

Změna č. 1D územního plánu Horažďovice

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Ing. Karel Pícha, DiS.

říjen 2024

Město Horažďovice

Č. usn.:

V Horažďovicích dne:

Změna č. 1D, kterou se mění Územní plán Horažďovice

Zastupitelstvo obce Horažďovice, příslušné podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů i jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 1D územního plánu Horažďovice,

kteou se mění úplné znění Územního plánu Horažďovice po vydání Změny 1D, účinné od, takto:

Celé původní znění textové části územního plánu Horažďovice se kompletně nahrazuje tímto zněním:

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 30. 4. 2009 a bylo aktualizováno Změnou č. 1B, 1C územního plánu Horažďovice ke dni 1. 10. 2017 a následně Změnou č. 1D územního plánu Horažďovice ke dni 15.10.2024.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu je zobrazeno ve výkresech základního členění území, v hlavním výkresu a výkresu koncepce technické infrastruktury.

Pro samostatně stojící stávající stavební objekty (pozemky, areály) ve volné krajině, které nejsou vymezeny hranicí zastavěného území nebo jsou vymezeny plochami přírody a krajiny, platí následující:

- stávající stavby, objekty a zařízení nebo jejich areály lze užívat a v nezbytném rozsahu udržovat a opravovat,
- případné rozšíření, které bude v souladu s charakterem lokality, je možné pouze uvnitř areálu a stanoveného zastavěného území,
- přestavovat, popřípadě je využívat pro jiný účel než stávající, je možné, pokud tento účel bude v souladu se stanoveným charakterem území (například pro zemědělské účely).

b. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území je koncentrován zejména do sídla Horažďovice, omezeně pak Třebomyslice. Pro ostatní sídla jde spíše o okrajové doplnění zástavby, zásahy ve volné krajině jsou velmi omezené, podpořena je mimoprodukční funkce krajiny založením nových ploch smíšených krajinných pro posílení retence podél vodotečí. V rámci rozvojových ploch jsou zakotveny uliční profily a funkční členění odpovídá charakteru zástavby.

V rámci změny je navržen zúžen koridor dopravní infrastruktury pro obchvat. Jsou revidovány koridory ÚSES s cílem efektivně spolupůsobit s novými a stávajícími. Ve volné krajině jsou vymezeny plochy pro motokros, skládku bioodpadu, rekreační plochy a těžbu písku, s podmínkami ochrany okolí a dostatečnou regulací.

b.1. Hodnoty kulturní

- **Hodnota H1 „Území městské památkové zóny“**

Cílem ochrany hodnoty je uchování charakteru lokality jádrové zástavby, s jasně vymezenými uličními čarami, převažující okapovou orientací jednotlivých objektů. Hodnota je ochráněna přísnějšími prostorovými podmínkami využití.

Podmínky prostorového uspořádání v jádrové části města:

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci

- **Hodnota H2 „Park ostrov“** v jihozápadní části území

Hodnota je ochráněna ponecháním v plochách ležících mimo zastavitelná území.

- **Hodnota H3 „Židovský hřbitov“** v severní části města (Loreta, ulice Karla Němce)

V rámci této plochy je přípustná výstavba staveb občanského vybavení do 50 m² zastavěné plochy a nezbytných technických a dopravních staveb.

b.2. Hodnoty přírodní

- **Hodnota H4 „Zámecká obora“** v západní části správního území

Hodnota je ochráněna ponecháním v plochách ležících mimo zastavitelná území.

- **Hodnota H7 výskyt zvláště chráněných druhů rostlin**

- **Hodnota H8 KP rybníčky**

- **Hodnota H9 zarostlý rybník zvláště chráněné rostliny a zvířata**

- Hodnota H10 borovice – porost, bývalý lom
- Hodnota H11 – Pod duby
- Hodnota H12 vyhlídková alej – Vintířova cesta
- Hodnota H11 alej

Hodnoty jsou ochráněny ponecháním v plochách ležících mimo zastavitelná území.

Vymezené vyhlídkové body:

VB1	Výhled na město Strakonice
VB2	Výhled na obec Veřečohov
VB3	Výhled na obec Kalenice
VB4	Výhled na obec Prácheň a město Horažďovice
VB5	Výhled na město Horažďovice
VB6	Výhled na město Horažďovice a obec Babín
VB7	Výhled na obec Malý Bor
VB8	Výhled na Zářečí u Horažďovic
VB9	Výhled na obec Babín a Farský rybník

V okruhu do 100 metrů od perimetru vyhlídkového bodu nebudou umístěny žádné stavby, které by výhledy a dominantní působení místa narušovaly.

b.3. Hodnoty civilizační

- Hodnota H5 „Železnice“

Hodnota je ochráněna tím, je územně zakotvena a jsou vymezeny plochy pro její rozšíření.

- Hodnota H6 „Otavská cyklostezka“

Hodnota je ochráněna tím, v koridoru šířky 5 metrů této cyklostezky nebudou prováděny takové stavby, které by budoucí realizaci či úpravy mohly výrazně ztížit či vyloučit.

c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Horáždovice

Plochy pro zástavbu

Kompozice města bude dostavbami dotvářena doplňováním uličních front.—V řadě ploch existují dostatečné disponibilní rezervy pro budoucí zahuštění (areál zahradnictví, plochy za silem) bytovou zástavbou.

Dominantní rozvoj rezidentní zástavby je soustředěn v severní části města, pro plochy výroby jsou určeny plochy ve východní partii. Na jiných plochách byly tyto plochy redukovány. Limitním prvkem je přeložka silnice Z 21, mezi ní jsou navrženy plochy smíšené přírodní rekreace a plochy travní.

Veřejné profily

Nově je vymezena a podchycena uliční struktura jak stávajících ploch, tak i těch kmenových, nově navržených. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

Vysvětlení pojmů

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy

Středněpodlažní zástavba = zástavba do tří nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m² zastavěné plochy

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150 - 500 m² zastavěné plochy

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy

c.2. Zastavěné a zastavitelné plochy

c.2.1. Sídlo HORAŽDOVICE

Plochy stávající

Pro plochy smíšené městské a plochy bydlení všeobecného v lokalitě Staré město platí podmínky umístění malých a středně velkých objemů staveb a jasně definovaná uliční řada.

Pro plochy smíšené městské, občanského vybavení všeobecného a bydlení všeobecného v lokalitě U Husova pomníku platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochy bydlení všeobecného v lokalitě Zářečí převažují malé objemy staveb a je jasně definovaná uliční řada v jižní části plochy, pod Panskou zahradou.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě U mlýna platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb a nové stavby musí respektovat a zohledňovat okolní stávající zástavbu.

Pro plochy smíšené městské a výrobní všeobecné v lokalitě U kin platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb a nové stavby musí respektovat a zohledňovat okolní stávající zástavbu.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Mezi Mosty platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu rekreace všeobecné v lokalitě Na lipkách platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Na Maloborské platí podmínky malých objemů staveb a odsazené uliční řady.

Pro plochy bydlení hromadného a občanského bydlení všeobecného v lokalitě U školy platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb (vyjma školního areálu) a odsazená uliční čára.

