47	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení - max. 1 RD - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
V-N-45.2 45.2/1 Z.48	Plocha bydlení Výroba všeobecná	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U - při hranici s plochami bydlení kompoziční odclonění zapojené zeleně v šíři min. 15 metrů
Z.49	Bydlení venkovské	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
Z.50	Technická infrastruktura všeobecná	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - zřízení zeleného pásu pro minimalizaci dopadů ČOV na okolí

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.51	Výroba všeobecná	Boubín	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě

~~3.2.8.~~ c.2.8. Sídlo VEŘECHOV

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského, občanského vybavení všeobecného a bydlení hromadného s v sídle Veřechov platí podmínky v malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U, v ploše biokoridoru zeleň a minimální výměra nepravidelně trasované stavební parcely 1500 m² při hranici intravilánu.

Pro plochu výroby všeobecné v sídle Veřechov platí podmínky středně velkých a velkých objemů staveb a zeleň v ploše biokoridoru.

Pro plochy bydlení venkovského západně od sídla Veřechov platí podmínka malého objemu staveb.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-44.1	Plocha bydlení	Veřechov	<ul style="list-style-type: none"> —dopravní napojení ze stávající uliční sítě —nepravidelná struktura parcelace —malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U —v ploše biokoridoru zeleň —minimální výměra nepravidelně trasované stavební parcely 1500 m² při hranici intravilánu
V-S-44.2	Plocha výroby	Veřechov	<ul style="list-style-type: none"> —dopravní napojení ze stávající komunikace —středně velké a velké objemy staveb, —v ploše biokoridoru zeleň
B-S-64	Plocha bydlení	Veřechov	<ul style="list-style-type: none"> —dopravní napojení ze stávající komunikace —malé objemy staveb

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.73	Technická infrastruktura všeobecná	Veřechov	- dopravní napojení po DS.2

~~3.3.~~ c.3. Plochy přestavby Transformační plochy

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P06/1	Plocha rekreace	Plocha bydlení (B-N-06)	Klášter	<ul style="list-style-type: none"> —středně velké objemy staveb —ortogonální rastr ulic —dopravní napojení ze stávající uliční sítě
P16/1 T.1	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-16) Výroba všeobecná	Střed sídla Horažďovice	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
P16/2 T.2	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-16) Výroba všeobecná	Střed sídla Horažďovice	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
P17/1 T.3	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-17) Výroba všeobecná	Jih sídla Horažďovic	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikaci - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení - pouze autobazar, parkoviště, sklady, prodejny, přístřešky, dílny, stanice technické kontroly, myčka, ubytovna, administrativní budova
P21/6 T.4	Plocha výroby	Plocha bydlení (B-N-21) Bydlení všeobecné	Jih sídla Zářečí	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající komunikace - prověření funkce bydlení hlukovou studií vůči plochám výroby - odclonění souvislým zeleným pásem od silnice min. šíře 10 metrů
P22/1 T.5	Místní komunikace	Plocha dopravní infrastruktury—silniční (DS-N-22) Doprava silniční	Horažďovice – Za Tržištěm	<ul style="list-style-type: none"> - pro přeložku silnice II/118
P22/2 T.6	Silnice II/188	Plocha dopravní infrastruktury—místní komunikace	Horažďovice – Plzeňská	<ul style="list-style-type: none"> - po vybudování přeložky silnice II/118 se stane plocha místní komunikací

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
		(DSm-N-22) Doprava silniční		
P36/4 T.7	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-36) Výroba všeobecná	Horažďovice - Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
P41/2 T.8	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-41) Výroba všeobecná	Horažďovická Lhota	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení

3.4. c.4. Systém sídlení zeleně

Sídelní zeleň je vymezena zejména tam, kde plní funkci:

- ochrannou vůči vlivům výroby, dopravy
- pobytovou pro rekreaci obyvatel
- revitalizace drobných vodotečí
- posílení ekologické stability (například zeleň přírodního charakteru)

Významné shluky sídelní zeleně jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření, další pak jako plochy zeleně přírodního charakteru s velmi omezenými možnostmi stavební činnosti.

~~Promenádní cesta se soustavou alejí vytváří protiváhu holé zemědělské krajině severně od města a přesně a nepřekročitelně definuje hranici města na další desetiletí. Předpokládáme zpevněnou cestu a minimálně dvouřadou alej s velkými stromy ve sponu cca 10 metrů. K aleji přiléhají další krajinné kompoziční prvky ať již keřové nebo travnaté. Ve výsledku je město ohraničeno liniovým promenádním parkem.~~

V ploše sevřené koridorem obchvatu, nad plochami Z.69,70 je vymezena plocha smíšená krajinná všeobecná- rekreační nepobytová. Její cíl je zajistit možnosti volnočasových aktivit severní části města.

4. d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. d.1. Dopravní infrastruktura

ŽELEZNICE

Úsek trati 190 Plzeň – České Budějovice navržen pro úplné zdvojkolejnění a směrovou rektifikaci oblouků. Návrhy úprav jsou v ÚP Horažďovice stanoveny vymezeným koridorem **DZ-N-36/6 Z.19**.

SILNICE

ÚP zapracovává opatření pro napojení místní komunikace **DS-N-52/2** na navržený obchvat. Návrh trasy obchvatu zapracován jako koridor **DS-N-52-52/3 Z.21**. ~~Silniční obchvat je navržen ve dvoupruhovém uspořádání v kategorii S 9,5/70. Křížení silnic budou úrovnňová. Křížení se železniční tratí č. 185 v prostoru východního zhlaví bude mimoúrovňové silničním nadjezdem.~~ Budou zachovány prostupnosti cestní síť a případných prvků ÚSES a interakčních prvků.

V severozápadní části Horažďovic, v ulici Za Tržištěm, je v trase stávající místní komunikace navržena přeložka silnice II/188 ~~DS-N-22 (plocha přestavby P22/1)~~ transformační plocha **T.5**. Po realizaci přeložky se původní část trasy silnice II/188 převede na komunikaci místní ~~DSm-N-22 (plocha přestavby P22/2)~~ transformační plocha **T.6**.

CYKLO

Nová cyklotrasa Otavské cyklostezky v úseku mikroregionu Prácheňsko je převzata z podrobnější studie, navazuje na úsek 1066 u lávky přes Otavu, dále je vedena do Zářečí a podle říčního ramene do Malých Hydčic.

Mezi východním okrajem Horažďovic a Horažďovicemi-Předměstí je podél silnice II/139 navržena trasa stezky pro pěší a cyklisty. Vzhledem k podrobnosti a měřítku grafické části územního plánu není stezka vymezena plošně, ale pouze jako linie, která vede v ose plánované stezky. V rámci funkčních ploch, přes které linie prochází, je přípustné realizovat tuto stezku vč. všech souvisejících staveb a zařízení.

4.2. d.2. Technická infrastruktura

4.2.1. d.2.1. Vodovod a kanalizace

VODOVOD

Rozvojové plochy vymezené územním plánem, které jsou v dosahu stávající vodovodní sítě, **budou na ni napojeny**. Rozvojové plochy **rekreace všeobecné** v lokalitě **B-S-33 Plzeňská** budou vzhledem k vyšší nadmořské výšce napojeny z výtlačného potrubí do vodojemu Stohlavec. V územním plánu je navrženo vybudování nového veřejného **vodovodu pro Komušín**.

Územní plán umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. ÚP nevyklučuje řešení individuálního zásobování podzemními vodami tam, kde vodovodní soustava **dnes neexistuje a je mimo dosah stávající vodovodní sítě**.

Je navržena nová plocha pro umístění vodojemu Z.52.

KANALIZACE

V rámci rozvojových ploch budou provedena opatření k akumulaci a využití dešťových vod, v **rozvojových plochách nacházejících se v dosahu recipientu bude realizována oddílná kanalizace a dešťové vody budou odváděny přímo do povrchových vod mimo kanalizační síť města**.

Rozvojové plochy nacházející se v okrajových částech města **budou napojeny na stávající jednotný kanalizační systém** s tím, že do veřejné kanalizace budou napojovány zejména splaškové vody.

