

Návrh změny územního plánu č. 1D HORAŽĎOVICE

ODŮVODNĚNÍ pro projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal poslední změnu:	
Pořadové číslo poslední změny:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Mgr. Robert Flachs
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Horažďovice
Podpis:	Otisk úředního razítka:

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA , DiS.
Ing. Karel Pícha, DiS.

říjen 2024

Obsah

A)	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	12
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	17
F)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	18
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	19
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA K POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	21
J)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	51
K)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	56
L)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	57
M)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	68
N)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	69

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 1D Horažďovice
(1)	Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Součástí změny jsou jak prostorová uspořádání koncepce zastavitelných ploch se značnou redukcí záborů, tak i koncepční změny v krajině, které posílí ekologickou stabilitu území.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	Předpokladem je posílit vliv ekologické stability území a připravit rozvojový potenciál ploch k bydlení.
(3)	Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	Zásadní je rozvojový potenciál sídla Horažďovice, pro ostatní sídla se jedná o dílčí doplnění urbanistické koncepce.
(4)	Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Přírodní hodnoty v území jsou nově podchyceny, nové zastavitelné plochy jsou v řadě případů kompenzovány rušením dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch. Redukovány byly rozvojové plochy pro průmysl, i tak zůstává zastoupení těchto ploch veliké. V krajině byla doplněna řada krajinných opatření s cílem zajistit vyšší ekologickou stabilitu.
(5)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	Není předmětem změny.
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit	Podmínky využití ve volné kraji-

	Cíle územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 1D Horažďovice
	technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	ně jsou zúženy a taxativně stanoveny.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 39 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. ... Horažďovice
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Jsou podchyceny kulturní a přírodní hodnoty. Civilizačními jsou zejména stavby TI, které jsou v území stabilizovány a jsou vymezeny pro ně i nové rozvojové plochy a koridory.
b)	stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Koncepce krajiny sleduje zejména ochranu prvků ÚSES, údolních niv a erozně ohrožených stavů. Koncepce rozvoje sídel sleduje diverzitu přístupů v Horažďovicích a ostatních sídlech (rozdíl mezi proaktivním a opatrným rozvojovým potenciálem). Prostupnost území je doplněna novými koridory a plochami pro cestní síť a komunikace.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Tato změna řeší jak konkrétní požadavky obyvatel (standardní věcné změny), tak i změny v krajinném plánování a přehodnocení koncepčního rozvoje sídla Horažďovice směrem k jeho zkompaktnění.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Jsou vymezeny plochy hodnot a jsou stanoveny podmínky ochrany.
e)	vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Nejsou vymezeny žádné velkoplošné zastavitelné plochy, navazuje se na již existující urbanistickou kompozici. Nejsou vymezeny solitérní zásahy v krajině, s výjimkou takových, které mají veřejný zájem /např. heliport/.
f)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat	Dostatečná výměra ploch pro výrobu skýtá značné možnosti

	Úkoly územního plánování stanovené v § 39 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. ... Horažďovice
	vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce ⁶⁷⁾ a klimatické cíle státu,	pro umístění fotovoltaik či dalších zdrojů energie.
g)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Jsou vymezeny jak plochy pro rekreaci, tak i plochy pro občanskou vybavenost. Značný potenciál může přinést navržená revitalizace krajiny.
h)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Tato změna ÚP je zásadním přehodnocením koncepce s redukcemi ploch, které jsou dlouhodobě nevyužitelné a rovněž je snahou o zkompaktnění sídel. Nově jsou diverzifikovány plochy dle jednotného standardu, vzniká celá řada funkčních ploch, které platný ÚP dnes nemá.
i)	stanovovat pořadí provádění změn v území,	S ohledem na kompaktnost ploch a podmínky ÚS nejsou tyto stanoveny.
j)	koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Je řešeno v celém procesu.
k)	vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Změna doplňuje VPS pro klíčové stavby potřebné pro rozvoj oblasti a VPO pro podporu systému ÚSES.
l)	vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	V území jsou ve značném rozsahu vymezeny krajinná opatření pro snížení rizik povodní i sucha. Sledují se zejména údolní nivy. Také jsou vymezena opatření pro podporu ÚSES.
m)	uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Celý systém opatření v krajině vede k posílení malého vodního cyklu a celkovému zvýšení ekologické stability celé oblasti.
n)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Jsou soustředěné plochy rozvoje zejména do největší jednotky osídlení- Horažďovic s cílem udržet koordinovaný rozvoj v sídle s nejvyšší vyba-

	Úkoly územního plánování stanovené v § 39 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. ... Horažďovice
		veností.
o)	vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Součástí výroku jsou podmínky CO.
p)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezením zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Součástí výroku jsou podmínky CO.
q)	určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem řešení.
r)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	V území je vymezena plocha pro těžbu, kde jsou bohatá ložiska- jihovýchodní část území. V ostatních částech správního území plochy pro těžbu vymezeny nejsou.
s)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Není předmětem změny.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Návrh ÚP Horažďovice plně respektuje požadavky nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů i jeho prováděcích vyhlášky č. 157/2004 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrh ÚP Horažďovice je pořizován osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle § 44 zákona č. 283/2021 Sb. a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 283/2021 Sb.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Bude doplněno po společném projednání.

Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno po společném projednání.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1.9.2023) a Aktualizace č. 7 (závazné od 1. března 2024), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem Návrhu změny č. 1D ÚP Horažďovice jsou zásadní úpravy, které však nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zároveň Politika územního rozvoje neklade specifické požadavky na toto území.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 17. 10. 2008, ve znění jejich 3. Aktualizace, která nabyla účinnosti dne 28. 9. 2023.

ze ZÚR se řešeného území týká následující:

Na území řešené změnou č 1.D zasahuje lokalita krajiny KR09 – Horažďovická pahorkatina

Návrh změny ÚP taxativně vymezuje plochy přírodních hodnot, posiluje retenční význam údolních niv. Dále návrh posiluje ekologickou stabilitu území posílením krajinných opatření na plochách ÚSES.

Rozvoj dopravní infrastruktury

- ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachova
- *Tento koridor je v platné ÚP dlouhodobě držen, došlo k jeho dílčímu zpřesnění a pravděpodobně bude v procesu pořízení změny ještě prostorově redukován. Pro prostupnost krajiny jsou definovány požadavky.*

OR8 Rozvojová osa Klatovy – Horažďovice – hranice kraje

- vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení
- *změnou dochází k vymezení nových ploch bydlení, často se jedná o kompenzaci za zrušení nevyužitých zastavitelných ploch. Dominantní zábory jsou v sídle Horažďovice, kde je největší podíl rozvojových ploch.*
- chránit hodnoty rybníční krajiny nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území
- *změnou jsou vymezovány nové vodní plochy a stávající vodní plochy zůstávají nedotčeny. Návrh tedy význam vody v krajině posiluje.*

Centra osídlení – nižší centra – ostatní: Blovice, Bor, Holýšov, Horažďovice, Hořovský Týn, Kdyně, Kralovice, Nepomuk, Nýrsko, Planá, Stod

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a ekonomických aktivit
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj nabídky pracovních příležitostí
- V území jsou podchyceny, byť mírně redukovány, plochy výroby a to zejména v sídle Horažďovice. Jejich rozsah zřetelně přesahuje v tuto chvíli aktuální potenciál poptávky. Proto došlo k dílčí redukci.*
- koordinovat rozvoj se sousedními obcemi

Je součástí procesu pořízení.

ŽD16/02 – v úseku Horažďovice předměstí – hranice kraje pro zdvojkolejnění a směrovou rektifikaci.

- v územním plánu zpřesnit a vymezit koridor ŽD 16/02

Tento požadavek naplňuje již současný územní plán, koridor je dále držen.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

I/22 – Draženov – Domažlice – Klatovy – Horažďovice (Strakonice – Vodňany)

SD22/11 – Horažďovice, obchvat

Změnou dochází ke zpřesnění navrženého obchvatu s cílem nezabírat neúměrný rozsah krajinných ploch.

Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy

II/169 – Horažďovice – Sušice – Dlouhá Ves – Rejštejn – Horská Kvilda

SD169/04 – Bojanovice, úprava trasy

V této části úseku je silnice dostatečně široká a rovná, není zapotřebí vymezovat koridor pro homogenizaci.

Prioritní dálkové cyklotrasy

Prioritní dálková cyklotrasa (CT 12) – Otavská cyklotrasa: Kašperské Hory – Sušice – Horažďovice – Jihočeský kraj

Dotčené obce: Kašperské Hory, Rejštejn, Hartmanice, Dlouhá Ves, Sušice, Rabí, Žichovice (ORP Sušice), Hejná, Velké Hydčice, Malý Bor, Horažďovice (ORP Horažďovice)

Ve správním území jsou vymezeny cyklotrasy, které mohou plnit i funkci cyklostrasy.

Prioritní dálková cyklotrasa je již vymezena ve stávajícím územním plánu a je označena jako civilizační hodnota H6

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Zásobování elektřinou

v územním plánu zpřesnit a vymezit plochy a koridory pro tyto stavby:

– E17 – vedení VVN 110 kV Horažďovice - Strakonice

Změnou č. 1D se vymezuje koridor pro vedení VVN 110 kV Horažďovice - Strakonice

Regionální ÚSES

RB 1603 – Horažďovice

Změna se regionálního biocentra 1603 nedotýká.

Území řízené inundace

Jako územní rezerva jsou vymezena území řízené inundace na Mži – na Otavě: Velké Hydčice – Horažďovice (INU02-R)

Návrh nevymezuje v údolní nově žádná opatření a plochy ponechává jako přírodní-MU.p.

Krajina KR06 – Šumavské podhůří

- stabilizovaná sídelní struktura s převahou menších sídel a samot s významnějšími centry Sušice, Kašperské Hory, Hartmanice, Horažďovice, Strážov a Čechrov

- urbanisticky hodnotná historická jádra sídel Sušice, Kašperské Hory, Horažďovice, Rabí, Strážov a Velhartice (městské památkové zóny), Dobruška (vesnická památková rezervace) a Harmanice, hodnotné vesnické urbánní struktury sídel (Velké Hydčice – vesnická památková zóna)

Převážně polní krajina (nad sídlem Horažďovice) a dále pak krajina lesopолní (sever a jih správního území) jsou doplněny o krajinná opatření. Sídla mají definovány podmínky ochrany, dochází ke značné diverzifikaci funkčních ploch oproti současnému stavu.