Pro plochy občanského vybavení všeobecného v lokalitě Nemocnice je možnost výstavby velkoobjemového zařízení sociálních služeb (domov důchodců).

Pro plochy občanského vybavení všeobecného, bydlení všeobecného a bydlení hromadného v lokalitě U nádraží platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb a odsazená uliční čára.

Pro plochy bydlení všeobecného v lokalitě Za dráhou platí podmínky malých objemů staveb a uliční čára.

Pro plochy rekreace všeobecné v lokalitě Za tvarem platí podmínka malých objemů staveb.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě U Žebráka platí podmínka malých objemů staveb.

Pro plochu rekreace všeobecné v lokalitě U Žebráka platí podmínka malých objemů staveb.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Na tržiště platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochy bydlení všeobecného, bydlení hromadného a rekreace všeobecné v lokalitě Loreta platí podmínky malých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochu občanského vybavení hřbitovy v lokalitě Loreta (Židovský hřbitov) platí podmínka přípustné výstavby občanského vybavení do 50 m² zastavěné plochy.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Pod loretou platí podmínky malých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Okružní platí podmínky malých objemů staveb a uliční čára.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě U statku platí podmínka kompozičního odclonění vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů podél krajské komunikace.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě U kříže platí podmínka kompozičního odclonění vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů podél krajské komunikace.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě U Jarova platí podmínka kompozičního pásu vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů vůči plochám rekreace všeobecné.

Pro plochu bydlení neobecného v lokalitě Třebomyslická platí podmínky malých objemů staveb a uliční čára.

Pro plochy rekreace všeobecné v lokalitě Plzeňská platí podmínky malých objemů staveb a uliční čáry.

Pro plochu bydlení všeobecného v lokalitě Předměstí I platí podmínky malých objemů staveb

a uliční čáry.

Pro plochu výroby všeobecné v Severní části katastru Zářečí u Horažďovic – Chrást platí podmínky malých a středně velkých objemů staveb, situace staveb v jižní části pozemku a půdorysné uspořádání typu U, L, I, dvorec.

Pro plochu rekreace všeobecné v lokalitě Pod Jarovem jsou nepřipustné nové stavby (hlavní i doplňkové).

Pro plochu bydlení venkovského v lokalitě Škrobárenských rybníků platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu bydlení venkovského v Zářečí - jižně od Nového Dvora převažují malé objemy staveb.

Pro plochu všeobecného v lokalitě Na Maloborské platí podmínka malých objemů staveb.

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.1	Bydlení všeobecné	Severní okraj sídla Zářečí	dopravní napojení ze stávající uliční sítě plochy DS.2 převažující malé objemy staveb uliční řada daná založením první stavby
Z.2	Bydlení všeobecné	Na Maloborské	dopravní napojení ze stávající místní komunikace malé objemy staveb uliční řada jednostranné zástavby daná založením první stavby
Z.3	Smíšené výrobní všeobecné	Za Benzinou	dopravní napojení ze stávající uliční sítě kompoziční odclonění zapojenou zelení v minimální šíři 15 metrů vůči plochám bydlení malé a středně velké objemy staveb
Z.4	Výroba všeobecná	Nový dvůr	dopravní napojení ze stávající plochy VU
Z.5	Výroba všeobecná	Nový dvůr	dopravní napojení z jižní části stávající komunikace Při západní partii pozemku bude vymezen pruh vzrostlé zeleně v min. šíři 15 metru
Z.6	Bydlení všeobecné	Pod Loretou	malé objemy staveb výměra parcely minimálně 800 m ² uliční čára respektující okolní kontext dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.7	Bydlení všeobecné	Okružní	malé objemy staveb výměra parcely minimálně 800 m ² uliční čára respektující okolní kontext dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální nezbytné provázání se stávající plochou BU
Z.8	Výroba všeobecná	U statku	pouze jedno dopravní napojení na navržený koridor obchvatu pouze fotovoltaická elektrárna
Z.9	Výroba všeobecná	U kříže	dopravní napojení ze stávající krajské komunikace a železnice uliční řada při krajské komunikaci kompozičně trasovaná vzrostlá zeleň při krajské komunikaci kompozičně trasovaná vzrostlá zeleň při krajské komunikaci
Z.10	Bydlení všeobecné	Třebomyslická	malé objemy staveb výměra parcely minimálně 800 m ² uliční čára respektující kontext okolní zástavy
Z.11	Bydlení všeobecné	Třebomyslická	malé objemy staveb dopravní napojení ze stávající komunikace max.jeden RD
Z.12	Bydlení všeobecné	Třebomyslická	malé objemy staveb výměra parcely minimálně 800 m ² uliční čára daná založením první stavby dopravní napojení na stávající DS.1 (jednostranná zástavba)
Z.13	Bydlení všeobecné	Plzeňská	malé objemy staveb výměra parcely minimálně 800 m ² uliční čára daná založením první stavby dopravní napojení na plochu DS.1
Z.14	Rekreace všeobecná	Za Loretou	malé objemy staveb výměra parcely minimálně 800 m ² uliční čára dopravní napojení na navrženou uliční síť místních komunikací, uliční struktura ortogonální
Z.15	Výroba všeobecná	Za Sportem	jediné dopravní napojení na navrženou trasu obchvatu, případně ze stávajících ploch výroby při východní hranici plochy pruh vzrostlé zeleně v min.

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
			šíři 15 metrů
Z.16	Bydlení všeobecné	Předměstí I.	malé objemy staveb minimální výměra parcely 1000 m ² nepravidelně trasovaná uliční struktura dopravní napojení na navrženou místní komunikaci uliční řada daná založením první stavby
Z.17	Bydlení všeobecné	Předměstí I.	malé objemy staveb minimální výměra parcely 1000 m ² nepravidelně trasovaná uliční struktura dopravní napojení na navrženou místní komunikaci uliční řada daná založením první stavby
Z.19	Doprava drážní	Předměstí I.	
Z.20	Výroba všeobecná	Předměstí II.	dopravní napojení z ploch stávající komunikace
Z.21	Doprava silniční	Zářečí	<p>zajistit prostupnost stávajících a navržených komunikací</p> <p>při přípravě konkrétního vedení přeložky křížení s biokoridorem, vodním prvkem a interakčním prvkem ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru a interakčního prvku</p> <p>po realizaci dopravní stavby silnice (obchvatu) lze přiléhající plochy využít stejným způsobem jako navazující plochy přírody krajiny</p> <p>nutné řešit vliv stavby na okolí včetně návrhu ochrany okolních staveb před hlukem (prokázání v územním řízení)</p> <p>respektovat podmínky specifikované ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při přípravě a při provozu přeložky silnice I/22 zajistit odpovídající ochranu veřejného zdraví. Pro výslednou trasu zpracovat podrobnou hlukovou a rozptylovou studii. Součástí hlukové studie bude návrh protihlukových opatření, která zajistí dodržení hlukových limitů. Součástí rozptylové studie bude návrh opatření na minimalizaci negativních vlivů znečišťujících látek v ovzduší, především opatření na snížení prašnosti. • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 křížení s biokoridorem a interakčním prvkem ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
			<p>nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru a interakčního prvku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF. • Při přípravě přeložky silnice I/22 zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území během povodňových průtoků. Zpracovat hydrologické posouzení pro průchod povodňových vod. • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 zpracovat předběžný archeologický průzkum. • Při přípravě přeložky silnice I/22 zpracovat projekt sadových úprav.
Z.22	Těžba všeobecná	K lesům	<p>dopravní napojení po samostatné účelové komunikaci intenzita dopravního zatížení nezvýší frekvenci dopravy v sídle Horažďovice - Předměstí před realizací záměru zpracovat biologické hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL</p>
Z.23	Těžba všeobecná	K lesům	<p>dopravní napojení po samostatné účelové komunikaci intenzita dopravního zatížení nezvýší frekvenci dopravy v sídle Horažďovice - Předměstí před realizací záměru zpracovat biologické hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL</p>
Z.24	Nakládání s odpady	Lavičky	<p>kompostárna</p> <p>dopravní napojení po navržené komunikaci</p>
Z.63	Občanské vybavení všeobecné	Severní část katastru Zářečí u Horažďovic - Chrást	dopravní napojení
Z.64	Občanské vybavení všeobecné	Severně od města Horažďovice	pouze umístění heliportu a k němu nezbytné zázemí