Jsou navrženy plochy pro umístění čistíren odpadních vod Z.18, Z.50, Z.53, Z.62.

4.2.2. d.2.2. Plyn a elektro

Platný územní plán připouští umístění trafostanic a vedení sítí kdekoliv v krajině a zastavěném území.

PLYN

V územním plánu je navrženo přemístění stávajících regulačních stanic z důvodu vymístění VTL plynovodu mimo zastavitelné území. Bude doplněna stávající plynovodní síť pro potřeby zásobování rozvojových ploch plynem. V územním plánu jsou zakresleny pouze významnější navrhované plynovody pro napojení rozvojových ploch a rozšíření stávající sítě v lokalitách Zářečí a Předměstí. Ostatní rozvojové plochy budou napojeny krátkými přívody ze stávající sítě.

V územním plánu **je navrženo přemístění regulačních stanic** na okraj navrhované zástavby rozvojových ploch **B-N-25 Z.7, B-N-32 Z.13**. Jedná se o předpokládaný cílový stav, k němuž bude možné přistoupit po dožití stávajících zařízení.

ELEKTRO

V územním plánu je navrženo vymístění nadzemních vedení **VN v rozvojových plochách B-N-24/1 Z.6, B-N-31/2 Z.11 a B-N-32/1 Z.13, dále jsou navrženy 4 nové trafostanice pro zásobování vymezených rozvojových ploch. V návaznosti na zastavěné území města jsou v nezastavitelném území vymezeny 4 lokality zastavitelné výhradně pro fotovoltaické elektrárny o celkové výměře 15 ha, což představuje cca 6 MWp špičkového výkonu.**

4.2.3. d.2.3. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství bude řešeno v rámci existujícího svozů odpadů.

Na vybraných plochách jsou přípustné plochy pro sběrné dvory. Ve volné krajině - dle podmínek využití ÚP umožňuje uskladnění rostlinných odpadů a zeminy, kameniva. **Je vymezena plocha Z.24 pro skladování biodpadu.**

4.3. d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

~~Občanské vybavení je plně integrováno do ploch bydlení. Jsou vymezeny samostatné funkční plochy občanské vybavenosti.~~

4.4. d.4. Veřejná prostranství

Plochy prostranství jsou ~~plně částečně~~ integrovány do ploch bydlení. ~~Konkrétně je navržena plocha veřejného prostranství (PV-N-36/5) v sídle Horažďovice - Předměstí.~~

4.5. d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Otava

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů, objektech školy, nemocnice a budovy úřadů, kina.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova městského úřadu, školy, kina).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci areálu budovy městského úřadu a školy.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území Horažďovic se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- povodeň
- železniční havárie

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

4.6. d.6. Koncepce obrany a bezpečnosti státu

Je zajištěna respektováním území chránících provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.

5. e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů

Koncepce krajiny vychází ze současného stavu, který je dán dlouhodobým vývojem a ovlivňováním krajiny člověkem, klade důraz na opatření ve vnějším okolí města (volná krajina) směřující k zadržení vody v krajině, zejména formou revitalizace a renaturalizace drobných vodních toků, v řeře velkovýrobního kolektivního zemědělství degradovaných na povrchové meliorační vodoteče, případně zatrubněných pod zemský povrch, k ochraně a obnově přírodních složek krajiny využívá zejména právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části ÚSES, tzn. biocentra a biokoridory všech hierarchických úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) ~~a interakční prvky, je doplněna ve vnitřním území města a jeho oddělených územních částí systémem sídelní zeleně – městských parků, stromořadí a významných soliterních dřevin, navrhuje na rozhraní města a volné krajiny v západním, severním a východním okolí města založit souvislý pás dřevin v linii promenádní cesty (alej „2020 stromů pro město v roce 2020“), který jasně definuje prostor ve městě / mimo město a v zemědělsky velkoplošně využívaném území~~ bude plnit i funkce půdoochranné, vodochranné, hygienické a ekostabilizační, navrhuje na vytipovaných místech zvýraznit oddělení krajiny vnitřní a vnější (z pohledu města) založením rozsáhlejších ploch trvalé vegetace ve formě „kompozičních prvků v krajině“, které rovněž, kromě funkcí estetických, budou plnit i funkce půdoochranné, vodochranné, hygienické a ekostabilizační.

5.1. e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 6 funkčních typů.

~~Plochy zemědělské s nejvyšší mírou intenzivního zemědělského využití, plochy smíšené nezastavěného území s požadavkem na vysokou biodiverzitu, plochy smíšené specificky určené pro výsadbu alejí, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské. Poslední skupinou jsou plochy rekreace na plochách přírodního charakteru určenými zejména pro pobytové funkce v krajině.~~

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP		zemědělské - pole
AL	AL	zemědělské - trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
MU.r		smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová

Plochy změn v krajině

Za účelem posílení retence území údolních niv, snížení vlivu inundací a ochrany sídla apod. územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	východní hranice katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.2	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	východní hranice katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.3	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	východní hranice katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.4	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	východní hranice katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.5	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.6	zemědělské – trvalé travní porosty	AL	jihovýchodní okraj obce Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.7	lesní všeobecné	LU	jihovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.8	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od sídla Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.9	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západně od sídla Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.10	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihozápadní hranice katastru Boubín	nejsou žádné podmínky
K.11	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.12	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.13	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západně od obce Babín	nejsou žádné podmínky
K.14	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Komušín	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.15	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj obce Komušín	nejsou žádné podmínky
K.16	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Komušín	nejsou žádné podmínky
K.17	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Komušín	nejsou žádné podmínky
K.18	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.19	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.20	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.21	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.22	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.23	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Zářečí u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.24	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.25	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj obce Babín	nejsou žádné podmínky
K.26	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.27	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.28	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.29	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihozápadní okraj Babín	nejsou žádné podmínky
K.30	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Svaté Pole u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.31	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.32	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od obce Boubín	nejsou žádné podmínky
K.33	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.34	Směšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.35	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od obce Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.36	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj obce Svaté Pole u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.37	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od obce Svaté Pole u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.38	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.39	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.40	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.41	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.42	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.43	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.45	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.46	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.47	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západní část katastrálního území Zářečí u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.48	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.49	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.50	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.51	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.52	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.53	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.54	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.55	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.56	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.57	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Komušín	nejsou žádné podmínky
K.58	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.59	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.60	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.61	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.62	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.63	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.64	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.65	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Babín	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.66	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.67	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.68	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.69	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.70	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severovýchodně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.71	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.72	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.73	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západní část katastrálního území Zářečí u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.74	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj obce Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.75	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Horažďovická Lhota	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.76	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.77	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj katastru Komušín	nejsou žádné podmínky
K.78	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.79	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj katastru Komušín	nejsou žádné podmínky
K.80	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.81	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky

5.2. e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Územní plán vymezuje plochy a prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. **V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy ÚSES a jejich interakční prvky vyjádřeny jako překryvné plochy.**

Plochy ÚSES jsou změnou č. 1D revidovány snížením četnosti tras, tam kde jejich trasování nedává žádný ekologický smysl a jsou pro ně vytvořeny podmínky revitalizačními opatřeními.