Krajina KR09 – Horažďovická pahorkatina

pro krajinu KR09 se stanovují tyto cílové kvality:

- a) harmonická kulturní krajina s výrazným podílem rybníků

Tato jsou podpořeny revitalizací niv s možností doplnění nových rybníčních kaskád.

- b) krajina velkého měřítka s rozsáhlými lesy doplněnými výraznými plochami bezlesí a plochami luk a polí, rozčleněnými krajinnými prvky přírodního charakteru

Bezlesí jsou záměrně narušena posílením vitality údolních niv a ploch ÚSES- plochami nelesních porostů a také vymezením ploch vodních.

- c) stabilizovaná sídelní struktura malých – středních sídel s hlavním centrem Horažďovice a dalším centrem Kasejovice s minimálními nároky na zábor volné krajiny

Pro malá sídla je záměrně umenšen rozsah zastavitelných ploch, dominantní podíl přebírá sídlo Horažďovice.

d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

- údolí řek Otava a Lomnice jako krajinné osy
- rybníční soustavy
- urbanisticky hodnotné historické jádro města Horažďovice (městská památková zóna)
- prvky krajinných kompozic u Chanovic

Jsou podchyceny hodnoty a doplněny jsou nivní plochy o další možnosti umístění vodních ploch. Jádrové osídlení Horažďovic má rovněž statut hodnoty s ochrannými režimy.

e) zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny:

- siluety sídel Horažďovice a Chanovice
- dominantní kostelní věže v Kasejovicích, Velkém Boru, Malém Boru a v Hradešicích

Tento aspekt je zohledněn zejména ochranou výškovou, jakkoliv stávající potenciál je dnes zřetelně narušen silem a vodojemem, takže o ochraně siluety se dá hovořit dost stěží.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Silnice I. třída

SD 22/11 – Horažďovice, obchvat

Změnou se zpřesňuje vymezený obchvat, lehce se zužuje enormní zábor, neboť je znám již projektový záměr.

Železniční doprava

ŽD16/02 – úsek Horažďovice-Předměstí – hranice kraje, zdvojkolejnění a směrová retifikace

Již vymezeno v platném ÚP, nemění se.

Zásobování elektřinou

E17 – vedení VVN 110 kV Horažďovie – Strakonice

Změnou č. 1D se vymezuje VPS pro vedení VVN 110 kV Horažďovice – Strakonice.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna územního plánu zahrnuje převod územního plánu do souladu s požadavky zákona 283/2021 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD a řeší aktualizaci zastavěného území.

Další částí změny bylo doplnění a redukce zastavitelných ploch nutných pro efektivní rozvoj území, doplnění protierozních a krajinných opatření na základě požadavků samosprávy- ty jsou věcně vylišeny a okomentovány.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst. 5 zákona k posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 10g odst. 5 stavebního zákona.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Z1/1 – k. ú. Boubín	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy bydlení venkovského.	Jedná se o přeorganizování návrhových ploch bydlení z hlediska reálné plánované využitelnosti. Z1/1 více atakuje plochy lesa, Z1/2 lépe navazuje na zastavěné území sídla.
Z1/2 – k. ú. Boubín	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV, místo stávající plochy trvalých travních porostů	
Z1/3 – k.ú. Veřechov	Vymezení stávající plochy rekreace individuální RI, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Aktualizace dle skutečného stavu
Z1/4 – k.ú. Svaté pole u Horažďovic	Vymezení stávající plochy bydlení venkovského BV, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Aktualizace dle skutečného stavu
Z1/5 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení stávající plochy zeleň – zahrady a sady ZZ, místo části stávající plochy bydlení venkovského	Aktualizace dle skutečného stavu
Z1/6 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Převod návrhové plochy výroby všeobecné VU z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území
Z1/7 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení stávající plochy trvalých travních porostů AL, místo části návrhové plochy bydlení venkovského.	Redukce rozvojových ploch na území, které je podmáčené a leží v bezprostřední blízkosti plochy pro umístění ČOV.

Z1/8 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení stávající plochy orné půdy AP a návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo návrhové plochy bydlení venkovského	Jedná se o zrušení návrhové plochy bydlení a jejím částečným nahrazením dopravní komunikací k návrhové ČOV. v Třebomyslicích se nachází značné množství nevyužitých zastavitelných ploch k účelu bydlení. Jde rovněž o ochranu ploch ČOV.
Z1/9 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení plochy pro čističku odpadních vod, která je nezbytná pro ochranu životního prostředí, zajištění veřejného zdraví a udržitelného rozvoje obce. Jde o nejnižší možné místo, úměrně vzdálené od sídla.
Z1/10 – k.ú. Babín u Horažďovic	Vymezení stávající plochy rekreace všeobecné RU, místo stávající plochy bydlení.	Aktualizace dle skutečného stavu
Z1/11 – k.ú. Komušín	Vymezení stávající plochy rekreace všeobecné RU, místo stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority.	Aktualizace dle skutečného stavu
Z1/12 – k.ú. Komušín	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV, místo stávajících ploch orné půdy a trvalých travních porostů.	V rámci tohoto sídla jsou bilance zastavitelných ploch téměř vyčerpány, s výjimkou jižní partie, kde je rezerva v zastavěném území. Je vhodně napojeno na existující dopravní síť, podpořena je uliční struktura celé nesouvislé ulicovky sídla Komušín.
Z1/14 – k.ú. Komušín	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Scelení do souvislé plochy koexistující s již funkční plochou podnikání. Navazující na existující komunikaci.
Z1/15 – k.ú. Komušín	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV, místo stávající plochy orné půdy a trvalých travních porostů.	Protažení záhumenní partie s možností umístění jednoho RD v rámci již existující zástavby.
Z1/16 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority – MU.p, místo návrhové plochy výroby všeobecné.	S ohledem na exponovanost území mimo současně zastavěné území, pro umístění nevhodné. Horažďovice disponují vhodnějšími plochami pro umís-

Z1/17 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority – MU.p, místo návrhové plochy výroby všeobecné.	tění výroby.
Z1/18 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Rozšíření návrhové plochy bydlení všeobecného BU, místo stávající plochy výroby všeobecné.	Vhodnější uspořádání ploch směrem k sídelní části Zářečí a údolní nivy. Dostatek rozvojových ploch pro výrobu ve východní části a také na západní straně sídla.
Z1/19 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo části návrhové plochy výroby všeobecné.	S ohledem na exponovanost území mimo současně zastavěné území, pro umístění nevhodné. Horažďovice disponují vhodnějšími plochami pro umístění výroby.
Z1/20 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy bydlení všeobecného BU, místo stávající plochy orné půdy.	Společně s jižně a východně umístěnými plochami pro bydlení a podnikání jde o dobře dopravně napojitelnou část města. Plocha sceluje západní a východní okraj zástavby sídla Horažďovic a ze severu bude sevřena příměstskými rekreačními plochami a tangentou obchvatu.
Z1/21 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy bydlení všeobecného BU, místo stávající plochy orné půdy.	
Z1/22 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy bydlení všeobecného BU a návrhové plochy dopravy silniční – místní DS.1, místo stávající plochy orné půdy.	Dochází k prostorově uchopitelnému scelení ploch Z13, 71,12, které protne páteřní DS.1. Kompozičně se tak uzavírá celá severní partie města s dnes již započatou linií zástavby v jižní části (plochy Z 1/90).
Z1/23 – k.ú. Horažďovice	Vymezení plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy bydlení všeobecného.	Vymezený cíp poskytoval neadekvátní možnosti pro obsluhu území a zasilování, tato část bude již přenechána pro krajinné prvky.
Z1/24 – k.ú. Horažďovice	Sloučení plochy veřejného prostranství všeobecného se stávající plochou občanského vybavení všeobecného OU.	Jedná se funkčně o jeden celek, kde funkce OU zřetelně převažuje.
Z1/25 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy veřejného prostranství všeobecného – PU, místo stávající plochy orné půdy.	Jde o potenciál volnočasových aktivit celé východní části města u rozvíjející se zástavby.

Z1/26 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy výroby všeobecné.	Jedná se o zrušení návrhové plochy pro výrobu. V současné době se v Horaždovicích nacházejí vhodnější lokality kde výrobu rozvíjet a nezasahovat tím tolik do volné krajiny.
Z1/27 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy výroby všeobecné.	
Z1/28 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy výroby všeobecné VU, místo stávající plochy orné půdy.	Tato plocha se nachází v proluce mezi komunikací silniční a drážní, z tohoto důvodu je vhodné rozvíjet nové plochy výroby spíše zde, než do volné krajiny. Hranice zastavitelné plochy se tímto navíc scelí do jedné kolmé linie.
Z1/29 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy bydlení všeobecného.	Jedná se o zredukování části zastavitelné plochy pro bydlení. V této lokalitě se stále nachází značné nevyužitě množství ploch pro bydlení. Vymezení ploch v celém rozsahu by oslabovalo statut sídla Horaždovice a posilovalo neadekvátně Předměstí, kde nejsou dostatečné kapacity OU.
Z1/30 – k.ú. Komu- šín	Vymezení stávající plochy občanského vybavení všeobecného OU, místo stávající plochy výroby všeobecné.	Aktualizace na stávající využití.
Z1/31 – k.ú. Komu- šín	Vymezení stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority – MU.p, místo stávající plochy výroby všeobecné	Žádné plochy výrobní zde nejsou a ani nejsou žádoucí v takto volné krajině je vymežit. Při existenci disponibilních ploch výrob v jiných částech území.
Z1/32 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy rekreace všeobecné RU, místo stávající plochy zeleň – zahrady a sady.	Připuštění existence drobných staveb v dnes již existující platformě oplocení a výsadeb antropogenního charakteru.
Z1/33 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy bydlení všeobecného BU, místo stávající plochy rekreace všeobecné.	Dnes je území již takto využíváno a není důvod jej blokovat, jedná se o dopravně dobře dostupné plochy v těsné vazbě na město.