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.65	Bydlení všeobecné	Horažďovice předměstí	dopravní napojení ze stávající komunikační sítě max 5 staveb hlavních uliční čára daná založením první stavby
Z.66	Výroba všeobecná	U kříže	dopravní napojení ze stávající uliční sítě (železnice), případně ploch Z.9 uliční řada při krajské komunikaci kompozičně trasovaná vzrostlá zeleň při krajské komunikaci v min. šíři 15 metrů
Z.67	Veřejné prostranství všeobecné	Severovýchodní okraj Horažďovic	dopravní propojení se stávajícím rastrem komunikací koeficient zeleně min. 70%
Z.68	Smíšená výrobní všeobecná	Za benzinou	dopravní napojení ze stávající uliční sítě DS kompoziční odclonění zapojenou zelení v minimální šíři 15 metrů vůči plochám bydlení malé a středně velké objemy staveb
Z.69	Bydlení všeobecné	Severozápadní okraj Horažďovic	oboustranně orientovaná zástavba uliční řada daná založením první stavby dopravní napojení na jižní DS.1
Z.70	Bydlení všeobecné	Severozápadní okraj Horažďovic	oboustranně orientovaná zástavba uliční řada daná založením první stavby dopravní napojení na jižní DS.2
Z.71	Bydlení všeobecné	Severní okraj Horažďovic	oboustranně orientovaná zástavba uliční řada daná založením první stavby dopravní napojení na jižní DS.1
Z.72	Rekreace individuální	Jižně od města Horažďovice	dopravní napojení ze stávající účelové komunikace minimální velikost stavební parcely 600 m ²
Z.74	Bydlení všeobecné	Za tržištěm	uliční čára dopravní napojení ze stávající uliční sítě malé a středně velké objemy staveb podmiňující je vznik kapacitní veřejné infrastruktury obsluhující stavební parcely minimální výměra stavební parcely 800 m ² u izolovaných a 500 m ² u řadových domů.
Z.75	Bydlení všeobecné	U Žebráku	malé a středně velké objemy staveb nepravidelná struktura parcelace plocha veřejné zeleně min. 1500 m ²

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
			dopravní napojení ze stávající komunikace DS

c.2.2. Sídlo TŘEBOMYSLICE

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a občanského vybavení všeobecného v Třebomyslích platí podmínka malých objemů staveb.

Pro plochu výroby všeobecné v Třebomyslicích platí podmínka středně velkých objemů staveb u plochu bydlení venkovského a odclonění od ploch bydlení zapojenou strukturou zeleně v šíři minimálně 15 metrů.

Pro plochu výroby všeobecné v lokalitě Stohlavec platí podmínka malých a středních objemů staveb.

Pro plochu bydlení venkovského SZ od sídla Třebomyslice platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu výroby všeobecné na severním okraji sídla Třebomyslice platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.25	Bydlení venkovské	Třebomyslice	dopravní napojení po navržené místní komunikaci DS.2 max. 3 RD
Z.26	Bydlení venkovské	Třebomyslice	dopravní napojení po navržené (ze severní části) místní komunikaci minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.27	Bydlení venkovské	Třebomyslice	dopravní napojení po navržené (jižní část) místní komunikaci dopravní napojení po stávající komunikaci (východní část) minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.28	Bydlení venkovské	Třebomyslice	dopravní napojení po navržené (východní část) místní komunikaci minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ²

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
			malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.29	Bydlení venkovské	Třebomyslice	dopravní napojení po stávající komunikaci minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.30	Bydlení venkovské	Třebomyslice	dopravní napojení po navržené místní komunikaci minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U koridor nivy potoka v šíři 20 metrů jako plocha zeleně
Z.31	Bydlení venkovské	Třebomyslice	dopravní napojení po stávající místní komunikaci minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.32	Bydlení venkovské	Třebomyslice	dopravní napojení po stávající místní komunikaci max. 3 RD malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.33	Výroba všeobecná	Třebomyslice	dopravní napojení po stávající místní komunikaci malé a středně velké objemy staveb
Z.34	Výroba všeobecná	Třebomyslice	dopravní napojení z ploch VU malé a středně velké objemy staveb
Z.62	Technická infrastruktura všeobecná	Třebomyslice	dopravní napojení z navržené komunikace DS.2

c.2.3. Sídlo HORAŽĎOVICKÁ LHOTA

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a občanského vybavení všeobecného v Horažďovické Lhotě

platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochu rekreace všeobecné v Horažďovické Lhotě platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu bydlení venkovského u v lokalitě u Mlýnského rybníka platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.35	Bydlení venkovské	Horažďovická Lhota	dopravní napojení po stávající místní komunikaci max. 2 RD malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.36	Bydlení venkovské	Horažďovická Lhota	dopravní napojení ze stávajících funkčních ploch bydlení/ navržené připojení max. 1 RD malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.60	Bydlení venkovské	Horažďovická Lhota	dopravní napojení ze stávající komunikace malé objemy staveb, s důrazem na tradiční venkovské formy půdorysu ve tvaru I, L nebo U. Stavby jednopodlažní nebo s obytným podkrovím, maximálně do dvou nadzemních podlaží
Z.61	Bydlení venkovské	Horažďovická Lhota	dopravní napojení ze stávající komunikace malé objemy staveb, s důrazem na tradiční venkovské formy půdorysu ve tvaru I, L nebo U. Stavby jednopodlažní nebo s obytným podkrovím, maximálně do dvou nadzemních podlaží max. 2 RD

c.2.4. Sídlo BABÍN

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a rekreace všeobecné v sídle Babín platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.37	Bydlení venkovské	Babín	dopravní napojení ze stávajících funkčních ploch bydlení max. 1 RD malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U ponechat 5 metrů nezastavitelný a neoplocený pás podél vodního toku
Z.38	Výroba všeobecná	Babín	dopravní napojení po stávající krajské komunikaci malé a středně velké objemy staveb koridor nezastavitelné zeleně podél potoka v šíři min. 10 metrů kompoziční odclonění vzrostlou zelení v šíři min. 10 metrů od stávajících ploch zástavby
Z.18	Technická infrastruktura všeobecná	Babín	dopravní napojení z navržené komunikace DS.2

c.2.5. Sídlo KOMUŠÍN

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a občanského bydlení všeobecného v sídle Komušín platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochu výroby všeobecné v sídle Komušín platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu občanského bydlení všeobecného v lokalitě u rybníka Komušín platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu bydlení venkovského v lokalitě Libučka platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Pro plochu rekreace všeobecné v lokalitě u Zhůreckého potoka platí podmínka malých a středně velkých objemů staveb.