~~Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – os nivní (podél Otavy) a mezofilní hájové (v jižní části území) – je vymezena zúžením maximálně přípustné šířky (2 km na každou stranu od osy) na základě konkrétních územních podmínek.~~

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES:

A/ Biocentra (minimální výměra):

1/ regionální biocentrum 1603 Horažďovice — 20 ha (bez vodních ploch a toků)

2/ lokální (místní) biocentra

a/ hygrofilní až hydrofilní (biocentra 1, 2, 3, 7, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31) — 1 ha (bez vodních ploch a toků)

b/ mezofilní až (sub)xerofilní (biocentra 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 26, 30) — 3 ha

c/ kombinovaná (biocentra 14, 15, 20, 24) — 4 ha (bez vodních ploch a toků)

B/ Biokoridory (minimální šířka):

1/ nadregionální biokoridor K 113

a/ osa vodní — v šířce toku řeky Otavy

b/ osa nivní — 40 m na jednom břehu řeky Otavy

c/ osa mezofilní hájová — 40 m

2/ regionální biokoridory

a/ RK 326 — 40 m

b/ RK — 40 m (bez šířky vodního toku)

3/ lokální biokoridory

a/ hygrofilní (biokoridory A – I) — 20 m

b/ mezofilní až (sub)xerofilní (biokoridory J – M) — 15 m

1/ nadregionální biokoridor K 113, osy:

- vodní (v šířce toku řeky Otavy)
- nivní (v nivních — mokřadních polohách při řece Otavě)
- mezofilní hájová (v lesních polohách v jižní části území — západovýchodní trasa biokoridoru)

2/ regionální biokoridor RK 326

- mezofilní až (sub)xerofilní biokoridor lesů a křovinatých lad převážně na vápencovém podloží ve východní a jižní části území — severojižní trasa biokoridoru

3/ regionální biokoridor RK

- hygrofilní biokoridor v západní části území — plochá údolnice Mlýnského — Potoka

4/ regionální biocentrum 1603 Horažďovice

- hygrofilní biocentrum v nivě řeky Otavy, v rozsahu parku „Ostrov“, — vodních toků a vodních ploch a přilehlých břehových porostů

5/ lokální biokoridory A – M

- hygrofilní podél vodních toků a v zamokřených polohách plochých — údolnic, s krátkými přechody mezofilních úseků v polohách rozvodnic (biokoridory A – I)
- mezofilní až (sub)xerofilní v polohách svahů a elevací (biokoridory J – M)

6/ lokální biocentra 1 – 31

- hygrofilní až hydrofilní v lokalitách rybníků a plochých údolnic vodních — toků (biocentra 1, 2, 3, 7, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31)

- mezofilní až (sub)xerofilní v polohách svahů a elevací (biocentra 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 26, 30)
- kombinovaná (biocentra 14, 15, 20, 24)

7/ interakční prvky

- celkem 5 interakčních prvků, z toho 1 xerofilní, 3 hygrofilní, 1 kombinovaný (alej podél proměnné cesty)

označení	délka/rozloha	stav
K113A	800 m	funkční
K113B	400 m	funkční
K113C	1750 m	funkční
K113D	200 m	funkční
K113E	450 m	funkční
K113F	500 m	funkční
K113G	200 m	funkční
RBK 326 A	1150 m	funkční
RBK 326 B	150 m	funkční
RBK 326 C	250 m	funkční, v části navržený
RBK 326 D	740 m	funkční
RBK 326 E	840 m	funkční
RBK 326 F	450 m	funkční
RBK 326 G	550 m	navržený
RBK 326 H	290 m	navržený
RBK 2053A	850 m	částečně funkční
RBK 2053B	300 m	částečně funkční
RBC 1603	24 ha	funkční
LBK 1	200 m	funkční
LBK 2	1600 m	funkční
LBC 3	3,8 ha	funkční
LBK 4	400 m	funkční
LBC 5	3,4 ha	funkční
LBK 6	1050 m	funkční
LBK 7	1050 m	částečně funkční
LBC 8	6,9 ha	funkční

označení	délka/rozloha	stav
LBC-9	11,5 ha	funkční
LBK-10	1200 m	funkční
LBK-11	1450 m	funkční
LBK-12	550 m	funkční
LBK-13	1900 m	funkční
LBC-14	10,5 ha	funkční
LBK-15	450 m	funkční
LBK-16	950 m	funkční
LBK-17	1000 m	funkční
LBK-18	300 m	funkční
LBC-19	7,8 h	funkční
LBK-20	650 m	funkční
LBC-21	3,4 ha	funkční
LBK-22	2600 m	částečně funkční
LBC-23	5,4 ha	funkční
LBC-24	22,8 ha	funkční
LBK-25	1150 m	částečně funkční
LBC-26	6,8 ha	funkční
LBK-27	1300 m	částečně funkční
LBC-28	8 ha	funkční
LBC-29	15,9 ha	funkční
LBC-30	12,3 ha	funkční
LBC-31	19,7 ha	funkční
LBC-31A	16,4 h	funkční
LBC-32	6,8 ha	funkční
LBC-33	5,6 ha	funkční
LBC-34	3,7 ha	funkční
LBC-35	4,1 ha	funkční
LBC-36	3 ha	funkční
LBK-37	1600 m	funkční
LBC-38	3,8 ha	funkční

označení	délka/rozloha	stav
LBC 39	7,3 ha	funkční
LBC 40	6,9 ha	funkční
LBC 41	5,5 ha	částečně funkční
LBK 42	600 m	částečně funkční
LBK 43	350 m	navržený
LBK 44	560 m	funkční
LBK 45	450 m	funkční
LBK 46	16,4 ha	funkční
LBC 47	1050 m	funkční
LBC 48	4,8 ha	funkční
LBK 49	500 m	částečně funkční, v části navržený
LBK 50	1000 m	částečně funkční
LBC 51	10 ha	funkční
LBK 52	200 m	funkční
LBC 53	61,1 ha	funkční
LBK 54	600 m	funkční, v části navržený
LBC 55	3,7 ha	funkční
LBK 56	250 m	funkční, v části navržený
LBK 57	800 m	částečně funkční
LBK 58	250 m	funkční
LBK 59	650 m	částečně funkční
LBC 60	7,7 ha	funkční
LBK 61	1900 m	funkční
LBK 62	130 m	funkční

5.3. e.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí státních a krajských silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Pro koridor silnice je stanovena podmínka pro prostupnost účelových a místních komunikací, krajských silnic.

5.4. e.4. Protierozní opatření, opatření proti povodním a opatření pro zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy s nejvyšší retenční schopností (~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N-a-NSx-N smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p~~) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky ploch zemědělských a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí, a jejich návrh je nutné respektovat.

Vymezeny jsou pásy s plochami smíšenými nezastavěného území (~~NSp-N-a-NSx-N MU.p~~) podél vodních toků a v místech vymezení prvků územního systému ekologické stability k revitalizaci vodních toků, posílení ekologické rozmanitosti a stability krajiny.

~~Posíleny ve své retenci jsou zejména široké údolní nivy Pačejovského, Březového potoka.~~

5.5. e.5. Plochy pro dobývání nerostů

ÚP vymezuje plochy ~~V-N-54/1 Z.22~~, ~~V-N-54/2 Z.23~~ ve východní části území.

6. f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek krajinného rázu

Hranice ploch

~~Rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění činností a staveb na rozhraní ploch s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a ploch s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro tu plochu, jejíž podmínky využití jsou stanoveny přísněji.~~

~~Charakteristická barva lokality tak znamená vždy „maximální možnou zátěž“ území (sousedství). To znamená, že v uvedené lokalitě jsou možné veškeré činnosti „do“ činnosti označené příslušnou barvou. Zátěž je myšlena ve vztahu zachování (stávající/navržené) kvality daného území a neporušení „sousedství“.~~

Plochy urbanizované

~~Přitom se má za to, že největší „zátěž“ území jsou činnosti spojené s „výrobou“ a nejmenší „zátěž“ jsou funkce „rekreace“. Při umístování činností a staveb v plochách výrobních se tudíž připouští činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro bydlení, při umístování činností a staveb v plochách pro bydlení se připouští činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci. Na plochách neurbanizovaných to platí obdobně. Funkce a činnosti v plochách zemědělských~~

Plochy neurbanizované

~~Při umístování činností a staveb v plochách zemědělských se připouští činnosti a stavby obvyklé a přípustné i v plochách rekreace přírodního charakteru, při umístování činností a staveb v plochách rekreace přírodního charakteru se připouští činnosti a stavby obvyklé a přípustné i v plochách smíšeného nezastavěného území.~~

~~Umístování činností a staveb obvyklých a přípustných v plochách se stanovenou zátěží vyšší v plochách se stanovenou zátěží nižší je přípustné výlučně při splnění podmínek stanovených pro plochu s nižší přípustnou zátěží.~~

~~Při umístování činností a staveb obvyklých a přípustných v plochách se stanovenou zátěží nižší se v plochách se stanovenou zátěží vyšší na přípustné a obvyklé činnosti a stavby nevztahují přísnější podmínky jinak pro tyto činnosti a stavby stanovené v plochách jim určených.~~

6.1. f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

Hlavním využitím se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem 50% řešené plochy.

Přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat ze předpokladu, že jeho plošný zábor je menší než 50% řešené plochy.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek a za předpokladu, že jeho plošný zábor je menší než 50% řešené plochy.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

~~**Městské lokality** jsou charakteristické vyšším soustředěním velmi různorodých aktivit a jejich vrstvením a současnou jedinečností, včetně omezení daných existencí historického jádra a z něho přirozeně narůstajícího souvislého města. Vzhledem k utváření struktury zástavby a její hustoty se rozlišují lokality~~

~~**Venkovské lokality** – jednotlivé celky vykazují určitou svébytnost a nezávislost na ostatním městě. Pro stavby, ale zejména celkové utváření v těchto lokalitách se stanovují zvláštní podmínky využití, přičemž prvořadou je podpora přiměřeného hospodaření (tedy podmínkami, které umožní i hospodářské funkce).~~

~~**Krajinné lokality** (a parky) jsou charakteristické vysokou ekostabilizační, ale zejména krajinnou, rekreační a produkční hodnotou. Tyto funkce jsou podmínkami využití diferenciovány.~~

~~**Malými objemy staveb** se rozumí zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy. Míra tolerance činí 10%-20% v závislosti na kontextu okolní zástavby, která je pro umístění stavby směrodatná.~~

~~**Středně velké objemy staveb** jsou zpravidla v rozmezí 150-500 m² zastavěné plochy. Míra tolerance činí 10%-20% v závislosti na kontextu okolní zástavby, která je pro umístění stavby směrodatná.~~

~~**Velkými objemy staveb** se rozumí zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci, a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.~~

~~**Uliční čarou** je myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.~~

~~**Okapová orientace** je natočení domu spíše podélně s komunikací, střecha s hřebenem orientovaným rovnoběžně s uliční čarou vymežující regulovaný / vymezovaný pozemek.~~

~~**Štítovou zástavbou** se rozumí natočení domů spíše kolmo na komunikaci, střecha s hřebenem orientovaným kolmo na uliční čarou vymežující regulovaný / vymezovaný pozemek.~~

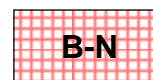
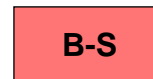
~~**Půdorys ve tvaru I** je základní, lineární půdorys, kdy je budova v jedné přímé linii~~

~~**Půdorys ve tvaru L** znamená, že budova má dvě křídla, která vytvářejí pravý úhel~~

Púdorys ve tvaru U představuje stavbu, kde jsou tři křídla, přičemž dvě z nich vybíhají hlavní části a vytvářejí tak tvar písmene U.

6.1.1. B – PLOCHY BYDLENÍ

— B-S, B-N



Základní charakteristika:

- plochy pro bydlení určené k umístování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech

B-S-03	B-N-03	B-S-10	B-N-10	B-S-16	B-S-20	B-S-23	B-S-24
B-N-24	B-S-25	B-N-25	B-S-31	B-N-31	B-N-32	B-S-33	B-N-33
B-S-36	B-N-36						

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba izolovaných rodinných a bytových domů, městského typu):

- bytové a rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- rekreační objekty (chaty) — pro všechny stávající plochy B-S
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby do 450 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva (jen jako doplňkové ke stavbám hlavním)
 - vodní plochy, retenční nádrže
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží,

kadeřnictví, apod.)

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná pohřebiště a kaple

—pro všechny stávající plochy B-S—pokud bude v rámci povolení prokázáno, že realizací doplňkové stavby nebude zabráněno možnosti výstavby stavby hlavní:

- doplňkové stavby před realizací stavby hlavní

—pro všechny návrhové plochy B-N—pokud již bude realizována stavba hlavní (bydlení, obč. vybavení apod.):

- rekreační objekty (chaty) jen jako doplňkové stavby

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví
- maximální podíl zastavění 50% plochy pozemku
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty

B-N-21	B-S-40.1	B-N-40.1	B-S-41	B-N-41	B-S-42.1	B-N-42.1	B-S-43.1
B-N-43.1	B-S-44.1	B-S-45.1	B-N-45.1	B-S-46	B-N-46	B-S-56	B-S-61
B-S-62	B-S-63	B-S-64	B-S-65	B-S-66			

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba venkovských domů s příměsí dalších funkcí):

- bytové domy a rodinné domy
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva (jen jako doplňkové ke stavbám hlavním)
- stavby pro ubytování, penziony
- rekreační objekty (chaty)—pro všechny stávající plochy B-S
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží,

- kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- za předpokladu, že bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy převažujícího a přípustného využití:
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby do 450 m² zastavěné plochy
- pro všechny stávající plochy B-S – pokud bude v rámci povolení prokázáno, že realizací doplňkové stavby nebude zabráněno možnosti výstavby stavby hlavní:
 - doplňkové stavby před realizací stavby hlavní
- pro všechny návrhové plochy B-N – pokud již bude realizována stavba hlavní (bydlení, obč. vybavení apod.):
 - rekreační objekty (chaty) jen jako doplňkové stavby

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- maximální podíl zastavění 50% plochy pozemku

B-S-01	B-S-02	B-S-06	B-N-06	B-S-07	B-S-08	B-S-12	B-S-13
B-S-14	B-S-15	B-S-17	B-S-22				

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba centrální jádrové části):

- bytové a rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony

- rekreační objekty (chaty) — pro všechny stávající plochy B-S
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby církevní
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení tělovýchovy - otevřená i krytá sportoviště s příslušenstvím
- aquaparky
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 450 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení technických sportů
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
 - stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 1000 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- za předpokladu umístění v zadních traktech:
 - hřiště
- pro všechny stávající plochy B-S — pokud bude v rámci povolení prokázáno, že realizací doplňkové stavby nebude zabráněno možnosti výstavby stavby hlavní:
 - doplňkové stavby před realizací stavby hlavní
- pro všechny návrhové plochy B-N — pokud již bude realizována stavba hlavní (bydlení, obč. vybavení apod.):
 - rekreační objekty (chaty) jen jako doplňkové stavby

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami

- a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemní podlaží + podkroví
- maximální podíl zastavění 80% plochy pozemku

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

BH

6.1.1. f.1.1. BH – Bydlení hromadné

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech středněpodlažního charakteru

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby do 450 m² zastavěné plochy
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu

- za předpokladu, že budou mít charakter řadové zástavby v objemu odpovídající bytovým domům:
- rodinné domy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení ploch zahrad, s výjimkou předzahrádek bytových či řadových domů v přízemí

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + nástavbu



6.1.2. f.1.2. BV – Bydlení venkovské



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

6.1.3. f.1.3. BU - Bydlení všeobecné

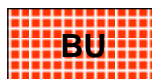


Převažující využití:

- bydlení nízkopodlažní

přípustné využití:

- rodinný dům, bytový dům
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel, garáže, přístřešky
- doplňkové stavby – skleníky, bazény, altány, prvky drobné architektury apod. – doplňující funkci bydlení



podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- hřiště pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla za podmínky dostatečné parkovací kapacity

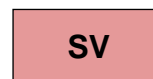
nepřípustné využití:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + nástavbu

6.1.4. f.1.4. SV – Smíšené obytné venkovské



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

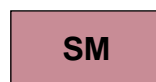
- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
- stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
- agrofarmy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví



6.1.5. f.1.5. SM – Smíšené obytné městské

Převažující využití:

- Území sloužící k bydlení, ale umožňuje využití pro obchod, služby apd.