Z1/34 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy rekreace všeobecné.	Není snahou vytvářet v území další větší plochy pro rekreační osady s ohledem na dostatečnou saturaci dnes již existujících staveb a ploch pro rekreaci určených.
Z1/35 – k.ú. Komu- šín	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV, místo stávající plochy orné půdy.	Dílčí doplnění urbanistické koncepce, navazující na dopravní vazby v omezeném potenciálu nových rozvojových ploch.
Z1/36 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy bydlení venkovského.	Plocha je příliš excentricky umístěna, bez návaznosti na město a větší sídlo, její využití je nevhodné.
Z1/37 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy bydlení všeobecného.	Soustředěný tlak bude směřován na potenciál rozvojových ploch Z.10, 12,71 a 13. Tato plocha je již příliš excentricky vymezena mimo současně zastavěné území.
Z1/38 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH, místo stávající plochy veřejného prostranství všeobecného.	Nápravu stavu.
Z1/39 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH, místo stávající plochy veřejného prostranství všeobecného.	Chybí rozvojové plochy pro rozšíření hřbitova. Toto místo navazuje a volně přechází do krajiny, nebude obestavěno.
Z1/40 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy bydlení všeobecného	Plocha leží již velmi excentricky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Její redukce umožní akcelarovat rozvoj ploch Z.7, Z.6, které jsou vhodněji umístěny.
Z1/41 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy bydlení všeobecného BU, místo stávající plochy orné půdy.	Tato plocha přímo využívá potenciál silnic a těsnou vazbu na uliční strukturu sídla.
Z1/42 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy zeleně ochranné a izolační ZO, místo bydlení všeobecného.	Ochrana křižovatky, rozhledové parametry, koncepční prostor pro případné rozšíření, změnu geometrického tvaru.

Z1/43 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy občanského vybavení všeobecného OU, místo plochy lesa (lesní školka).	Požadavek na veřejný zájem občanské vybavenosti přírodní formou. Nezbytná je existence lesního společenstva s minimálními nároky na smýcení porostu.
Z1/44 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené výroby HU a plochy dopravy silniční – místní DS.1, místo stávající plochy orné půdy.	Společně s jižně a východně umístěnými plochami pro bydlení jde o dobře dopravně napojitelnou část města. Plocha sceluje západní a východní okraj zástavby sídla Horažďovic a ze severu bude sevřena příměstskými rekreačními plochami a tangentou obchvatu. Tato plocha má více slučo
Z1/45 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy rekreace individuální RI, místo stávající orné půdy.	Jde o dílčí doplnění dnes již existující platformy rekreace v sousedství. Navazuje na komunikaci, sevřeno vodní plochou a cestní sítí.
Z1/46 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy zeleň – zahrady a sady ZZ, místo stávající plochy bydlení venkovského.	Charakter území je čistě rekreační a plochy se zahradami. Není cílem samosprávy posilovat tuto samostatně stojící enklávu jako rezidentní funkci.
Z1/47 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy smíšené výroby HU, místo stávající plochy výroby všeobecné.	Odpovídá více charakteru stávajícího využití.
Z1/48 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy smíšené výroby HU, místo stávající plochy výroby všeobecné.	
Z1/49 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy orné půdy AP a trvalých travních porostů AL, místo návrhové výroby všeobecné.	K využití těchto ploch, takto bez návaznosti většího sídla, je neopodstatněné. Je vhodné tyto aktivity směřovat na východní rozvojové plato sídla.
Z1/50 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO (kompostárna), místo návrhové plochy výroby všeobecné.	Jedná se o plochu pro kompostárnu, žádná jiná plocha s tímto způsobem využití se v celém území nenachází. Plocha je v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, aby neměla negativní dopad na kvalitu bydlení.

Z1/51 – k.ú. Boubín	Vymezení návrhové plochy výroby všeobecné VU, místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o rozšíření již stávající výroby všeobecné směrem k zastavěnému území obce. V této části obce se nenachází žádná jiná nevyužitá zastavitelná plocha pro výrobu.
Z1/52 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy veřejného prostranství.	Vzhledem k redukci zastavitelné plochy pro bydlení ztrácela tato navržená plocha veřejného prostranství svůj význam.
Z1/53 – k.ú. Svaté pole u Horažďovic	Vymezení stávající plochy trvalých travních porostů – AL, místo návrhové plochy bydlení venkovského.	Plocha již zasahuje dost do volné krajiny a je obtížně dopravně napojitelná, nerespektuje urbanistickou koncepci sídla.
Z1/54 – k.ú. Svaté pole u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy rekreace všeobecné RU, místo návrhové plochy bydlení venkovského, stávající plochy orné půdy, stávající plochy trvalých travních porostů a stávající plochy lesní všeobecné.	Jde o přírodní formu využití s minimálními zábory ZPF pro umístění staveb. Přírodně nastavený charakter území umožní využít potenciál adrealitativních sportů, neumenší však biologickou rozmanitost.
Z1/55 – k.ú. Svaté pole u Horažďovic	Vymezení stávající plochy trvalých travních porostů AL, místo návrhové plochy bydlení venkovského.	Tato plocha byla navržena koncepčně ne zcela vhodně do volné krajiny a kladeny tak byly vysoké nároky na ochranu krajinného rázu. Navíc byla umístěna v sousedství ÚSES.
Z1/56 – k.ú. Svaté pole u Horažďovic, k. ú. Horažďovice	Vymezení bydlení venkovského BV, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Dnes jsou zde vymezeny existující stavby, jedná se o potvrzení stávajícího stavu s nastavením přísných podmínek z hlediska dalšího rozvoje.
Z1/57 – k.ú. Svaté pole u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2 (cyklostezka), místo stávajících ploch orné půdy a trvalých travních porostů.	Požadavek na pěší a cyklo propojení sídel v rámci správního území a mimo jeho vazby.
Z1/58 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – místní DS.1, místo stávající plochy bydlení všeobecného a návrhové plochy bydlení všeobecného.	Jde o centrální komunikační partii rozvojových ploch severní části města.

Z1/59 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy rekreace všeobecné RU, místo stávající plochy bydlení všeobecného.	Charakter území je jednoznačně rekreační, s limitními plochami pro veřejné komunikace. Transformace území vyžaduje značné zásahy do vlastnických práv, což je v dohledné době nereálný úkol. Území bude ponecháno ve statutu rekreační plochy.
Z1/60 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy dopravy silniční – místní DS.1, místo stávající plochy orné půdy.	Aktualizace dle skutečného stavu
Z1/62 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení stávající plochy dopravy silniční – účelové DS.2 (cyklostezka), místo stávající plochy orné půdy.	Aktualizace dle skutečného stavu
Z1/63 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení stávající plochy dopravy silniční – účelové DS.2 (cyklostezka), místo stávající plochy orné půdy.	
Z1/64 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2 (cyklostezka), místo stávající plochy orné půdy.	Řešení dopravního propojení pěších a cyklistů – propojka na lokalitu Chrást.
Z1/65 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy doprava silniční – účelové DS.2 (cyklostezka), místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Řešení dopravního propojení pěších a cyklistů – propojka na sever ke koridoru, Třebomyslkická
Z1/66 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávajících ploch orné půdy AP a trvalých travních porostů AL, místo návrhové plochy výroby všeobecné.	Plocha je již dost excentricky umístěna, k saturaci potřeb dostatečně využitelné plochy navržené výroby ve východní části města, podél komunikace.
Z1/67 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2 (cyklostezka), místo stávající plochy orné půdy a stávající plochy trvalých travních porostů.	Bezpečné propojení pěší , cyklo osa Babín- Horažďovice (úzká krajnice, nebezpečný koridor)

Z1/68 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2 (cyklostezka), místo stávající plochy orné půdy.	Bezpečné propojení pěší, cyklo osa Babín- Horažďovice (úzká krajnice, nebezpečný koridor)
Z1/69 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2 (cyklostezka), místo stávající plochy orné půdy.	Bezpečné propojení pěší, cyklo osa Horažďovice, Předměstí- Horažďovice (úzká krajnice)
Z1/70 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy těžby nerostů všeobecné GU, místo návrhové plochy výroby všeobecné.	Bezpečné propojení pěší, cyklo osa Horažďovice, Předměstí- Horažďovice (úzká krajnice)
Z1/71 – k.ú. Horažďovice	Vymezení občanského vybavení všeobecného OU, místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení plochy pro heliport, který je z hlediska zajištění zdravotní péče pro Horažďovice klíčový, bezpečné napojení na krajskou silnici s přesahem Nepomuk. Vazby na obchvat s přesahem na Klatovy- Strakonice.
Z1/72 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Jedná se o vymezení plochy pro čističku odpadních vod, která je nezbytná pro ochranu životního prostředí, zajištění veřejného zdraví a udržitelného rozvoje obce. Ideální, nejnižší místo v dostatečné vzdálenosti od sídla.
Z1/73 – k.ú. Svaté pole u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Jedná se o vymezení plochy pro čističku odpadních vod, která je nezbytná pro ochranu životního prostředí, zajištění veřejného zdraví a udržitelného rozvoje obce. Ideální, nejnižší místo v dostatečné vzdálenosti od sídla, dopravně dobře dostupné ze stávající silnice.
Z1/74 – k.ú. Babín u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o komunikaci zajišťující propojení obce Babín se sousedním katastrem.