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.39	Bydlení venkovské	Komušín	dopravní napojení ze stávající komunikace max. 1 RD malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U

Z.40	Bydlení venkovské	Komušín	dopravní napojení ze stávajících ploch BV max. 1 RD malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.55	Bydlení venkovské	Komušín	dopravní napojení ze stávající komunikace štítová, případně okapová orientace pro všechny stavby uliční čára daná založením první stavby min. výměra stavební parcely 800 m ²
Z.56	Bydlení venkovské	Komušín	štítová, případně okapová orientace pro všechny stavby uliční čára daná založením první stavby min. výměra stavební parcely 800 m ²
Z.57	Bydlení venkovské	Komušín	štítová, případně okapová orientace pro všechny stavby uliční čára daná založením první stavby min. výměra stavební parcely 1000 m ²
Z.58	Občanské vybavení všeobecné	Komušín	dopravní napojení ze stávající komunikace malé a střední objemy staveb
Z.59	Bydlení venkovské	Komušín	malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U dopravní napojení ze stávající účelové komunikace

c.2.6. Sídlo SVATÉ POLE

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského a občanského vybavení všeobecného v sídle Svaté Pole platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochu rekreace všeobecné SV od sídla Svaté Pole platí podmínka malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochu bydlení venkovského na jižním okraji sídla Svaté Pole platí podmínka 1 RD s půdorysem forem I, L, U.

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.41	Bydlení	Svaté Pole	dopravní napojení ze stávající uliční sítě max. 2 RD

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	venkovské		malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.42	Bydlení venkovské	Svaté Pole	dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení max. 2 RD malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
Z.43	Bydlení venkovské	Svaté Pole	dopravní napojení ze stávajících ploch komunikace max. 1 RD max. 3 RD středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
Z.44	Bydlení venkovské	Svaté Pole	dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení vyloučení stavby hlavní
Z.45	Bydlení venkovské	Svaté Pole	dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení vyloučení stavby hlavní
Z.52	Technická infrastruktura všeobecná	Svaté Pole	dopravní napojení po DS.2
Z.53	Technická infrastruktura všeobecná	Svaté Pole	dopravní napojení ze stávající komunikace
Z.54	Rekreace všeobecná	Svaté Pole	dopravní napojení pouze pro umístění nezbytného technického zázemí v rozsahu do 100 m ² a motokrosově dráhy v severní a střední části plochy

c.2.7. Sídlo BOUBÍN

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského, bydlení univerzálního a občanského vybavení všeobecného v sídle Boubín platí podmínky malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U a minimální výměra nepravidelně trasované stavební parcely 1200 m² při hranici intravilánu.

Pro plochu výroby všeobecné v J části sídla Boubín platí podmínka kompozičního odclonění zapojené zeleně v šíři min. 15 metrů při hranici ploch bydlení.

Pro plochu výroby všeobecné v S části sídla Boubín platí podmínka středně velkých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U.

Pro plochy bydlení venkovského SV od sídla Boubín platí podmínka středně velkých objemů staveb s půdorysem forem , L, U.

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.46	Bydlení venkovské	Boubín	dopravní napojení z navržené místní komunikace minimální výměra parcely 1200 m ² středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
Z.47	Plocha bydlení Bydlení venkovské	Boubín	dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení max. 1 RD středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
Z.48	Výroba všeobecná	Boubín	dopravní napojení ze stávající uliční sítě středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U při hranici s plochami bydlení kompoziční odclonění zapojené zeleně v šíři min. 15 metrů
Z.49	Bydlení venkovské	Boubín	dopravní napojení ze stávající účelové komunikace středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
Z.50	Technická infrastruktura všeobecná	Boubín	dopravní napojení zřízení zeleného pásu pro minimalizaci dopadů ČOV na okolí
Z.51	Výroba všeobecná	Boubín	dopravní napojení ze stávající uliční sítě

3.2.8. Sídlo VEŘECHOV

Plochy stávající

Pro plochy bydlení venkovského, občanského vybavení všeobecného a bydlení hromadného s v sídle Veřechov platí podmínky v malých objemů staveb s půdorysem forem I, L, U, v ploše biokoridoru zezeň a minimální výměra nepravidelně trasované stavební parcely 1500 m² při hranici intravilánu.

Pro plochu výroby všeobecné v sídle Veřechov platí podmínky středně velkých a velkých objemů staveb a zezeň v ploše biokoridoru.

Pro plochy bydlení venkovského západně od sídla Veřechov platí podmínka malého objemu

staveb.

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.73	Technická infrastruktura všeobecná	Veřechov	dopravní napojení po DS.2

c.3. Transformační plochy

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
T.1	Plocha bydlení	Výroba všeobecná	Střed sídla Horažďovice	malé objemy staveb dopravní napojení ze stávající místní komunikace prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
T.2	Plocha bydlení	Výroba všeobecná	Střed sídla Horažďovice	malé objemy staveb dopravní napojení ze stávající místní komunikace prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
T.3	Plocha bydlení	Výroba všeobecná	Jih sídla Horažďovic	malé objemy staveb dopravní napojení ze stávající místní komunikaci prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení pouze autobazar, parkoviště, sklady, prodejny, přístřešky, dílny, stanice technické kontroly, myčka, ubytovna, administrativní budova
T.4	Plocha výroby	Bydlení všeobecné	Jih sídla Zářečí	malé objemy staveb dopravní napojení ze stávající

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
				komunikace prověření funkce bydlení hlukovou studií vůči plochám výroby odclonění souvislým zeleným pásem od silnice min. šíře 10 metrů
T.5	Místní komunikace	Doprava silniční	Horažďovice – Za Tržištěm	pro přeložku silnice II/118
T.6	Silnice II/188	Doprava silniční	Horažďovice – Plzeňská	po vybudování přeložky silnice II/118 se stane plocha místní komunikací
T.7	Plocha bydlení	Výroba všeobecná	Horažďovice - Předměstí	malé objemy staveb dopravní napojení ze stávající místní komunikace prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
T.8	Plocha bydlení	Výroba všeobecná	Horažďovická Lhota	malé objemy staveb dopravní napojení ze stávající místní komunikace prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení

c.4. Systém sídlení zeleně

Sídelní zeleň je vymezena zejména tam, kde plní funkci:

- ochrannou vůči vlivům výroby, dopravy
- pobytovou pro rekreaci obyvatel
- revitalizace drobných vodotečí
- posílení ekologické stability (například zeleň přírodního charakteru)

Významné shluky sídelní zeleně jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření, další pak jako plochy zeleně přírodního charakteru s velmi omezenými možnostmi stavební činnosti.