Přípustné využití:

- maloobchodní a stravovací zařízení
- řemeslná činnost (nerušící)
- ubytovací zařízení
- bydlení v rodinných domech, příp. v bytových domech
- příslušné komunikace a parkoviště
- nezbytná technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
-

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

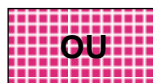
- výšková hladina nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.6. f.1.6. OU – Občanské vybavení všeobecné



Převažující využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení



Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby

- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- rozhledny
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
- stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
- stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
- sklady do 150 m² zastavěné plochy
- sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemní podlaží

6.1.7. f.1.7. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

OH

Převažující využití:

- stavby a zařízení pro pohřebnictví a církevní účely

Přípustné využití:

- stavby a pozemky související s pohřebnictvím
- stavby a zařízení pro církevní účely
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy

6.1.2 R – PLOCHY REKREACE

— R-S, R-N

R-S

R-N

Základní charakteristika:

- zástavba objekty pro rekreaci a sport

Hlavní využití:

- objekty určené pro rodinnou i hromadnou rekreaci a sport

R-S-09							
--------	--	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba rekreace a sportu hromadného typu):

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- aquaparky
- stavby a zařízení technických sportů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 15 metrů
- v předstihu vyřešení adekvátního dopravního napojení

R-S-18	R-S-20	R-N-20	R-S-37	R-S-46	R-S-55	R-S-61	R-S-63
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba rekreace individuálního typu):

- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- pokud budou splněny podmínky pro plochy bydlení B:
 - bydlení
 - stavby související s hlavním využitím

- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 450 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví
- max. 150 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- pro plochu R-S-55 a plochu R-S-63 — nové stavby hlavní i doplňkové

6.1.8. f.1.8. RI – Rekreace individuální



Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci



Přípustné využití:

- rekreační objekty individuálního charakteru
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- všechny objekty do 100 m² zastavěné plochy

6.1.9. f.1.9. RU – Rekreace všeobecná

Převažující využití:



- krátkodobá i pobytová individuální / rodinná rekreace
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru – rekreační chaty a chalupy, zahradní domky
- zahrádkové osady

Přípustné využití:

- objekty plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. altány, kůlny, skleníky, hřiště, herní prvky
- rekreační zeleň, přírodní koupaliště, tábořiště, veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

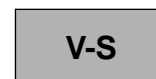
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkrovní
- všechny objekty do 100 m² zastavěné plochy

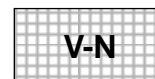
6.1.3. V – PLOCHY VÝROBNÍ

V-S, V-N



Základní charakteristika:

- areálová zástavba



Hlavní využití: —

- nerušící i rušící výroba

V-S-04	V-S-05	V-N-11	V-N-16	V-N-17	V-S-19	V-S-21	V-N-21
V-S-26	V-N-26	V-S-27	V-N-27	V-S-28	V-S-29	V-S-30	V-N-34
V-S-35	V-N-36	V-S-37	V-N-37	V-S-40.2	V-N-40.2	V-N-40.3	V-N-41
V-N-42.2/1	V-S-43.2	V-S-44.2	V-S-45.2	V-N-45.2	V-S-52	V-S-53	V-N-55
V-S-61	V-S-65						

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby, řemeslnické dílny
- prodejny spotřebního zboží
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby

- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- manipulační plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (výroba a zpracování)
- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravny, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými nároky na hygienickou ochranu omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
 - stavby pro ubytování, penziony
 - rodinné a bytové domy
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

V-N-54							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu spojené s těžbou a zpracováním štěrků a písků
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení technického vybavení
- parkoviště a manipulační plochy

- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravny, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

V-S-63	V-N-63						
--------	--------	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- stavby a zařízení pro chov ryb
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**sídlo Horažďovice a bezprostředně navazující plochy vč. plochy V-N-54**)
- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby
- pro plochy V-N-21/5, V-N-26/1, V-N-26/2, V-N-26/6 je přípustné pouze umístění fotovoltaické elektrárny do 5 metrů výšky s nezbytným zázemím a příslušenstvím a umístění dopravní a technické infrastruktury
- v případě nevyužití celé plochy jedním subjektem je jejich využití podmíněno prokázáním, že je i nadále zajištěn přístup na zbytek nevyužitého území, hlavně u nově zastavitelných výrobních ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6.1.10. f.1.10. VU – Výroba všeobecná

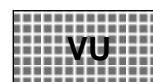
Převažující využití:

- nerušící i rušící výroba



Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství - pěstování a zpracování
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)



- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

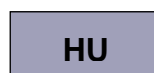
- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**sídlo Horažďovice a bezprostředně navazující plochy**)
- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby
- pro plochu **V-N-21/5, V-N-26/4 Z.8, V-N-26/2, V-N-26/6** je přípustné pouze umístění fotovoltaické elektrárny do 5 metrů výšky s nezbytným zázemím a příslušenstvím a umístění dopravní a technické infrastruktury
- ~~— v případě nevyužití celé plochy jedním subjektem je jejich využití podmíněno prokázáním, že je i nadále zajištěn přístup na zbytek nevyužitého území, hlavně u nově zastavitelných výrobních ploch~~

Nepřípustné využití:

veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6.1.11. f.1.11. HU – Smíšené výrobní všeobecné

Převažující využití



- stavby, zařízení a plochy sloužící pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby

Podmíněně přípustné využití

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- čerpací stanice pohonných hmot
- autodoprava a opravárenské služby
- stavební dvory
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.12. f.1.12. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

VZ

Převažující využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, zahradnictví

Přípustné využití:

- administrativa
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**sídlo Horažďovice a bezprostředně navazující plochy**)
- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby

6.1.13. f.1.13 VS – Skladování a logistika

VS

Převažující využití:

- skladové areály bez výrobní činnosti

Přípustné využití:

- malé vodní plochy, retenční nádrže
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- ochranná, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**sídlo Horažďovice a bezprostředně navazující plochy**)
- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby

GU

6.1.14. f.1.14. GU – Těžba všeobecná

Převažující využití:

- povrchové doly, lomy, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací, plochy staveb a zařízení pro těžbu apod.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, stravování, administrativní a personální zázemí, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití pozemků rekultivací na plochy zemědělského půdního fondu, plochy přírodní, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodohospodářské, případně na plochy smíšené nezastavěného území – to vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

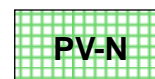
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)

6.1.4. ~~PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~PV-S, PV-N~~



PV-S-01	PV-S-02	PV-S-03	PV-S-13	PV-S-14	PV-S-15	PV-S-22	PV-S-23
PV-S-24	PV-N-36						

Základní charakteristika:

- městské parky
- veřejná zeleň

Hlavní využití:

- veřejná zeleň
- parky
- chodníky
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště

Přípustné využití:

- vodní plochy, retenční nádrže
- pietní místa, hřbitovy
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území:
 - parkoviště na striktně omezených plochách
 - stavby občanské vybavenosti

Nepřípustné využití:

—veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

~~6.1.15.~~ f.1.15. PU – Veřejná prostranství všeobecná

Převažující využití:

- veřejná prostranství - náměstí, návsi, ulice, apod.
- veřejný prostor s převahou zeleně

PU

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- vodní plochy, retenční nádrže
- revitalizace vodních toků

PU

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.16. f.1.16. ZZ – Zeleň zahrady a sady

ZZ

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- revitalizace vodních toků
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

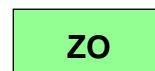
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

~~6.1.17.~~ f.1.17. ZO – Zeleň ochranná a izolační

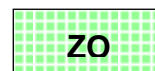
Převažující využití:

- ochranná zeleň se specifickou ochrannou funkcí



Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, hráze...)
- revitalizace vodních toků
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

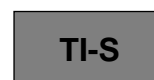


Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

~~6.1.5. TI – PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

~~TI-S~~



~~Hlavní využití:~~

- ~~— využití a umístění staveb technické infrastruktury~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— sítě a související zařízení technické infrastruktury~~
- ~~— veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí~~
- ~~— sběrné dvory~~
- ~~— plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu~~
- ~~— další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura~~
- ~~— dopravní infrastruktura~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~— pokud bude výkon v rozsahu technického zařízení budov:~~
 - ~~— stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní~~