<p>Z1/75</p> <p>– k.ú. Horažďovice a k.ú. Babín u Horažďovic</p>	<p>Vymezené návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo stávající plochy trvalých travních porostů.</p>	<p>Jedná se o vymezení plochy pro čističku odpadních vod, která je nezbytná pro ochranu životního prostředí, zajištění veřejného zdraví a udržitelného rozvoje obce. Plochy je nezbytné umístit alespoň z větší části mimo koridor ÚSES, s ohledem na potřebu čištění i případných výrobních ploch je třeba počítat s větší kapacitou.</p>
<p>Z1/76</p> <p>– k.ú. Svaté pole u Horažďovic</p>	<p>Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo stávající plochy trvalých travních porostů.</p>	<p>Jedná se o zajištění nezbytného dopravního napojení k nové ploše pro vodojem</p>
<p>Z1/77</p> <p>– k.ú. Svaté pole u Horažďovic</p>	<p>Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo stávající plochy lesní všeobecné.</p>	<p>Plocha pro vodojem by pomohla zajistit stabilitu zásobování obce vodou a podpořila by dlouhodobý rozvoj obce. Tato plocha by neměla být umístěna ve vrcholové partii lesa Radlín, který je zároveň hodnotný.</p>
<p>Z1/78</p> <p>– k. ú. Boubín</p>	<p>Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo stávající plochy trvalých travních porostů.</p>	<p>Plocha pro ČOV , umístěna v nejnižším místě, při komunikaci a nátokové partii do plochy rybníka.</p>
<p>Z1/80</p> <p>– k.ú. Horažďovice</p>	<p>Vymezení stávající plochy rekreace individuální RI, místo stávající plochy orné půdy.</p>	<p>Potvrzení stávající existence stavby.</p>
<p>Z1/81</p> <p>– k.ú. Horažďovice</p>	<p>Vymezení stávající plochy skladové areály VS, místo stávající plochy trvalých travních porostů.</p>	<p>Potvrzení stávající existence stavby.</p>
<p>Z1/83</p> <p>– k.ú. Zářečí u Horažďovic</p>	<p>Převod plochy výroby všeobecné VU z návrhu na stav.</p>	<p>Aktualizace zastavěného území</p>
<p>Z1/84</p> <p>– k.ú. Horažďovice</p>	<p>Vymezení návrhové plochy rekreace všeobecné RU, místo stávající plochy orné půdy.</p>	<p>Dojde k logickému scelení již etablované urbanistické kompozice rekreační plochy.</p>

Z1/85 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Převod plochy smíšené výrobní všeobecné HU a dopravy silniční – místní DS.1 z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území
Z1/86 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení stávající plochy bydlení všeobecného BU, místo stávající plochy orné půdy.	Potvrzení dnes již existující plochy stavby.
Z1/87 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV, místo stávající plochy orné půdy.	Doplnění urbanistické koncepce návěsní partie rozvíjejícího se ulicového charakteru, kde společně s plochou T8 dochází k oboustrannému obestavění zástavby.
Z1/88 – k.ú. Horažďovická Lhota	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV, místo stávající plochy orné půdy.	Vzhledem k praktické vyčerpanosti zastavitelných ploch v nové lokalitě je nutné vymezovat zde nové zastavitelné plochy pro bydlení. Tato plocha se nachází mezi zastavěným územím a železnicí a má již zajištěné dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z1/89 – k.ú. Horažďovice	Aktualizace zastavěného území – převody plochy bydlení univerzálního BU z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území
Z1/90 – k.ú. Horažďovice	Aktualizace zastavěného území – převod plochy bydlení univerzálního BU z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území
Z1/91 – k.ú. Horažďovice	Aktualizace zastavěného území – převod plochy bydlení univerzálního BU z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území
Z1/92 – k.ú. Horažďovice	Aktualizace zastavěného území – převod plochy bydlení univerzálního BU z návrhu na stav.	Aktualizace zastavěného území

<p>Z1/93 – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Vymezení návrhové plochy těžby nerostů všeobecné GU, místo návrhové plochy výroby všeobecné.</p>	<p>Existence plochy je potvrzena ložiskem a podmínkou zpracování SEA, která stanovila přísnější podmínky využití, které jsou otištěny do podmínek výroku. Po ukončení těžby navíc obohatí přírodní prvek ÚSES o antropogenní prostředí.</p>
<p>Z1/94a – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Úprava návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS, místo stávající plochy orné půdy.</p>	
<p>Z1/94b – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy orné půdy AP a návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo návrhové plochy dopravy silniční.</p>	
<p>Z1/94c – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy orné půdy AP, stávající plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU, stávající plochy zeleň zahrady a sady ZZ a stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo návrhové plochy dopravy silniční.</p>	<p>Zpřesnění dle projektové dokumentace pro trasu obchvatu. Projektové práce již pokročily do konkrétní podoby záborového elaborátu a je možné tak redukovat původně dost široký koridor plánované stavby.</p>
<p>Z1/94d – k.ú. Zářeč u Horažďovic, k.ú. Horažďovice</p>	<p>Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy orné půdy AP, stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové MU.r, stávající plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU a návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo návrhové plochy dopravy silniční.</p>	
<p>Z1/94e – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU a stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo návrhové plochy.</p>	

Z1/94f – k.ú. Horaž- dovice	Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy výroby všeobecné VU a návrhové plochy výroby všeobecné VU, místo stávající návrhové plochy dopravy silniční.
Z1/94g – k.ú. Horaž- dovice	Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy trvalých travních porostů AL, stávající plochy orné půdy AP, stávající a návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, stávající plochy dopravy drážní DD a návrhové plochy výroby všeobecné VU, místo návrhové plochy dopravy silniční.
Z1/94h - k.ú. Horaž- dovice	Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy výroby všeobecné VU, stávající plochy trvalých travních porostů AL a stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy dopravy silniční.
Z1/94ch - k.ú. Horaž- dovice	Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy trvalých travních porostů AL, stávající plochy výroby všeobecné VU a stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy dopravy silniční.
Z1/94i - k.ú. Horaž- dovice	Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy dopravy silniční.
Z1/94j - k.ú. Horaž- dovice	Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy orné půdy AP a návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo návrhové plochy dopravy silniční.

<p>Z1/94k - k.ú. Horažďovice</p>	<p>Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy trvalých travních porostů AL, návrhové plochy dopravy silniční - účelové DS.2 a stávající plochy orné půdy AP, místo návrhové plochy dopravy silniční.</p>	
<p>Z1/94l - k.ú. Zářečí u Horažďovic, k.ú. Horažďovice</p>	<p>Zúžení návrhové plochy koridoru obchvatu – vymezení stávající plochy orné půdy AP, stávající plochy trvalých travních porostů AL, návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, stávající plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU a stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo návrhové plochy dopravy silniční.</p>	
<p>Z1/95 – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo stávající plochy orné půdy.</p>	<p>Potřeba provázání cyklo a pěší v rámci východní partie města, se spádovostí do parkových ploch hřbitova.</p>
<p>Z1/96 – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo stávající plochy trvalých travních porostů.</p>	<p>Pěší a cyklo propojení příměstské rekreace, podél revitalizovaných vodotečí. Propojení významných silničních tahů.</p>
<p>Z1/97 – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo stávající plochy smíšené krajinné všeobecné.</p>	<p>Pěší a cyklo propojení směrem na Chrást a příměstský rekreační potenciál lesa /lesní školka/.</p>
<p>Z1/98 – k.ú. Horažďovice</p>	<p>Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo stávající plochy trvalých travních porostů.</p>	
<p>Z1/99 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic</p>	<p>Vymezení překryvného koridoru dopravní infrastruktury CNU.1.</p>	<p>Tento koridor pro komunikaci by pomohl částečně snížit dopravní zatížení Třebomyslic s ohledem na rozvoj výrobních ploch v jižní části sídla.</p>

Z1/100 – k.ú. Horažďovice	Zrušení územní rezervy pro plochu výroby.	Jedná se o redukci nadbytečné územní rezervy pro výrobu. V Horažďovicích se stále nachází velké množství nevyužitých zastavitelných ploch pro účely výroby.
Z1/101 – k.ú. Horažďovice	Zrušení územní rezervy pro plochu bydlení.	Jedná se o redukci nadbytečné územní rezervy pro bydlení. V této oblasti je dostupné stále vysoké množství zastavitelných ploch pro bydlení.
Z1/102 – k.ú. Horažďovice	Zrušení územní rezervy pro plochu bydlení.	Jedná se o redukci nadbytečné územní rezervy pro bydlení. V této oblasti je dostupné stále vysoké množství zastavitelných ploch pro bydlení.
Z1/103 – k.ú. Horažďovice	Zrušení územní rezervy pro plochu výroby.	Jedná se o redukci nadbytečné územní rezervy pro výrobu. V této oblasti je dostupné stále vysoké množství zastavitelných ploch pro výrobu.
Z1/104 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Zrušení územní rezervy pro plochu výroby.	Jedná se o redukci nadbytečné územní rezervy pro výrobu. V této oblasti je dostupné stále vysoké množství zastavitelných ploch pro výrobu.
Z1/105 – k.ú. Horažďovice a k.ú. Babín u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy dopravy silniční – účelové DS.2, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Jedná se o dopravní napojení k technické infrastruktuře (ČOV).
Z1/106 – k.ú. Komušín	Vymezení návrhové plochy občanského vybavení všeobecného OU, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Existující plocha je již dnes využívána jako součást stavby pro podnikání a tímto dochází de-facto k nápravě stávajícího stavu.
Z1/107 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU, místo stávající orné půdy.	Jedná se o údolní nivu, která by sloužila ke zlepšení retence krajiny, protipovodňové ochraně a udržení biodiverzity s cílem posílit ÚSES.

Z1/108 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU, místo stávajících trvalých travních porostů.	
Z1/109 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU, místo stávajících trvalých travních porostů.	Jedná se o část návrhové soustavy ke zlepšení retenčního stavu krajiny a zajištění zachování biodiverzity v mělké údolní nivě, bohatě zásobené podzemní vodou, s omezenou funkcí zemědělského obhospodařování.
Z1/110 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU, místo stávajících trvalých travních porostů.	
Z1/111 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU, místo stávajících trvalých travních porostů.	
Z1/112 – k.ú. Veře- chov	Vymezení návrhové plochy trvalé travní porosty - AL, místo stávající plochy orné půdy.	
Z1/113 – k.ú. Třebo- myslice u Ho- raždovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro ochranu vodního toku.
Z1/114 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodního toku.
Z1/115 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodního toku.
Z1/116 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru.

Z1/117 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu regionálního biokoridoru.
Z1/118 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru s předpokladem působení antropogenních prvků po těžbě v sousedství.
Z1/119 – k.ú. Veře- chov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení protieročního ochranného pásu zeleně.
Z1/120 – k.ú. Veře- chov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení protieročního ochranného pásu zeleně.
Z1/121 – k.ú. Veře- chov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Jedná se o vymezení protieročního ochranného pásu zeleně okolo vodního toku, zároveň jde o jeho ochranu a revitalizaci.
Z1/122 – k.ú. Veře- chov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy trvalých travních porostů.	
Z1/123 – k.ú. Veře- chov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy trvalých travních porostů.	
Z1/124 – k.ú. Třebo- myslice u Ho- raždovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru, posílení schopnosti vázání vody.
Z1/125 – k.ú. Babín u Horaždovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biocentra.