~~elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)~~

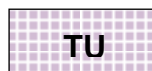
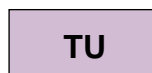
~~Nepřípustné využití: —~~

~~—veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím~~

~~6.1.18. f.1.18. TU – Technická infrastruktura všeobecná~~

~~Převažující využití:~~

- ~~- stavby a zařízení technické infrastruktury~~



~~Přípustné využití:~~

- ~~- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulární nádrže, úpravní vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související~~
- ~~- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související~~
- ~~- kalové a sedimentační nádrže~~
- ~~- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související~~
- ~~- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související~~
- ~~- komunikační zařízení~~
- ~~- sběrné dvory~~
- ~~- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu~~
- ~~- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí~~
- ~~- vodní plochy, retenční nádrže~~
- ~~- další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura~~
- ~~- dopravní infrastruktura~~

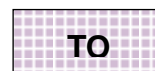
~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím~~
- ~~-~~

~~6.1.19. f.1.19. TO – Technická infrastruktura – nakládání s odpady~~

~~Převažující využití:~~

- ~~- stavby a zařízení pro nakládání s odpady~~



~~Přípustné využití:~~

- ~~- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy~~
- ~~- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci~~
- ~~- dopravní a technická infrastruktura~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím~~

~~Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:~~

- ~~- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů~~

~~6.1.6. DS, DZ – PLOCHY a KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční a železniční~~

~~—DZ-S, DZ-N, DS-S, DS-N, DSm-S, DSm-N, DSú-S~~

DZ-S	DZ-N-36	DS-S	DS-N-22	DS-N-52/2	DS-N-52/3	DSm-S	DSm-N-22
DSú-S							

Základní charakteristika:

- všechny druhy a kategorie komunikací v zastavěném i nezastavěném území a zastavitelných plochách

Hlavní využití:

- železniční doprava (DZ)
- silniční doprava regionální a nadmístní (DS)
- silniční doprava místní (DSm)
- silniční doprava účelová (DSú)

DZ-S	DZ-N
DS-S	DS-N
DSm-S	DSm-N
DSú-S	

Přípustné využití:

- stavby pro silniční a železniční dopravu vč. staveb souvisejících
- cyklostezky, chodníky
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nekolidují s provozem dráhy:
 - modernizace, rekonstrukce a opravy stávajících bytů v plochách DZ
 - skladové a výrobní prostory v úseku železničního nádraží
- pozemky, které budou vyčleněny z ploch dráhy nebo přesáhnou normovou šířku silnice dané kategorie, mohou být po oddělení využity jako sousední funkční plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

~~6.1.20.~~ f.1.20. DS – Doprava silniční

DS

Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy

DS

Přípustné využití:

- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží a zastávky, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.21. f.1.21. DS.1 - Doprava silniční – místní komunikace

Převažující využití:

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

DS.1

DS.1

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.22. f.1.22. DS.2 - Doprava silniční – účelová komunikace

Převažující využití:

- účelové komunikace pro dopravu místní

DS.2

DS.2

Přípustné využití:

- chodníky

- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.23. f.1.23. DD – Doprava drážní



Převažující využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro provoz železniční dopravy



Přípustné využití:

- železniční dráha a stavby s ní související
- železniční zastávky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- depa strojů, montážní dílny, provozy garáží
- jiné drážní objekty a objekty služeb sloužících uživatelům dráhy
- stávající byty, původní byty správců a zaměstnanců (pouze modernizace, rekonstrukce a opravy)
- skladové a výrobní prostory, které nekolidují s provozem dráhy (pro plochu nádraží)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura (silniční, cyklistická, pěší)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.2. f.2. Plochy přírody a krajiny

6.2.1. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W-S

W-S

Základní charakteristika:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území

Hlavní využití:

- průtok a zadržování vody v krajině

Přípustné využití: _____

- chov ryb
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat funkce hlavního a přípustného využití, a to v takové míře, při které by došlo k postupné degradaci:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie,
- v zastavěném území:
 - doplňkové stavby pro zajištění hlavní činnosti
- části pozemků, které po rozdělení pozemku (např. po zaměření břehové čáry) nebudou vodními plochami, mohou být využity jako veřejná prostranství
- veřejná prostranství v plochách W se budou řídit pravidly pro plochy ZV

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

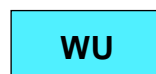
Podmínky prostorového uspořádání:

- pro doplňkové stavby v zastavěném území:
 - max. 1 nadzemní podlaží bez podkrovní
 - max. zastavěná plocha 100 m²

6.2.1. f.2.1.WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- průtok a zadržování vody v krajině



Přípustné využití:

- chov ryb
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce

nebude svými negativními vlivy omezovat funkce hlavního a přípustného využití, a to v takové míře, při které by došlo k postupné degradaci:

- vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie,
- v zastavěném území:
 - doplňkové stavby pro zajištění hlavní činnosti
- části pozemků, které po rozdělení pozemku (např. po zaměření břehové čáry) nebudou vodními plochami, mohou být využity jako veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro doplňkové stavby v zastavěném území:
 - max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví
 - max. zastavěná plocha 100 m²

6.2.2. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

— NZ-S

NZ-S

Hlavní využití:

- převažující intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- změna na trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy
- solitérní zeleň
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- lesy
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- ploty

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry

- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně: max. 8 m výšky (přístřešky)

6.2.2. f.2.2. AP – Zemědělské – orná půda

AP

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty - louky ve volné krajině
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše - přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- rozhledny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně: max. 8 m výšky (přístřešky)

6.2.3. f.2.3. AL– Zemědělské – trvalé travní porosty

AL

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

AL

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a

trasy biokoridorů s biocentry)

- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití):

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše - přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
- plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- rekreační vybavení travní plochy
- rozhledny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně: max. 8 m výšky (přístřešky)

6.2.3. ~~NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní~~ ~~NSp-S, NSp-N~~

NSp-S

Hlavní využití:

— extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

NSp-N

Přípustné využití: _____

- ~~liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)~~
- ~~pastviny~~

- remízy, meze
- lesy
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
 - sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot:
 - plochy orné půdy
 - deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva

Nepřípustné využití: —

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
 - max. 8 m výšky (přístřešky)
 - vyhlídky bez výškového omezení

6.2.4. f.2.4. MU.p – smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Převažující využití:

- extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

MU.p

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- pastviny
- remízy, meze
- lesy
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- dopravní a technická infrastruktura

MU.p

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
 - sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot:
 - plochy orné půdy
 - deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva

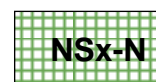
Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
- max. 8 m výšky (přístřešky)
- vyhlídky bez výškového omezení

~~6.2.4. NSx - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ ~~NSx-N~~



~~Hlavní využití:~~

- ~~— příměstská zeleň jdoucí do volné krajiny a ohraničující zastavitelné a zastavěné plochy (liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s výsadbou alejí v šíři minimálně 10 metrů)~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— lesy~~
- ~~— vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)~~
- ~~— včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí~~
- ~~— dopravní a technická infrastruktura~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~— pokud nebude požadováno oplocení:
 - ~~— sady~~~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~— ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry~~
- ~~— max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:~~

- ~~— max. 8 m výšky (přístřešky)~~
- ~~- vyhlídky bez výškového omezení~~

6.2.5. NL - PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkce lesa NL-S

NL-S

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- ~~— činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území~~
- ~~— realizace ÚSES~~
- ~~— opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů~~
- ~~— protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny~~
- ~~— stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody~~
- ~~— dopravní a technická infrastruktura~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— v případě, že jejich využití bude s cílem snížit erozní splachy a zadržet vodu v krajině:~~
 - ~~— výstavba malých vodních nádrží~~
- ~~— pozemky, které rozhodnutím příslušného orgánu přestanou plnit funkci lesa, mohou být využity jako sousední plochy~~

Nepřípustné využití:

- ~~— všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— max. 1 nadzemní podlaží bez podkrovní, případně max. 8 m výšky~~

6.2.5. f.2.5. LU – Lesní všeobecné

LU

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa

LU

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů

- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v případě, že jejich využití bude s cílem snížit erozní splachy a zadržet vodu v krajině:
 - výstavba malých vodních nádrží
- pozemky, které rozhodnutím příslušného orgánu přestanou plnit funkci lesa, mohou být využity jako sousední plochy

Nepřípustné využití:

- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví, případně max. 8 m výšky

6.2.6.RN - PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru

— RN-S, RN-N

RN-S

Hlavní využití:

— veřejné rekreační, pobytové plochy

RN-N

RN-S	RN-N-56						
------	---------	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- pastviny
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- lesy
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

—dopravní a technická infrastruktura

RN-N-53							
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- terénní úpravy pro motokrosově dráhy (pouze u plochy RN-N-53/1, ohraničené hranicí negativních vlivů)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
 - sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot:
 - plochy orné půdy
 - deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
 - max. 8 m výšky (přístřešky)
 - vyhlídky bez výškového omezení

6.2.6. f.2.6. MU.r – smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová

Převažující využití:

- veřejné rekreační, pobytové plochy

MU.r

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- pastviny
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro

- relaxaci
- lesy
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
- sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot:
- plochy orné půdy
- deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
 - max. 8 m výšky (přístřešky)
 - vyhlídky bez výškového omezení

6.2.7. f.2.7. PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Základní charakteristika:

- ÚSES (jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními funkčními plochami)

Hlavní využití:

- ochrana a obnova přirozených biotopů

Přípustné využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, extensivní (využívané bez chemického ošetření) sady, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň apod.
- rekreační plochy přirozeného charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami zeminy)

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že je v souladu s cílovým stavem dané části ÚSES a zároveň změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES:
 - jiné využití (rozumí se využití podmínek ploch přírody a krajiny)
- za předpokladu, že jiné umístění by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné:
 - liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží, případně max. 8 m výšky

6.3. f.3. Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

Hranice negativních vlivů

ÚP jako výstupní limit definuje omezení vyplývající z návrhu maximální hranice negativních vlivů z provozu (plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika). V těchto plochách, dotčených takovou hranicí, není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované nebo stávající využití těchto ploch, jež budou mít maximální hranici negativních vlivů stanovenou.

Stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu se rozumí zejména stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví a sociální služby, rekreaci.

Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa, staveb vedlejších a oplocení pak minimálně 10 metrů od hranice lesa. Tato podmínka musí být splněna zároveň s podmínkami rozhodnutí dotčeného správního orgánu.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury pro navazující řízení a to včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma. Po realizaci předmětného záměru je možné část plochy koridoru využít pro stejné funkční využití jako mají obklopující plochy.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Záplavové území

Na plochách dotčených hranicí záplavového pásma jsou vyloučeny stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. V rámci těchto přípustných jsou vyloučeny stavby pro uskladnění odplavitelných a nebezpečných látek.

Dne 28. 7. 2014 bylo vydáno opatření obecné povahy – kterým byla vyhlášena stavební uzávěra v údolní nivě řeky Otavy (k.ú. Horažďovice a k.ú. Zářečí u Horažďovic) – uzávěra platí pro území dotčené vyhlášeným záplavovým územím s úrovní hladiny Q100 a hranicí aktivní zóny záplavového území.

Podmínkou pro zrušení stavební uzávěry je zpracování a projednání územní studie, která prověří podmínky ve využití ploch a stanoví zásady při povolování staveb (podmínka platí **do 7 let od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu**). Do doby zpracování a projednání územní studie je v území přípustné to, co dovoluje stavební uzávěra.

ÚP vymezuje tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNU.1	Snížení dopravního zatížení obce Třebomyslice u Horažďovic	severně od obce Třebomyslice	koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem do doby realizace (do fáze územního rozhodnutí) předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.2	Zásobování elektrickou energií (VVN 110 kV)	východně od města Horažďovice	koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) do doby realizace (do fáze územního rozhodnutí) předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem

7. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

7.1.1. g.1.1. Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VD1	odklon a nové napojení H/169 na obchvat I/22	DS-N-52 52/2	severně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VD2 VD.1	obchvat I/22 s příslušnými křižovatkami a napojením	DS-N-52 52/3 Z.21	severně a východně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VD3 VD.2	rozšíření železnice	DZ-N-36 36/6 Z.19	východně od sídla Horažďovice	Horažďovice

kód a číslo VPS	název	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VD.3	navržení komunikace pro cyklostezku		mezi městem Horažďovice a Horažďovickým předměstím	Horažďovice
VD.4	navržení dopravního koridoru pro snížení dopravního zatížení Třebomyslic u Horažďovic	CNU.1	severně od sídla Třebomyslice u Horažďovic	Třebomyslice u Horažďovic

7.1.2. g.1.2. Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	označení	lokalizace	katastrální území
VT1	trafostanice	TS-N1	Horažďovice, Pod loretou – PV-S-24	Horažďovice
VT2	trafostanice	TS-N2	Horažďovice, K Loretě – R32/1	Horažďovice
VT3	regulační stanice plynovodu	RS-N1	Horažďovice, ul. Šumavská – NSx-N	Horažďovice
VT4	regulační stanice plynovodu	RS-N2	Horažďovice, K Loretě – nad plochou R32/1	Horažďovice
VT.1	ČOV	Z.6	jižně od obce Třebomyslice	Třebomyslice u Horažďovic
VT.2	ČOV	Z.72	severní okraj obce Veřejchov	Veřejchov
VT.3	ČOV	Z.73	severně od obce Svaté Pole u Horažďovic	Svaté Pole u Horažďovic
VT.4	ČOV	Z.18	jižně od obce Babín	Horažďovice a Babín u Horažďovic
VT.5	Vodovod	Z.52	západně od obce Svaté Pole u Horažďovic	Svaté Pole u Horažďovic
VT.6	ČOV	Z.50	východně od obce Boubín	Boubín
VT.7	E17 – vedení VVN 110 kV Horažďovice – Strakonice	CNU.1	východně od města Horažďovice	Horažďovice

7.1.3. g.1.3. Občanské vybavení

kód a číslo VPS	název	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VO.1	Heliport	Z.64	severně od sídla Horažďovice	Horažďovice

7.2. g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

7.2.1. Opatření sloužící ke zvyšování retenčních schopností území

kód a číslo VPO	název	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VR1	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	jihovýchodní okraj katastru	Zářečí u Horažďovice
VR2	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	severně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VR3	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	severně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VR4	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	severně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VR5	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	severně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VR6	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	severně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VR7	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	severovýchodně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VR8	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	východně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VR9	plocha smíšená nezastavěného území	NSx-N	jihovýchodně od sídla Horažďovice	Horažďovice

7.2.2. g.2.1. Opatření pro vytváření prvků ÚSES k podpoře nefunkčních prvků územního systému ekologické stability

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	opatření	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VU1 VU.1	regionální biokoridor RBK 326I – chybějící k založení regionální biokoridor RBK.12	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority	NSp-N MU.p	jihovýchodně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VU2 VU.2	regionální biokoridor RBK 326H – chybějící k založení regionální biokoridor RBK.1 Šiberník	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority	NSp-N MU.p	severovýchodně od sídla Svaté Pole	Svaté Pole u Horažďovic
VU3 VU.3	regionální biokoridor RBK 326G – chybějící k založení regionální biokoridor RBK.15	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority	NSp-N MU.p	jižně od sídla Svaté Pole	Svaté Pole u Horažďovic
VU4 VU.4	regionální biokoridor RBK 326C – chybějící k založení regionální biokoridor RBK.8	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority	NSp-N MU.p	Severně od sídla Boubín	Boubín
VU5 VU.5	nadregionální biokoridor K113F – chybějící k založení lokální biocentrum LBC.21Opálený	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority	NSp-N MU.p	jižní okraj katastru	Veřechov
VU6 VU.6	nadregionální biokoridor K113G – chybějící k založení lokální biocentrum LBC.21Opálený	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority	NSp-N MU.p	jižní okraj katastru	Veřechov

7.3. g.2. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- **Veřejná prostranství**

kód a číslo VPS	název	kód funkční plochy	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP1	plocha veřejných prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PV-N-36 36/5	3021-KN	Horažďovice	Město Horažďovice

9. i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Územní rezerva	Budoucí možné využití	Umístění	Podmínky pro prověření
R10/1	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu bydlení	Zářečí severovýchod	—dopravní napojení z plochy V-N-11/1 —zastavěnost pozemku V-N-11/1 z 50% minimálně
R21/2	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby	Zářečí jih	—zastavěnost pozemku V-N-21/1 z 50% minimálně
R25/2	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu bydlení	Horažďovice severovýchod	—zastavěnost pozemku B-N-25/1 z 50% minimálně
R26/2 R.1	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby – fotovoltaická elektrárna	Horažďovice severovýchod	- zastavěnost pozemku V-N-26/2 Z.8 z 50% minimálně
R26/3 R.2	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby	Horažďovice severovýchod	- zastavěnost pozemku V-N-26/2 Z.8 z 50% minimálně - ukotvení přeložky obchvatu v záborovém elaborátu DÚR
R26/5	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby	Horažďovice severovýchod	—zastavěnost pozemku V-N-27/1 z 50% minimálně
R26/7 R.3	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby	Horažďovice severovýchod	- zastavěnost pozemku V-N-26/6 z 50% minimálně
R32/1	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu bydlení	Horažďovice severní okraj, Plzeňská	—zastavěnost pozemku B-N-32/1 minimálně z 50%
R33/2	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu bydlení	Horažďovice sever	—zastavění plochy pozemku B-S-33 (zahradky) pro plochy rodinnými domy z 50% minimálně
R33/3	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu bydlení	Horažďovice sever	—zastavěnost pozemku B-N-24/1 z 50% minimálně

Územní rezerva	Budoucí možné využití	Umístění	Podmínky pro prověření
R34/2	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby	Horažďovice východ	<ul style="list-style-type: none"> — zastavěnost pozemku V-N-34/1 z 50% minimálně — ukotvení přeložky obchvatu v záborovém elaborátu DÚR
R36/1 R.4	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu bydlení	Horažďovice – Předměstí sever	- zastavěnost pozemku B-N-36/3 Z.17 z 50% minimálně

10. j. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Lokalita	Umístění
B-N-03	Severní okraj sídla Zářečí
B-N-10/2	Západní část sídla Horažďovice, Na Maloborské
B-N-10/3	Západní část sídla Horažďovice, Na Maloborské
R-N-20/1	Jižní část sídla Horažďovice, U Žebráku
B-N-24/1	Severní část sídla Horažďovice, Pod Loretou
B-N-25/1	Severovýchodní část sídla Horažďovice, Okružní
B-N-31/1	Severozápadní část sídla Horažďovice, Třebomyslická
B-N-31/2	Severní část sídla Horažďovice, Třebomyslická
B-N-31/4	Severozápadní část sídla Horažďovice, Třebomyslická
B-N-32/1	Severní část sídla Horažďovice, Plzeňská
B-N-32/2	Severní část sídla Horažďovice, Plzeňská
B-N-33/1	Severní část sídla Horažďovice, Za Loretou
B-N-36/2	Horažďovice – Předměstí I.
B-N-36/3	Horažďovice – Předměstí I.
B-N-40.1/1	Jižní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/2	Západní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/3	Západní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/4	Severní část sídla Třebomyslice

Lokalita	Umístění
B-N-40.1/5	Východní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/6	Východní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/7	Jižní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/9	Jižní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/8	Horažďovická Lhota
B-N-41/1	Horažďovická Lhota
B-N-42.1/2	Západní část sídla Babín
B-N-43.1/1	Jižní část sídla Komušín
B-N-43.1/2	Severní část sídla Komušín
B-N-46/3	Jižní část sídla Svaté Pole
B-N-45.1/1	Jižní část sídla Boubín

~~U ploch, jejichž využití je podmíněno dohodou o parcelaci, je postačující, bude-li se dohoda týkat alespoň 50% dotčené plochy, přičemž musí být zachován přístup do zbylé části ploch. Pro využití zbývajících částí plochy (neřešených dohodou o parcelaci) platí pravidlo o zachování přístupu obdobně.~~

11. k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

• ~~Územní studie US1~~

~~Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US1 je stanovena pro plochu přestavby P06/1 B-N-06 (plochy bydlení).~~

~~Územní studie pro tyto plochy bude pořízena, schválena a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 7 let od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu**. Alternativně je možné návrh územní studie nahradit požadavkem dokumentace pro územní rozhodnutí a to pro celou řešenou oblast.~~

~~Všechny územní studie budou vstupními předpoklady pro plánovací smlouvy, které budou řešit parcelaci pozemků.~~

~~Územní studie (alternativně územní rozhodnutí) prověří zejména tyto požadavky:~~

- ~~— preference zástavby s jasně vymezeným uličním profilem a uliční čarou~~
- ~~— při hranicích ploch bydlení zajistit vysoký podíl výsadeb převážně vzrostlé zeleně (stromořadí)~~
- ~~— posoudit dostatečnost občanské vybavenosti, případně navrhnout její doplnění v rámci řešené plochy jako podmiňující pro další výstavbu~~
- ~~— zajistit ortogonální rastr ulic~~
- ~~— zajistit vyloučení staveb prodeje potravinářského i nepotravinářského charakteru nad 200 m² zastavěné plochy~~

Územní studie - ÚS.1

plocha - Z.10, Z.12

- prověří se dopravní vazby na plochy Z.13, krajskou komunikaci a místní za Tržištěm
- prověří se možnost prostupnosti do krajiny směrem na sever
- při hranicích ploch bydlení zajistit vysoký podíl výsadeb převážně vzrostlé zeleně (stromořadí)

Územní studie - ÚS.2

plocha - Z.6

- prověří se dopravní vazby na ulici Lipová
- prověří se možnost prostupnosti do ploch PU směrem na sever

Územní studie - ÚS.3

plochy - Z.13+71

- prověří se dopravní vazby na plochy Z.10, krajskou komunikaci
- prověří se možnost prostupnosti do krajiny směrem na sever (alespoň jedna vertikální spojnice)
- při hranicích ploch bydlení zajistit vysoký podíl výsadeb převážně vzrostlé zeleně (stromořadí)

Územní studie - ÚS.4

plochy - Z16+17

- prověří se možnost jednosměrného uspořádání komunikací v rámci připojení této lokality

Územní studie - ÚS.5

plocha - Z.74

- prověří se možnost slučování již existující parcelace, bez které není možné plochu pro bydlení řešit
- prověří se možnost zkapacitnění budoucího veřejného profilu v jednosměrném uspořádání, bez kterého není možné plochu pro bydlení řešit
- prověří se možnost dopravního napojení na komunikaci Za tržištěm a Stará škola

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena, schválena a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 7 let od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu**. Alternativně je možné návrh územní studie nahradit požadavkem dokumentace pro územní rozhodnutí a to pro celou řešenou oblast.

12. I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Kino Otava - plocha **V-S-05 výroby všeobecné U kina**
- Betonové silo v cípu mezi železniční tratí a ulicí Nábřežní - plocha **B-S-07 výroby všeobecné**
- Škola se sportovištěm - plocha **B-S-14 občanského vybavení všeobecného**
- Továrnická vila - plocha **B-S-16 bydlení všeobecného**

13. m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část úplného znění územního plánu Horažďovice čítá ... stran A4.

Grafická část úplného znění územního plánu Horažďovice (po vydání Změny č. 1B, 1C) obsahuje 6 výkresů:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 10 000
N3	HLAVNÍ VÝKRES – DETAIL SÍDEL	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	
	1 : 10 000	
N5	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	1 : 10 000	

část odůvodnění

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 10 000