Z1/126 – k.ú. Babín u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodního toku.
Z1/127 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru.
Z1/128 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru.
Z1/129 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru.
Z1/130 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biocentra a ochranu vodního toku.
Z1/131 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu biodiverzity a zlepšení podmínek zadržování vody v krajině.
Z1/132 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodního toku.
Z1/133 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru, posílení jímání vody.

Z1/134 – k.ú. Třebo- myslice u Ho- ražďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru, ochranu vodního toku a podporu biodiverzity.
Z1/135 – k.ú. Třebo- myslice u Ho- ražďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochra- nu vodní plochy.
Z1/136 – k.ú. Babín u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení protierozního ochranného pásu zeleně, který bude současně chránit i stávající vodní plo- chu.
Z1/137 – k.ú. Veře- chov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení protierozního ochranného pásu zeleně.
Z1/138 – k.ú. Veře- chov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení protierozního ochranného pásu zeleně, který bude současně chránit i stávající vodní plo- chu.
Z1/139 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy	Jedná se o vymezení protierozního ochranného pásu zeleně.
Z1/140 – k.ú. Horaž- ďovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biocentra a ochranu vodního toku.
Z1/141 – k.ú. Horaž- ďovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochra- nu vodního toku.
Z1/142 – k.ú. Horaž- ďovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochra- nu vodního toku.

Z1/143 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu nadregionálního biokoridoru.
Z1/144 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu nadregionálního biokoridoru.
Z1/145 – k.ú. Boubín	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu regionálního biokoridoru.
Z1/146 – k.ú. Boubín	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biocentra a regionálního biokoridoru.
Z1/147 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy lesní všeobecné – LU , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení lesního porostu pro zvýšení biodiverzity a podporu lokálního biokoridoru.
Z1/148 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodní plochy.
Z1/149 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biocentra a lokálního biokoridoru.
Z1/150 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biocentra.

Z1/151 – k.ú. Veřejchov	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu neregionálního biokoridoru.
Z1/152 – k.ú. Horažďovická Lhota	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biocentra a ochranu vodního toku.
Z1/153 – k.ú. Komušín	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro ochranu vodního toku.
Z1/154 – k.ú. Komušín	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro ochranu vodního toku.
Z1/155 – k.ú. Komušín	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru.
Z1/156 – k.ú. Komušín	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodního toku.
Z1/157 – k.ú. Horažďovická Lhota	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodního toku.
Z1/158 – k.ú. Horažďovická Lhota	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodního toku.
Z1/159 – k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru a ochranu vodního toku.

Z1/160 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru.
Z1/161 – k.ú. Komu- šín	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biocentra a ochranu vodního toku.
Z1/162 – k.ú. Komu- šín	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Vymezení plochy přírodní zeleně pro podporu lokálního biokoridoru.
Z1/163 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení protieročního ochranného pásu zeleně, který bude současně chránit i stávající vodní plochu.
Z1/164 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p , místo stávající plochy orné půdy.	Jedná se o vymezení protieročního ochranného pásu zeleně.
Z1/165 – k.ú. Svaté Pole u Ho- raždovic	Vymezení stávající plochy občanského vybavení všeobecného, místo plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority.	Aktualizace dle skutečného stavu.
Z1/166 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy dopravy drážní DD, místo stávající plochy bydlení.	Náprava dle skutečného stavu.
Z1/167 – k.ú. Horaž- dovice	Vymezení stávající plochy dopravy drážní DD, místo stávající plochy bydlení.	Náprava dle skutečného stavu.
Z1/168 - k.ú. Horaž- dovická Lhota	Vymezení stávající plochy rekreace individuální RI, místo stávající plochy trvalých travních porostů.	Náprava dle skutečného stavu.

Z1/169 - k.ú. Horažďovická Lhota	Vymezení stávající plochy rekreace individuální RI, místo stávající plochy dopravy drážní	Náprava dle skutečného stavu.
Z1/170 – k.ú. Veřechov	Vymezení stávající plochy technické infrastruktury všeobecní, místo stávající plochy trvalých travních porostů	Náprava dle skutečného stavu.
Z1/171 – k.ú. Veřechov	Vymezení plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU, místo stávající plochy bydlení.	Náprava dle skutečného stavu.
Z1/172 - k.ú. Třebomyslice u Horažďovic	Vymezení plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo stávající orné půdy	Náprava dle skutečného stavu
Z1/173 - k.ú. Komušín	Vymezení plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo návrhové plochy výroby a smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority.	Náprava dle skutečného stavu
Z.1/174 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení plochy občanské vybavenosti všeobecné OU, místo nevyplnění plochy v původním ÚP	Náprava dle skutečného stavu
Z1/175 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy bydlení univerzálního BU, místo stávající plochy dopravy drážní.	Náprava dle skutečného stavu
Z1/176 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy dopravy drážní DD, místo stávající plochy bydlení.	Náprava dle skutečného stavu
Z1/177 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy výroby všeobecné VU, místo stávající plochy rekreace.	Náprava dle skutečného stavu

Z1/178 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy technické infrastruktury všeobecné TU, místo stávající plochy veřejného prostranství.	Náprava dle skutečného stavu
Z1/179 – k.ú. Zářečí u Horažďovic	Vymezení stávající plochy výroby zemědělské a lesnické VZ, místo stávající plochy zemědělské.	Náprava dle skutečného stavu
Z1/180 – k.ú. Horažďovice	Vymezení překryvného koridoru CNU.1 pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace ZÚR	Požadavek ZÚR, který je respektován a zpřesněn do podrobnosti katastrální mapy.
Z1/181 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy pro bydlení všeobecné, místo stávající plochy bydlení	Náprava věcné chyby
Z1/182 – k.ú. Horažďovice	Vymezení stávající plochy zeleně ochranné a izolační ZO, místo stávající plochy rekreace všeobecné.	Náprava dle skutečného stavu.
Z1/183 – k.ú. Horažďovice	Vymezení návrhové plochy bydlení všeobecného BU, místo stávající plochy orné půdy.	Navazuje na již započatou zástavbu rekreační oblasti je v přiměřené dopravní vzdálenosti vůči městu. Sevřeno komunikační sítí ze severu a východu.

i.1. Odůvodnění nových zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1D ÚP Horažďovice

V rámci změny č. 1D ÚP Horažďovice se vymezení nových zastavitelných ploch týkají tyto lokality:

Lok. změny	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	odůvodnění
Z1/2	Z.49	Bydlení venkovské BV	Jedná se o kompenzaci za zrušenou dlouhodobě nevyužitou plochu bydlení ve stejné lokalitě za plochu s větším potenciálem pro realizaci. V lokalitě Boubín

			jsou již téměř všechny zastavitelné plochy pro bydlení využity. Redukována Z1/1., Plocha navazuje a je protažením urbanistické kompozice rozvolněné ulicovky.
Z1/9	Z.62	Technická infrastruktura všeobecná TU	Nejnižší místo v sídle, dopravně dostupné, navázáno na vodní tok.
Z1/12	Z.55	Bydlení venkovské BV	Významnější rozvojová plocha sídla, sceluje samotu a sídlo, šetří spodní partii pro návesní prostor a údolní nivu. Tvoří uliční zástavbu podél existující komunikaci. Další tři plochy jsou pouze dílčím doplněním koncepce jednotlivých staveb v rámci celého sídla.
Z1/14	Z.57	Bydlení venkovské BV	Scelení dnes nesourodé zástavby OU s koncepcí sídla Komušína.
Z1/15	Z.56	Bydlení venkovské BV	Dílčí doplnění záhumenní partie pro umístění jednotlivé stavby s napojením z existující platformy stavebního pozemku.
Z1/20	Z.69	Bydlení všeobecné BU	Scelení západní a východní partie města s doplněním rekreačních ploch
Z1/21	Z.70	Bydlení všeobecné BU	příměstské rekreace v severní části, pod obchvatem. Dobrá dostupnost na plochy OU, parkové plochy, dosažitelné centrum a dobrý exit na další města.
Z1/22	Z.71	Bydlení všeobecné BU	Součást rozvojových ploch Z.13, 12,10. Dnes v území již zahájena zástavba (Za Tržištěm) , vymezena je součástí těchto ploch také páteřní komunikace Ds.1. Dochází ke srůstu střední a západní části města.

Z1/25	Z.67	Veřejné prostranství všeobecné PU	Potřebná rekreační plocha pro výše citované rozvojové plochy + plochy Z.7, včetně již zastavěných ploch. Území bude také významným nárazníkem mezi plochami bydlení a podnikání.
Z1/28	Z.66	Výroba všeobecná VU	Scelení dnes již existujících ploch výroby do jedné souvislé linie zástavby.
Z1/35	Z.59	Bydlení všeobecné BU	Dílčí doplnění urbanistické koncepce, navazující na existující komunikaci.
Z1/41	Z.65	Bydlení všeobecné BU	Protažení urbanistické ulicové koncepce, navazující na existující plochy dopravy.
Z1/43	Z.63	Občanské vybavení všeobecné OU	Specifikum lesní školky s minimálními nároky na faktické zastavitelné plochy a přísným limitem zástavby. Uvedená oblast patří mezi cílené příměstské rekreační lesy s plánovaným dopravním napojením.
Z1/44	Z.68	Smíšená výroba HU	Scelení západní a východní partie města s doplněním rekreačních ploch příměstské rekreace v severní části, pod obchvatem. Dobrá dostupnost na plochy OU, parkové plochy, dosažitelné centrum a dobrý exit na další města. Tato část je navíc specifická tím, že navazuje na již existující plochy výroby a tvoří určitý předěl mezi ní a bydlením. Tvarově se pak přizpůsobuje logice dopravního uspořádání.
Z1/45	Z.72	Rekreace individuální RI	Dílčí doplnění již existující chatové enklávy mírně vytěžující potenciál místa.
Z1/50	Z.24	Technická infrastruktura – nakládání	Dostatečně daleko umístěno od města, na pozemcích žadatele, s dobrou dopravní

		s odpady TO	dostupností. Jde o zpracování inertních bioodpadů, jejich kompostování.
Z1/51	Z.51	Výroba všeobecná VU	Scelení dnes již existujícího areálu s potřebou dalšího rozšíření.
Z1/54	Z.54	Rekreace všeobecná RU	Adrealinové rekreační sporty v údolní nivě a bez potřeby zastavitelnosti přinášejí do krajiny možnost vnosu antropogenních prvků pro plazy, obojživelníky a zároveň umožňují organizaci sportovních akcí nárazového charakteru. Využití je v rámci údolní partie přijatelnější než na pohledových horizontech, kde se více šíří hluk a sport je exponovanější. Tato aktivita v rámci celého správního území chybí, může doplnit alternativní potřebu volnočasových aktivit.
Z1/71	Z.64	Občanské vybavení všeobecné OU	Heliport, klíčové dopravní napojení na osy sever- jih a východ- západ, zprostředkované dopravními tahy. Zároveň je možné rychlé obsloužit i nemocniční areál.
Z1/72	Z.73	Technická infrastruktura všeobecná TU	Místo umístěné v terénní depresi, dobře dopravně dostupné, pro umístění ČOV.
Z1/73	Z.53	Technická infrastruktura všeobecná TU	
Z1/75	Z.18	Technická infrastruktura všeobecná TU	Místo umístěné v terénní depresi, dobře dopravně dostupné, pro umístění ČOV. Zde je třeba brát ohledy na koridor ÚSES, plocha je vymezena mimo a má větší rozsah s ohledem na plochy výroby nad ní.

Z1/77	Z.52	Technická infrastruktura všeobecná TU	Plocha vodojemu, umístěna mimo pohledové horizonty hodnoty Na vrchu a Radlína.
Z1/78	Z.50	Technická infrastruktura všeobecná TU	Místo umístěné v terénní depresi, dobře dopravně dostupné, pro umístění ČOV.
Z1/84	Z.14	Rekreace všeobecná RU	Logické, prostorové scelení rekreační plochy so jednoho uzavřeného kompozičního celku.
Z1/87	Z.61	Bydlení venkovské BV	Významnější rozvojová plocha v sídle, sevřena zástavbou a železnicí, tvořící jednostrannou zástavbu podél existující komunikace.
Z1/88	Z.62	Bydlení venkovské BV	Místo umístěné v terénní depresi, dobře dopravně dostupné, pro umístění ČOV
Z1/106	Z.58	Občanské vybavení všeobecné OU	Dnes již částečně využito, logické scelení existující plochy OU a zástavby sídla.
Z1/183	Z.75	Bydlení všeobecné BU	Lokalizace obytné plochy vedle rekreační zóny vytváří přirozenou přechodovou oblast mezi intenzivně urbanizovaným prostorem (obytné a smíšené zóny) a volnou krajinou či rekreačními funkcemi. Takový přechod zlepšuje celkovou čitelnost území, podporuje prostorovou hierarchii a přispívá k vyvážené urbanistické. Plocha navazuje na dopravní napojení.

i.2. Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

a) veřejná prostranství

Kód a číslo VPS	Účel stavby	kód funkční plochy	odůvodnění
-----------------	-------------	--------------------	------------

VP.1	Veřejná prostranství	PU	Vymezená plocha pro východní část rezidentní zástavby, rovněž vymezena jako účinná bariéra vůči plochám výroby.
------	----------------------	----	---

b) občanské vybavení

Kód a číslo VPS	Účel stavby	kód funkční plochy	odůvodnění
VO.1	Heliport IZS	OU	Nejrychlejší dopravní spojnice do nemocničního areálu, navázána na krajskou komunikaci.

c) dopravní infrastruktura

Kód a číslo VPS	Účel stavby	kód funkční plochy	odůvodnění
VD.3	Cyklostezka	DS.2	Bezpečné pěší a cyklo propojení po nejkratší spojnici Horažďovice-Předměstí. Využije se potenciál existující dopravní stavby.

d) technická infrastruktura

Kód a číslo VPS	Účel stavby	kód funkční plochy	odůvodnění
VT.1	ČOV	TU	Nejkratší spojení se sídlem, ležící v údolní nivě, v přiměřené vzdálenosti od sídla Třebomyslice.
VT.2	ČOV	TU	Nejkratší spojení se sídlem, ležící v údolní nivě, v přiměřené vzdálenosti od sídla Veřechov
VT.3	ČOV	TU	Nejkratší spojení se sídlem, ležící v údolní nivě, v přiměřené vzdá-

			lenosti od sídla Svaté Pole
VT.4	ČOV	TU	Nejkratší spojení se sídlem, ležící v údolní nivě, v přiměřené vzdálenosti od sídla Babín. Tato plocha obslouží i případné plochy výrobní, které jsou umístěny výše po toku.
VT.5	Vodojem	TU	Nejvyšší bod, ležící mimo exponované hodnotné území zalesněného vrcholu sídla.
VT.6	ČOV	TU	Nejkratší spojení se sídlem, ležící v údolní nivě, v přiměřené vzdálenosti od sídla Boubín.
VT.7	E17 – vedení VVN 110 kV Horažďovie – Strakonice	CNU.1	Otištěno dle požadavků ZÚR

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Pro Horažďovice došlo zejména ke koncentraci rozvojových ploch k bydlení pod plánovaným obchvatem, společně s vymezenými plochami pro denní rekreaci. Koncepce sídla se tak uzavře v ose východ – západ a doplní se již započatá infrastruktura. Návrh také pracuje s vnitřním potenciálem již existujících ploch, které jsou překlopeny do ploch bydlení, jakkoliv se jejich statut takto dneska nejeví /zahradnictví, například/. Naopak obezřetnost byla na místě u rekreačních osad, kde jsou téměř neřešitelné majetkoprávní vazby.

Rozvoj v sídlech ostatních je velmi omezený, k zásadním redukcím došlo na Předměstí, kde chyběla reálně zdůvodnitelná logická potřeba a vybavenost.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Tato metodika vychází z metodického pokynu MMR Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

1. Bydlení

Je dáno vnitřní potřebou po nových bytech a vnější poptávkou po nových bytech. Vnitřní potřeba vyplývá především z demografického vývoje počtu obyvatel.

a) Vnitřní poptávka

Základní potřeba nových bytů je vyjádřena vzorcem

Počet mladých 10-24 let / 2 – počet seniorů 65 let a více / 2

V případě Horažďovic vypadá demografická struktura následovně k roku 2021 (data ČSÚ)

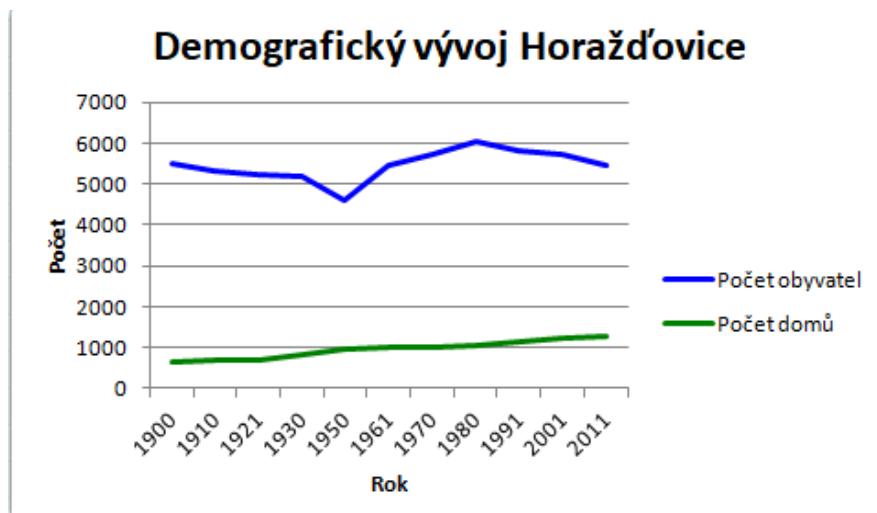
	počet	%
předproduktivní	722	13,85
produktivní	3 231	61,98
poproduktivní	1 260	24,17

Její rozložení je poměrně nepříznivé a rovněž rozsah obyvatel v předproduktivním věku je velmi malý.

Dosažením do vzorce dostaneme

361- 630 = **-269 obyvatel, tedy záporné saldo.**

Druhým korektorem je položka snižování obsazenosti bytů. V roce 2021 bylo



Trend obložnosti bytů je klesající a počet domů stoupá. V tuto chvíli bydlí v bytě 3,9 obyvatel. **Z hlediska trendu jde o pokles obyvatel 7% a zhruba 8% nárůst počtu domů za uplynulých 10 let.**

V roce 2011 žilo v Horažďovicích 5361 obyvatel v 1266 bytech

V roce 2021 žilo v Horažďovicích 5130 obyvatel v 1300 bytech

Z toho vyplývá trendový odhad max. 4700 obyvatel v 1400 bytech v roce 2041. Celkové saldo tedy činí 100 bytů navíc.

Pro stanovení celkového salda je nezbytné rovněž stanovit podíl osob žijících v rodinných domech. **Pro obec této velikosti je to kolem 60% obyvatel, převládá tedy zejména bydlení v rodinných domech.**

b) Vnější poptávka

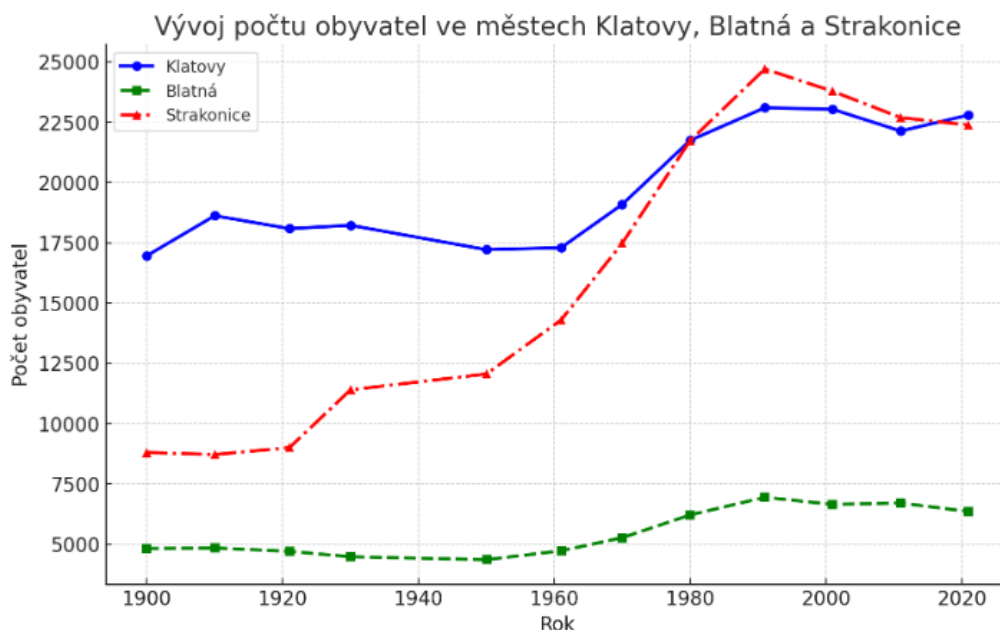
Je dána řadou faktorů. V první řadě je zde otázka migrace. Tedy otázka přistěhovalých.

V roce 2023 detekujeme přírůstek 48 obyvatel, za posledních 10 let jde však o pokles 130 obyvatel

(data ČSÚ).

Dalšími korektivy jsou urbanistické korekce. Jsou dány řadou faktorů a to zejména

- **Rozvojovou osou, detekovanou v ZÚR. Zde je saldo pozitivní, Horažďovice leží v této ose.**
- **Faktorem dostupnosti, ten vyhodnocuji jako neutrální (0), neboť zásadní investice do dopravy se teprve připravují a železniční spojení je problematické.**
- **Okolní sídla- Strakonice, Blatná, Klatovy vyhodnocuji negativně, s výjimkou Klatov, je zde pokles.**



Sumář

Celkově tedy zhodnocujeme počet bytů vnitřní potřeby+ počet bytů vnější poptávky v horizontu 20 let.

Vnitřní poptávka

Pro demografický vývoj je záporné saldo a s ohledem na znalost populačních křivek se rozhodně zásadním způsobem neupraví. V lepším případě můžeme počítat s nulovým saldem pro zohlednění korekce statistiky (neboť tento trend budou vykazovat ve výhledu prakticky všechna sídla).

Trend bude činit 100 bytů navíc.

Vnější poptávka

Zde je pozitivní zejména jeden fakt, a tím je rozvojová osa a dobrá, kvalitní infrastruktura v rámci obce. Všechny ostatní faktory jsou nulové či negativní. Převedení metrik na tyto uvedené faktory není metodicky vyjádřeno, do jisté míry jde o politické korektivy. U dynamických oblastí začíná hodnota u 54 bytů na 1000 obyvatel, zde se přidržíme střízlivějšího odhadu 20 bytů na 1000 obyvatel.

Celkové saldo

Celkové saldo osciluje na hranici 150 bytů (75 rodinných domů a 75 bytů) při klesajícím trendu obyvatel.

c) Kapacita ploch v území

Předně se vyhodnocuje stávající potenciál proluk, brownfieldů a transformačních ploch.

Komušín 8.000 m²S

Ostatní sídla 3.000 m²

Horažďovice 28.000 m²

Celkem 39.000 m²

Dnes zde žije 5142 obyvatel na celkem 94 hektarech, což je celkem 54 obyvatel na hektar, tedy 5,4 obyvatel na 1.000 m². Stávající rezervy tedy mohou hypoteticky saturovat potřebu celkem pro max. 40 obyvatel. Při rozdělení 50/50 poměru byty a rodinné domy se jedná o potřebu 40/3,9, tedy 5 bytů a 5 rodinných domů.

Dalšími plochami jsou ty, které nabízí územní plán jsou rozvojové plochy navržené.

Jejich saldo je 61,8hektarů.

To je celkem 618 000 m², což je nabídka pro 3337,2 obyvatel. Při rozdělení 50/50 poměru byty a rodinné domy se jedná o potřebu 475/3,9 3337,2/3,9, tedy 214 bytů a 214 rodinných domů.

d) Celkové rezumé

Nabídka územního plánu činí plochy pro 214 rodinných domů a 214 bytů.

Poptávka je po 75 bytech a 75 domech.

Koncepcí této změny došlo k výrazné redukci stávajících již navržených ploch bydlení v platném ÚP. S ohledem na plánové rozvojové záměry však není účelné další výměry snižovat, obec by byla nositelem případných právních sporů a i v této podobě bude úspěchem redukováná salda bilance vybraných ploch prosadit. Rozdíl nelze považovat za nikterak markantní, na druhou stranu obtížně se budou hledat argumenty pro další nárůst ploch bez patřičné kompenzace.

2. Podnikání

Tento segment je zde pro zjednodušení vyjádřen zejména plochami průmyslu, který dělá dominantní podíl. Rozsah ploch i po výrazné redukci zůstává poměrně vysoký, není však s ohledem na hrozící právní spory účelné jej nadále snižovat.

Uvažujeme obsazenost 100 lidí na hektar, vycházíme z pomezí lehké výroby a drobné výroby. Do budoucna bude podíl těchto pracovníků v průmyslu klesat až na hodnoty poloviční.

Trend je tedy klesající. Pro plochy výroby a skladování je vázáno 25% pracovních míst se stejně klesajícím trendem ve prospěch služeb. S ohledem na fakt, že jde o obec ORP, kde se dojížděky a vyjížděky za prací v zásadě mažou, je bilance počtu vyrovnaná. 11.481 obyvatel žije v rámci ORP. Z toho je max. 60% v produktivním věku, tedy 6.880 obyvatel. V průmyslu tedy nebude pracovat více jak 1722 lidí. S nároky na pracovníky jde celkem o potřebu 68 hektarů.

Územní plán dnes disponuje nabídkou 33,77 hektarů rozvojových ploch. Více než trojnásobný je rozsah ploch stávajících.

Koncepcí této změny došlo k výrazné redukci již navržených ploch pro výrobu. Po těchto úpravách je možné konstatovat, že nabídka rozvojových ploch pro výrobu je pro budoucí rozvoj obce nadhodnocena (3 377 pracovních míst).

k) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Takové plochy nejsou vymezeny.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru ZPF

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím. Jsou uvedeny plochy záboru roztržiděné podle jednotlivých tříd ochrany. Pokud leží vymezená lokalita v nebonitované ploše, resp. BPEJ s označením 99, je u popisu navrženého využití značka ***.

V grafické části (O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zakres hranic BPEJ s jejich kódem a vyznačen zakres lokalit záboru s jejich označením.

Označení plochy záboru	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)	PUPFL
				I.	II.	III.	IV.	V.						
1	Z1/2	Bydlení venkovské - BV	0,4838					0,4838						
2	Z1/9	Technická infrastruktura všeobecná - TU	0,6851			0,3218		0,3633						
4	Z1/106	Občanské vybavení všeobecné - OU	0,0939					0,0939						
5	Z1/14	Bydlení venkovské - BV	0,7949					0,7949						
6	Z1/15	Bydlení venkovské - BV	0,4938					0,4938						
7	Z1/20	Bydlení všeobecné - BU	2,5528			0,1027		2,4501						
8	Z1/21	Bydlení všeobecné - BU	1,7638					1,7638						
9	Z1/22	Bydlení všeobecné - BU	0,8385		0,8385									
10	Z1/22	Doprava silniční - místní DS.1	0,0623		0,0623									
11	Z1/25	Veřejné prostranství všeobecné - PU	2,2839			2,2839								
12	Z1/28	Výroba všeobecná - VU	1,2648		0,1417	1,1231								
13	Z1/35	Bydlení venkovské - BV	0,3450				0,3418	0,0032						

46	Z1/105	Doprava silniční - účelová DS.2	0,4017		0,3877	0,0140								
47	Z1/12	Bydlení venkovské - BV	1,3220			0,0004		1,3216						
48	Z1/107	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU	0,7277			0,7277		0,3469						
49	Z1/108	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU	1,1628					1,1628						
50	Z1/109	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU	1,2723					1,2723						
51	Z1/110	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU	1,1537					1,1537						
52	Z1/111	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU	1,1636					1,1636						
53	Z1/99	Překryvný koridor CNU.1 ***	2,0810			0,3755		1,7055						
54	Z1/183	Bydlení všeobecné - BU	5,2654				1,2751	3,9903						
55	Z1/94a	Doprava silniční DS	0,2698			0,2698							ANO	
ZÁBOR ZPF CELKEM			38,3863	0,8648	2,7798	7,9488	4,1454	22,6992						0,3246

Redukované zábery

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z1/1	Bydlení venkovské - BV	0,2919			0,2920		
Z1/7	Bydlení venkovské - BV	0,5340			0,0099		0,5241
Z1/19	Výroba všeobecná - VU	0,1416				0,1416	
Z1/23	Bydlení všeobecné - BU	0,4915		0,4915			
Z1/26	Výroba všeobecná - VU	1,3193			0,6970	0,6223	
Z1/27	Výroba všeobecná - VU	1,9274			0,9785	0,9269	0,0220
Z1/29	Bydlení všeobecné - BU	3,5870			2,0446		1,5424

Z1/34	Rekreace všeobecná - RU	0,7315		0,7315			
Z1/36	Bydlení venkovské - BV	0,6831			0,6831		
Z1/37	Bydlení všeobecné - BU	0,9789			0,3360		0,6429
Z1/40	Bydlení všeobecné - BU	2,0588		1,0257	1,0331		
Z1/49	Výroba všeobecná - VU	2,6709		0,3348	1,7285		0,6076
Z1/52	Veřejné prostranství všeobecné - PU	0,2842			0,2842		
Z1/53	Bydlení venkovské - BV	0,0615			0,0615		
Z1/55	Bydlení venkovské - BV	0,8474			0,1615		0,6859
Z1/66	Výroba všeobecná - VU	6,4370		0,9788	5,4582		
Z1/94b	Doprava silniční - DS	2,3308		0,5563	1,4038	0,3707	
Z1/94c	Doprava silniční - DS	3,9027		0,8800	0,9999		2,0228
Z1/94d	Doprava silniční - DS	7,2715		0,1225	4,2575		2,8915
Z1/94e	Doprava silniční - DS	0,0711		0,0362		0,0349	
Z1/94g	Doprava silniční - DS	0,7818			0,3624	0,3944	0,0250
Z1/94h	Doprava silniční - DS	0,2576		0,0267	0,2309		
Z1/94ch	Doprava silniční - DS	1,2444		0,4184	0,4390	0,3870	
Z1/94i	Doprava silniční - DS	0,7151		0,4532	0,2619		
Z1/94j	Doprava silniční - DS	0,9801			0,3838	0,5963	
Z1/94k	Doprava silniční - DS	5,8631		1,6722	3,9428		0,2481
Z1/94l	Doprava silniční - DS	5,1433		1,1854	3,7063		0,2516
Redukované zábory celkem		51,6075	0,0000	8,9132	29,7564	3,4741	9,4639

Zdůvodnění záboru – zastavitelné plochy

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch zastavitelných ploch, a komunikací. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **38,3863 ha** a celková plocha rušených záborů činí **51,6075 ha**.

V následujících tabulkách jsou uvedena jednotlivá odůvodnění pro všechny lokality.

Číslo lokality změny	Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1/2	1	Z.49	Bydlení venkovské (BV)			Jedná se o vhodnější přeorientování ploch. Tato plocha je náhrada za zrušenou lokalitu pro bydlení venkovské Z1/1. tato plocha je plochou travní původní eliminována byla ornou plochou s přímou vazbou na plochu lesní. Tento zábor je proporčně méně diskutabilní.
Z1/9	2	Z.62	Technická infrastruktura všeobecná (TU)			Jedná se o doplnění chybějící technické infrastruktury (ČOV) v obci Třebomyslice, která je klíčová pro další rozvoj obce. Preferována je údolní partie, s ohledem na bonity obsahuje méně kvalitní půdy a kanalizace je pak řešitelná gravitačně.
Z1/106	4	Z.58	Občanské vybavení všeobecné (OU)			Už dnes není možné tuto plochu zemědělsky využívat, je obestavěna zastavitelnými plochami a již dnes je i využívána.
Z1/14	5	Z.57	Bydlení venkovské (BV)			
Z1/15	6	Z.56	Bydlení venkovské (BV)			Jde o dílčí doplnění koncepce, obsluhovatelné ze stávajícího pozemku, plocha stíží ale nevyloučí využití zemědělských pozemků okolo a nad ní.
Z1/20	7	Z.69	Bydlení všeobecné (BU)			Plochy přímo navazují na již zastavěné území a vyplňuje prostor mezi navrhovaným obchvatem a nově navrženou smíšenou výrobou. Společně s ostatními plochami okolo a obchvatem vymezí využití zemědělských pozemků nad nimi pouze pro rekreační účel.
Z1/21	8	Z.70	Bydlení všeobecné (BU)			

Číslo lokality změny	Číslo lokality záboru	Zastavitel ná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1/22	9	Z.71	Bydlení všeobecné (BU)		0,8385	Jedná se o doplnění proluky mezi již navrženými plochami bydlení.
Z1/22	10		Doprava silniční – místní (DS.1)		0,0623	Jedná se o zajištění dopravního napojení návrhových ploch bydlení pro oboustrannou zástavbu.
Z1/25	11	Z.67	Veřejné prostranství všeobecné (PU)			Plocha se nachází v lokalitě s vysokou koncentrací bydlení a vytvářela by přechod mezi bydlením a plochami výroby. Zemědělské využití je nevhodné, jakkoliv charakter zeleně zde bude převažovat.
Z1/28	12	Z.66	Výroba všeobecná (VU)		0,1417	Plocha přímo navazuje na již navrženou výrobou. Tato lokalita je sevřená mezi plochou komunikace a železnice, proto je vhodné výrobu rozšiřovat spíše zde, než do volné krajiny.
Z1/35	13	Z.59	Bydlení venkovské (BV)			Možnosti bydlení v této lokalitě už jsou téměř vyčerpány, zde se jedná o dílčí doplnění s návazností na komunikaci, bez zásadního omezení zemědělské produkce.
Z1/41	14	Z.65	Bydlení všeobecné (BU)		0,2522	V lokalitě Předměstí u Horažďovic dochází změnou ke značným redukčním návrhových ploch bydlení, jednalo by se tedy o drobnou kompenzaci umístěnou v lokalitě s reálným záměrem realizace a těsně navazující na existující ulicovou zástavbu.
Z1/43	15	Z.63	Občanské vybavení všeobecné (OU)			Na této ploše je záměr realizace lesní školky, s minimálními zábory zastavitelných ploch.

Číslo lokality změny	Číslo lokality záboru	Zastavitel ná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1/44	16	Z.68	Smíšené výrobní všeobecné (HU)			Jedná se o rozšíření stávající a navržené výroby smíšené a zároveň o vyplnění proluky mezi návrhovými plochami bydlení. Z hlediska rozvoje lokality se tyto plochy jeví potenciálně jako klíčové z hlediska zajištění nových pracovních příležitostí.
Z1/44	17		Doprava silniční – místní (DS.1)			Jedná se o dopravní napojení pro nové plochy smíšené výroby a bydlení. Zasahování ploch orné půdy se do této lokality s jejím rozvojovým potenciálem nejeví jako vhodné.
Z1/44	18		Doprava silniční – místní (DS.1)			
Z1/45	19	Z.72	Rekreace individuální (RI)			Jedná se o rozšíření již stávající rekreace v blízkosti Škrobárenského rybníka. Tyto plochy jsou vzhledem k umístění mezi komunikací a rybníkem nevhodné pro zemědělskou činnost.
Z1/51	20	Z.51	Výroba všeobecná (VU)		0,1483	Jedná se o rozšíření již stávajícího areálu výroby všeobecné směrem k obci Boubín. Potenciál plochy bude využívat již dnes existující funkci.
Z1/54	21	Z.54	Rekreace všeobecná (RU)	0,8648		Jedná se o plochu pro provoz motokár. Děje se tak na území intenzivně zemědělsky nevyužívaném, oglejeném a v údolí umístěném.
Z1/57	22		Doprava silniční – účelová (DS.2)		0,0394	Liniové spojnice vedoucí v nejkratších možných osách, případně využívající potenciál existující komunikace, aby byl zábor co nejmenší.
Z1/64	25		Doprava silniční – účelová (DS.2)			
Z1/65	26		Doprava silniční – účelová (DS.2)			

Číslo lokality změny	Číslo lokality záboru	Zastavitel ná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1/67	27		Doprava silniční – účelová (DS.2)			
Z1/68	28		Doprava silniční – účelová (DS.2)			
Z1/69	29		Doprava silniční – účelová (DS.2)		0,1985	
Z1/71	30	Z.64	Občanské vy- bavení všeo- becné (OU)		0,2675	Navazuje na osy komunikací S-J, V-Z jako klíčový průsečík dostupnosti spádových středisek.
Z1/72	31	Z.73	Technická in- frastruktura všeobecná (TU)			Umístění v údolní nivě horších bonit.
Z1/73	32	Z,53	Technická in- frastruktura všeobecná (TU)			Umístění v údolní nivě horších bonit.
Z1/74	33		Doprava silniční – účelová (DS.2)		0,0130	Tato plocha by vedla ke zlepšení pří- stupnosti k jednotlivým pozemkům a zároveň by plnila protierozní funkci.
Z1/75	34	Z,18	Technická in- frastruktura všeobecná (TU)		0,2156	Umístění v údolní nivě horších bonit.
Z1/76	35		Doprava silniční – účelová (DS.2)			Jedná se o zajištění dopravní přístup- nosti k navržené ploše technické in- frastruktury (vodojemu)- nejkratší spojnice a plocha, která je vysoko umístěna ale netvoří prostorovou do- minantu.
Z1/77	36	Z.52	Technická in- frastruktura všeobecná (TU)			

Číslo lokality změny	Číslo lokality záboru	Zastavitel ná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1/78	37	Z.50	Technická infrastruktura všeobecná (TU)			Umístění v údolní nivě horších bonit.
Z1/84	39	Z.14	Rekreace všeobecná (RU)			Plochy vyplňuje proluka mezi stávajícími plochami bydlení všeobecného a rekreace všeobecné- zemědělsky nevyužitelné
Z1/87	40	Z.61	Bydlení venkovské (BV)			Plocha navazuje na zastavěné území obce a doplňuje již prakticky vyčerpané návrhové plochy bydlení venkovského v jižní části obce. Zemědělsky zásadně nenaruší obhospodařování přilehlých ploch.
Z1/88	41	Z.60	Bydlení venkovské (BV)			Klíčová rozvojová osa sídla, celá severní partie mezi železnicí a sídlem je obtížněji obdělitelná a vytváří kolize mezi bydlením a zemědělskou výrobou. Předpokladem je extenzivní forma využití celé severovýchodní partie nad sídlem.
Z1/95	42		Doprava silniční – účelová (DS.2)		0,1077	Liniové spojnice po rekreačních trasách mezi přímými cíli.
Z1/96	43		Doprava silniční – účelová (DS.2)		0,0102	
Z1/97	44		Doprava silniční – účelová (DS.2)			
Z1/98	45		Doprava silniční – účelová (DS.2)			
Z1/105	46		Doprava silniční – účelová (DS.2)		0,3877	

Číslo lokality změny	Číslo lokality záboru	Zastavitel ná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1/12	47	Z.55	Bydlení venkovské (BV)			Plocha vyplňuje proluku mezi již stávajícími plochami bydlení a doplňuje již prakticky vyčerpané návrhové plochy v Komušíně. Zemědělsky je využitelná pouze pro chov a pastvu, případně jako produkce sena a trávy. Tvoří součást sídla.
Z1/107	48		Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)			Jedná se o vytvoření soustavy vodních ploch ke zvýšení retence krajiny, podpoření biodiverzity, zlepšení mikroklimatu a snížení erozních rizik. Logicky jsou tyto plochy vázány na nivy a vodoteče.
Z1/108	49		Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)			
Z1/109	50		Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)			
Z1/110	51		Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)			
Z1/111	52		Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)			
Z1/99	53		Překryvný koridor (CNU.1)			
Z1/183	54	Z.75	Bydlení všeobecné - BU			Plocha navazuje na již stávající komunikaci a doplňuje vyčerpané plochy bydlení všeobecného v jižní části. Plocha je sevřena ještě osou východní komunikace, může se stát městským předměstím.

Číslo lokality změny	Číslo lokality záboru	Zastavitel ná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1/94a	55	Z.21	Doprava silniční DS			Jedná se o úpravu tvaru dle připravené projektové dokumentace, která povede ke značné redukci stávajících záborů.

m) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

n) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny 1D územního plánu Horažďovice obsahuje .. stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny 1D územního plánu Horažďovice obsahuje 2 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.