V ploše sevřené koridorem obchvatu, nad plochami Z.69,70 je vymezena plocha smíšená krajinná všeobecná- rekreační nepobytová. Její cíl je zajistit možnosti volnočasových aktivit severní části města.

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1.Dopravní infrastruktura

ŽELEZNICE

Úsek trati 190 Plzeň – České Budějovice navržen pro úplné zdvojkolejnění a směrovou rektifikaci oblouků. Návrhy úprav jsou v ÚP Horažďovice stanoveny vymezeným koridorem **Z.19**.

SILNICE

ÚP zapracovává opatření pro napojení místní komunikace na navržený obchvat.

Návrh trasy obchvatu zapracován jako koridor **Z.21**. Budou zachovány prostupnosti cestní sítě a případných prvků ÚSES a interakčních prvků.

V severozápadní části Horažďovic, v ulici Za Tržištěm, je v trase stávající místní komunikace navržena přeložka silnice II/188 transformační plocha **T.5**. Po realizaci přeložky se původní část trasy silnice II/188 převede na komunikaci místní transformační plocha **T.6**.

CYKLO

Nová cyklotrasa Otavské cyklostezky v úseku mikroregionu Prácheňsko je převzata z podrobnější studie, navazuje na úsek 1066 u lávky přes Otavu, dále je vedena do Zářečí a podle říčního ramene do Malých Hydčic.

Mezi východním okrajem Horažďovic a Horažďovicemi-Předměstí je podél silnice II/139 navržena trasa stezky pro pěší a cyklisty. Vzhledem k podrobnosti a měřítku grafické části územního plánu není stezka vymezena plošně, ale pouze jako linie, která vede v ose plánované stezky. V rámci funkčních ploch, přes které linie prochází, je přípustné realizovat tuto stezku vč. všech souvisejících staveb a zařízení.

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Vodovod a kanalizace

VODOVOD

Rozvojové plochy vymezené územním plánem, které jsou v dosahu stávající vodovodní sítě, **budou na ni napojeny**. Rozvojové plochy rekreace všeobecné v lokalitě **Plzeňská** budou vzhledem k vyšší nadmořské výšce napojeny z výtlačného potrubí do vodojemu Stohlavec. V územním plánu je navrženo vybudování nového veřejného **vodovodu pro Komušín**.

Územní plán umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. ÚP nevyklučuje řešení individuálního zásobování podzemními vodami tam, kde vodovodní soustava **dnes neexistuje a je mimo dosah stávající vodovodní sítě**.

Je navržena nová plocha pro umístění vodojemu Z.52.

KANALIZACE

V rámci rozvojových ploch budou provedena opatření k akumulaci a využití dešťových vod, v

rozvojových plochách nacházejících se v dosahu recipientu bude realizována oddílná kanalizace a dešťové vody budou odváděny přímo do povrchových vod mimo kanalizační síť města.

Rozvojové plochy nacházející se v okrajových částech města **budou napojeny na stávající jednotný kanalizační systém** s tím, že do veřejné kanalizace budou napojovány zejména splaškové vody.

Jsou navrženy plochy pro umístění čistíren odpadních vod Z.18, Z.50, Z.53, Z.62.

d.2.2. Plyn a elektro

Platný územní plán připouští umístění trafostanic a vedení sítí kdekoliv v krajině a zastavěném území.

PLYN

V územním plánu je navrženo přemístění stávajících regulačních stanic z důvodu vymístění VTL plynovodu mimo zastavitelné území. Bude doplněna stávající plynovodní síť pro potřeby zásobování rozvojových ploch plynem. V územním plánu jsou zakresleny pouze významnější navrhované plynovody pro napojení rozvojových ploch a rozšíření stávající sítě v lokalitách Zářečí a Předměstí. Ostatní rozvojové plochy budou napojeny krátkými přívody ze stávající sítě.

V územním plánu **je navrženo přemístění regulačních stanic** na okraj navrhované zástavby rozvojových ploch Z.7, Z.13. Jedná se o předpokládaný cílový stav, k němuž bude možné přistoupit po dožití stávajících zařízení.

ELEKTRO

V územním plánu je navrženo vymístění nadzemních vedení **VN v rozvojových plochách Z.6, Z.11 a Z.13.**

d.2.3. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství bude řešeno v rámci existujícího svozů odpadů.

Na vybraných plochách jsou přípustné plochy pro sběrné dvory. Ve volné krajině - dle podmínek využití ÚP umožňuje uskladnění rostlinných odpadů a zeminy, kameniva. Je vymezena plocha Z.24 pro skladování biodpadu.

d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Jsou vymezeny samostatné funkční plochy občanské vybavenosti.

d.4. Veřejná prostranství

Plochy prostranství jsou částečně integrovány do ploch bydlení.

d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Otava

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů, objektech školy, nemocnice a budovy úřadů, kina.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova městského úřadu, školy, kina).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci areálu budovy městského úřadu a školy.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území Horažďovic se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- povodeň
- železniční havárie

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

d.6. Koncepce obrany a bezpečnosti státu

Je zajištěna respektováním území chránících provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů

Koncepce krajiny vychází ze současného stavu, který je dán dlouhodobým vývojem a ovlivňováním krajiny člověkem, klade důraz na opatření ve vnějším okolí města (volná krajina) směřující k zadržení vody v krajině, zejména formou revitalizace a renaturalizace drobných vodních toků, v éře velkovýrobního kolektivního zemědělství degradovaných na povrchové meliorační vodoteče, případně zatrubněných pod zemský povrch, k ochraně a obnově přírodních složek krajiny využívá zejména právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části ÚSES, tzn. biocentra a biokoridory všech hierarchických úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) bude plnit i funkce půdoochranné, vodoochranné, hygienické a ekostabilizační, navrhuje na vytipovaných místech zvýraznit oddělení krajiny vnitřní a vnější (z pohledu města) založením rozsáhlejších ploch trvalé vegetace ve formě „kompozičních prvků v krajině“, které rovněž, kromě funkcí estetických, budou plnit i funkce půdoochranné, vodoochranné, hygienické a ekostabilizační.

e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP		zemědělské - pole
AL	AL	zemědělské - trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
MU.r		smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová

Plochy změn v krajině

Za účelem posílení retence území údolních niv, snížení vlivu inundací a ochrany sídla apod. územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	východní hranice katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.2	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	východní hranice katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.3	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	východní hranice katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.4	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	východní hranice katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.5	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.6	zemědělské – trvalé travní porosty	AL	jihovýchodní okraj obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.7	lesní všeobecné	LU	jihovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.8	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od sídla Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.9	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západně od sídla Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.10	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihozápadní hranice katastru Boubín	nejsou žádné podmínky
K.11	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.12	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.13	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západně od obce Babín	nejsou žádné podmínky
K.14	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Komušín	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.15	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj obce Komušín	nejsou žádné podmínky
K.16	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Komušín	nejsou žádné podmínky
K.17	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Komušín	nejsou žádné podmínky
K.18	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.19	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.20	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.21	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.22	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.23	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Zářečí u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.24	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.25	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj obce Babín	nejsou žádné podmínky
K.26	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.27	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.28	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.29	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihozápadní okraj Babín	nejsou žádné podmínky
K.30	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Svaté Pole u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.31	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.32	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od obce Boubín	nejsou žádné podmínky
K.33	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.34	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.35	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od obce Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.36	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj obce Svaté Pole u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.37	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od obce Svaté Pole u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.38	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.39	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.40	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.41	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.42	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.43	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.45	Smišené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.46	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.47	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západní část katastrálního území Zářečí u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.48	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.49	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.50	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.51	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.52	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.53	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.54	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.55	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.56	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.57	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Komušín	nejsou žádné podmínky
K.58	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.59	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.60	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.61	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východně od obce Veřejchov	nejsou žádné podmínky
K.62	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severozápadní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.63	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západní okraj katastru Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.64	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.65	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižně od obce Babín	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.66	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.67	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.68	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.69	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	východní okraj katastru Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.70	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severovýchodně od města Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.71	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Horažďovice	nejsou žádné podmínky
K.72	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.73	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západní část katastrálního území Zářečí u Horažďovic	nejsou žádné podmínky
K.74	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj obce Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.75	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severní okraj katastru Horažďovická Lhota	nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.76	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.77	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj katastru Komušín	nejsou žádné podmínky
K.78	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	severně od obce Třebomyslice	nejsou žádné podmínky
K.79	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	jižní okraj katastru Komušín	nejsou žádné podmínky
K.80	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západně od obce Veřechov	nejsou žádné podmínky
K.81	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p	západně od obce Veřechov	nejsou žádné podmínky

e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Územní plán vymezuje plochy a prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. **V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy ÚSES a jejich interakční prvky vyjádřeny jako překryvné plochy.**

Plochy ÚSES jsou změnou č. 1D revidovány snížením četnosti tras, tam kde jejich trasování nedává žádný ekologický smysl a jsou pro ně vytvořeny podmínky revitalizačními opatřeními.

e.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí státních a krajských silnic, místních a účelových komunikací.

Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Pro koridor silnice je stanovena podmínka pro prostupnost účelových a místních komunikací, krajských silnic.

e.4. Protierozní opatření, opatření proti povodním a opatření pro zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy s nejvyšší retenční schopností (smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky ploch zemědělských a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí, a jejich návrh je nutné respektovat.

Vymezeny jsou pásy s plochami smíšenými nezastavěného území (MU.p) podél vodních toků a v místech vymezení prvků územního systému ekologické stability k revitalizaci vodních toků, posílení ekologické rozmanitosti a stability krajiny.

Posíleny ve své retenci jsou zejména široké údolní nivy Pačejovského, Březového potoka.

e.5. Plochy pro dobývání nerostů

ÚP vymezuje plochy Z.22, Z.23 ve východní části území.

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek krajinného rázu

f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

Hlavním využitím se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem 50% řešené plochy.

Přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat ze předpokladu, že jeho plošný zábor je menší než 50% řešené plochy.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek a za předpokladu, že jeho plošný zábor je menší než 50% řešené plochy.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

Malými objemy staveb se rozumí zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy. Míra tolerance činí 10%-20% v závislosti na kontextu okolní zástavby, která je pro umístění stavby směrodatná.

Středně velké objemy staveb jsou zpravidla v rozmezí 150-500 m² zastavěné plochy. Míra tolerance činí 10%-20% v závislosti na kontextu okolní zástavby, která je pro umístění stavby směrodatná.

Velkými objemy staveb se rozumí zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci, a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Uliční čarou je myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Okapová orientace je natočení domu spíše podélně s komunikací, střecha s hřebenem orientovaným rovnoběžně s uliční čarou vymežující regulovaný / vymezovaný pozemek.

Štítovou zástavbou se rozumí natočení domů spíše kolmo na komunikaci, střecha s hřebenem orientovaným kolmo na uliční čaru vymežující regulovaný / vymezovaný pozemek.

Půdorys ve tvaru I je základní, lineární půdorys, kdy je budova v jedné přímé linii

Půdorys ve tvaru L znamená, že budova má dvě křídla, která vytvářejí pravý úhel

Půdorys ve tvaru U představuje stavbu, kde jsou tři křídla, přičemž dvě z nich vybíhají hlavní části a vytvářejí tak tvar písmene U.

f.1.1. BH – Bydlení hromadné



BH

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech středněpodlažního charakteru

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby do 450 m² zastavěné plochy
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu

- za předpokladu, že budou mít charakter řadové zástavby v objemu odpovídající bytovým domům:
- rodinné domy

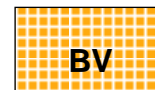
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení ploch zahrad, s výjimkou předzahrádek bytových či řadových domů v přízemí

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + nástavbu

f.1.2. BV – Bydlení venkovské



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

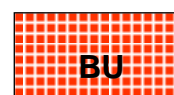
f.1.3. BU - Bydlení všeobecné

Převažující využití:

- bydlení nízkopodlažní

přípustné využití:

- rodinný dům, bytový dům
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství



- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel, garáže, přístřešky
- doplňkové stavby – skleníky, bazény, altány, prvky drobné architektury apod. – doplňující funkci bydlení

podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- hřiště pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla za podmínky dostatečné parkovací kapacity

nepřípustné využití:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + nástavbu

f.1.4. SV – Smíšené obytné venkovské

SV

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
- stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
- agrofarmy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.5. SM – Smíšené obytné městské

Převažující využití:

- Území sloužící k bydlení, ale umožňuje využití pro obchod, služby apd.

Přípustné využití:

- maloobchodní a stravovací zařízení
- řemeslná činnost (nerušící)
- ubytovací zařízení
- bydlení v rodinných domech, příp. v bytových domech
- příslušné komunikace a parkoviště
- nezbytná technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

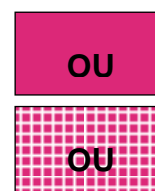
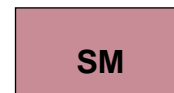
f.1.6. OU – Občanské vybavení všeobecné

Převažující využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- rozhledny
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci



- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
- stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
- stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
- sklady do 150 m² zastavěné plochy
- sběrné dvory

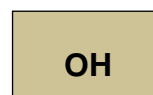
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemní podlaží

f.1.7. OH – Občanské vybavení - hřbitovy



Převažující využití:

- stavby a zařízení pro pohřebnictví a církevní účely

Přípustné využití:

- stavby a pozemky související s pohřebnictvím
- stavby a zařízení pro církevní účely
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

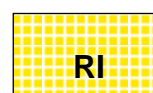
- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy

f.1.8. RI – Rekrece individuální



Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci



Přípustné využití:

- rekreační objekty individuálního charakteru

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

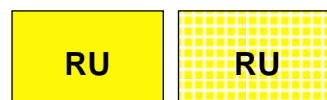
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- všechny objekty do 100 m² zastavěné plochy

f.1.9. RU – Rekreace všeobecná



Převažující využití:

- krátkodobá i pobytová individuální / rodinná rekreace
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru – rekreační chaty a chalupy, zahradní domky
- zahrádkové osady

Přípustné využití:

- objekty plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. altány, kůlny, skleníky, hřiště, herní prvky
- rekreační zeleň, přírodní koupaliště, tábořiště, veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- všechny objekty do 100 m² zastavěné plochy

f.1.10. VU – Výroba všeobecná

Převažující využití:

- nerušící i rušící výroba



Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství - pěstování a zpracování



- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

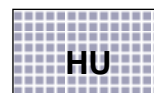
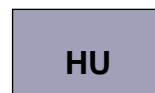
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**sídlo Horažďovice a bezprostředně navazující plochy**)
- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby
- pro plochu Z.8 je přípustné pouze umístění fotovoltaické elektrárny do 5 metrů výšky s nezbytným zázemím a příslušenstvím a umístění dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

f.1.11. HU – Smíšené výrobní všeobecné



Převažující využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby

Podmíněně přípustní využití

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- čerpací stanice pohonných hmot
- autodoprava a opravárenské služby
- stavební dvory
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura

- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.12. VZ – Výroba zemědělská a lesnická



Převažující využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, zahradnictví

Přípustné využití:

- administrativa
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**sídlo Horažďovice a bezprostředně navazující plochy**)
- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby

f.1.13. VS – Skladování a logistika



Převažující využití:

- skladové areály bez výrobní činnosti

Přípustné využití:

- malé vodní plochy, retenční nádrže
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- ochranná, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**sídlo Horažďovice a bezprostředně navazující plochy**)
- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby

f.1.14. GU – Těžba všeobecná



Převažující využití:

- povrchové doly, lomy, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací, plochy staveb a zařízení

pro těžbu apod.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, stravování, administrativní a personální zázemí, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití pozemků rekultivací na plochy zemědělského půdního fondu, plochy přírodní, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodohospodářské, případně na plochy smíšené nezastavěného území – to vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

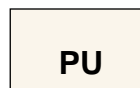
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

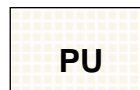
- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (**venkovská sídla a volné solitéry v krajině**)

f.1.15. PU – Veřejná prostranství všeobecná



Převažující využití:

- veřejná prostranství - náměstí, návsi, ulice, apod.
- veřejný prostor s převahou zeleně



Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- vodní plochy, retenční nádrže
- revitalizace vodních toků

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.16. ZZ – Zeleň zahrady a sady

ZZ

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- revitalizace vodních toků
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

f.1.17. ZO – Zeleň ochranná a izolační

ZO

Převažující využití:

- ochranná zeleň se specifickou ochrannou funkcí

ZO

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, hráze...)
- revitalizace vodních toků
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.18. TU – Technická infrastruktura všeobecná

TU

Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

TU

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulční nádrže, úpravny vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

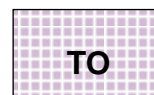
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.19. TO – Technická infrastruktura – nakládání s odpady

Převažující využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady



Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

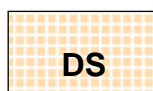
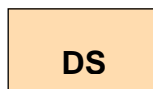
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

f.1.20. DS – Doprava silniční

Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy



Přípustné využití:

- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží a zastávky, terminály
- odstavná stání

- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

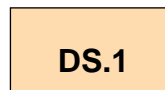
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.21. DS.1 - Doprava silniční – místní komunikace

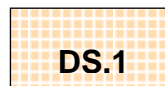
Převažující využití:

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní



Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura



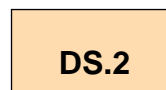
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.22. DS.2 - Doprava silniční – účelová komunikace

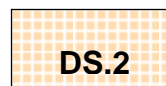
Převažující využití:

- účelové komunikace pro dopravu místní



Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura



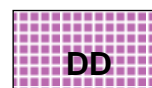
Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.23. DD – Doprava drážní

Převažující využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro provoz železniční dopravy



Přípustné využití:

- železniční dráha a stavby s ní související
- železniční zastávky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- depa strojů, montážní dílny, provozy garáží
- jiné drážní objekty a objekty služeb sloužící uživatelům dráhy
- stávající byty, původní byty správců a zaměstnanců (pouze modernizace, rekonstrukce a opravy)
- skladové a výrobní prostory, které nekolidují s provozem dráhy (pro plochu nádraží)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura (silniční, cyklistická, pěší)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.2. Plochy přírody a krajiny

f.2.1. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné



Hlavní využití:

- průtok a zadržování vody v krajině

Přípustné využití:

- chov ryb
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat funkce hlavního a přípustného využití, a to v takové míře, při které by došlo k postupné degradaci:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie,
- v zastavěném území:
 - doplňkové stavby pro zajištění hlavní činnosti
- části pozemků, které po rozdělení pozemku (např. po zaměření břehové čáry) nebudou vodními plochami, mohou být využity jako veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro doplňkové stavby v zastavěném území:
 - max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví
 - max. zastavěná plocha 100 m²

f.2.2. AP – Zemědělské – orná půda

AP

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty - louky ve volné krajině
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše - přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- rozhledny

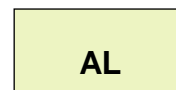
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

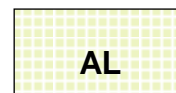
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně: max. 8 m výšky (přístřešky)

f.2.3. AL– Zemědělské – trvalé travní porosty



Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů



Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše - přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
- plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- rekreační vybavení travní plochy
- rozhledny

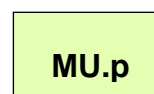
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

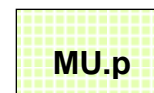
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně: max. 8 m výšky (přístřešky)

f.2.4. MU.p – smíšené nezastavěného území – přírodní priority



Převažující využití:

- extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch



Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro

ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)

- pastviny
- remízy, meze
- lesy
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
 - sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot:
 - plochy orné půdy
 - deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

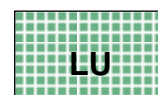
Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
- max. 8 m výšky (přístřešky)
- vyhlídky bez výškového omezení

f.2.5. LU – Lesní všeobecné

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa



Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v případě, že jejich využití bude s cílem snížit erozní splachy a zadržet vodu v krajině:
- výstavba malých vodních nádrží

- pozemky, které rozhodnutím příslušného orgánu přestanou plnit funkci lesa, mohou být využity jako sousední plochy

Nepřípustné využití:

- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví, případně max. 8 m výšky

f.2.6. MU.r – smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová

Převažující využití:

- veřejné rekreační, pobytové plochy

MU.r

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- pastviny
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- lesy
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
- sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot:
- plochy orné půdy
- deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
 - max. 8 m výšky (přístřešky)
 - vyhlídky bez výškového omezení

f.2.7. PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Základní charakteristika:

- ÚSES (jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními funkčními plochami)

Hlavní využití:

- ochrana a obnova přirozených biotopů

Přípustné využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, extensivní (využívané bez chemického ošetření) sady, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň apod.
- rekreační plochy přirozeného charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami zeminy)

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že je v souladu s cílovým stavem dané části ÚSES a zároveň změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES:
 - jiné využití (rozumí se využití podmínek ploch přírody a krajiny)
- za předpokladu, že jiné umístění by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné:
 - liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter

- nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží, případně max. 8 m výšky

f.3. Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

Hranice negativních vlivů

ÚP jako výstupní limit definuje omezení vyplývající z návrhu maximální hranice negativních vlivů z provozu (plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika). V těchto plochách, dotčených takovou hranicí, není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované nebo stávající využití těchto ploch, jež budou mít maximální hranici negativních vlivů stanovenou.

Stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu se rozumí zejména stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví a sociální služby, rekreaci.

Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa, staveb vedlejších a oplocení pak minimálně 10 metrů od hranice lesa. Tato podmínka musí být splněna zároveň s podmínkami rozhodnutí dotčeného správního orgánu.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury pro navazující řízení a to včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma. Po realizaci předemtného záměru je možné část plochy koridoru využít pro stejné funkční využití jako mají obklopující plochy.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Záplavové území

Na plochách dotčených hranicí záplavového pásma jsou vyloučeny stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. V rámci těchto přípustných jsou vyloučeny stavby pro uskladnění odplavitelných a nebezpečných látek.

Dne 28. 7. 2014 bylo vydáno opatření obecné povahy – kterým byla vyhlášena stavební uzávěra v údolní nivě řeky Otavy (k.ú. Horažďovice a k.ú. Zářečí u Horažďovic) – uzávěra platí pro území dotčené vyhlášeným záplavovým územím s úrovní hladiny Q100 a hranicí aktivní zóny záplavového území.

Podmínkou pro zrušení stavební uzávěry je zpracování a projednání územní studie, která prověří podmínky ve využití ploch a stanoví zásady při povolování staveb (podmínka platí **do**

7 let od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu). Do doby zpracování a projednání územní studie je v území přípustné to, co dovoluje stavební uzávěra.

ÚP vymezuje tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNU.1	Snížení dopravního zatížení obce Třebomyslice u Horažďovic	severně od obce Třebomyslice	<p>koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití</p> <p>do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících)</p> <p>po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem</p> <p>do doby realizace (do fáze územního rozhodnutí) předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem</p>
CNZ.2	Zásobování elektrickou energií (VVN 110 kV)	východně od města Horažďovice	<p>koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití</p> <p>do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících)</p> <p>do doby realizace (do fáze územního rozhodnutí) předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem</p>

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

g.1.1. Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VD.1	obchvat I/22 s příslušnými křižovatkami a napojením	Z.21	severně a východně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VD.2	rozšíření železnice	Z.19	východně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VD.3	navržení komunikace pro cyklostezku		mezi městem Horažďovice a Horažďovickým předměstím	Horažďovice
VD.4	navržení dopravního koridoru pro snížení dopravního zatížení Třebomyslic u Horažďovic	CNU.1	severně od sídla Třebomyslice u Horažďovic	Třebomyslice u Horažďovic

g.1.2. Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	označení	lokalizace	katastrální území
VT.1	ČOV	Z.6	jižně od obce Třebomyslice	Třebomyslice u Horažďovic
VT.2	ČOV	Z.72	severní okraj obce Veřejchov	Veřejchov
VT.3	ČOV	Z.73	severně od obce Svaté Pole u Horažďovic	Svaté Pole u Horažďovic

kód a číslo VPS	název	označení	lokalizace	katastrální území
VT.4	ČOV	Z.18	jižně od obce Babín	Horažďovice a Babín u Horažďovic
VT.5	Vodovod	Z.52	západně od obce Svaté Pole u Horažďovic	Svaté Pole u Horažďovic
VT.6	ČOV	Z.50	východně od obce Boubín	Boubín
VT.7	E17 – vedení VVN 110 kV Horažďovie – Strakonice	CNU.1	východně od města Horažďovice	Horažďovice

g.1.3. Občanské vybavení

kód a číslo VPS	název	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VO.1	Heliport	Z.64	severně od sídla Horažďovice	Horažďovice

g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

g.2.1. Opatření pro vytváření prvků ÚSES

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	opatření	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VU.1	regionální biokoridor RBK.12	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	jihovýchodně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VU.2	regionální biokoridor RBK.1 Šiberník	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	severovýchodně od sídla Svaté Pole	Svaté Pole u Horažďovic
VU.3	regionální biokoridor RBK.15	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	jižně od sídla Svaté Pole	Svaté Pole u Horažďovic
VU.4	regionální biokoridor RBK.8	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	Severně od sídla Boubín	Boubín
VU.5	lokální biocentrum LBC.21Opálený	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	jižní katastru okraj	Veřejchov
VU.6	lokální biocentrum LBC.21Opálený	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	jižní katastru okraj	Veřejchov

g.2.2. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

h. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Územní rezerva	Budoucí možné využití	Umístění	Podmínky pro prověření
R.1	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby – fotovoltaická elektrárna	Horažďovice severovýchod	zastavěnost pozemku Z.8 z 50% minimálně
R.2	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby	Horažďovice severovýchod	zastavěnost pozemku Z.8 z 50% minimálně ukotvení přeložky obchvatu v záborovém elaborátu DÚR
R.3	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby	Horažďovice severovýchod	zastavěnost pozemku V-N-26/6 z 50% minimálně
R.4	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu bydlení	Horažďovice – Předměstí sever	zastavěnost pozemku Z.17 z 50% minimálně

i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie - ÚS.1
plocha - Z.10, Z.12

- prověřit se dopravní vazby na plochy Z.13, krajskou komunikaci a místní za Tržištěm
- prověřit se možnost prostupnosti do krajiny směrem na sever
- při hranicích ploch bydlení zajistit vysoký podíl výsadeb převážně vzrostlé zeleně (stromořadí)

Územní studie - ÚS.2

plocha - Z.6

- prověří se dopravní vazby na ulici Lipová
- prověří se možnost prostupnosti do ploch PU směrem na sever

Územní studie - ÚS.3

plochy - Z.13+71

- prověří se dopravní vazby na plochy Z.10, krajskou komunikaci
- prověří se možnost prostupnosti do krajiny směrem na sever (alespoň jedna vertikální spojnice)
- při hranicích ploch bydlení zajistit vysoký podíl výsadeb převážně vzrostlé zeleně (stromořadí)

Územní studie - ÚS.4

plochy - Z16+17

- prověří se možnost jednosměrného uspořádání komunikací v rámci připojení této lokality

Územní studie - ÚS.5

plocha - Z.74

- prověří se možnost slučování již existující parcelace, bez které není možné plochu pro bydlení řešit
- prověří se možnost zkapacitnění budoucího veřejného profilu v jednosměrném uspořádání, bez kterého není možné plochu pro bydlení řešit
- prověří se možnost dopravního napojení na komunikaci Za tržištěm a Stará škola

Územní studie pro tyto plochy bude pořizena, schválena a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 7 let od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu**. Alternativně je možné návrh územní studie nahradit požadavkem dokumentace pro územní rozhodnutí a to pro celou řešenou oblast.

j. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Kino Otava - plocha **výroby všeobecné U kina**
- Betonové silo v cípu mezi železniční tratí a ulicí Nábřežní - plocha **výroby všeobecné**
- Škola se sportovištěm - plocha **občanského vybavení všeobecného**
- Továrnická vila - plocha **bydlení všeobecného**

k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část úplného znění územního plánu Horažďovice čítá ... stran A4.

Grafická část úplného znění územního plánu Horažďovice (po vydání Změny č. 1B, 1C) obsahuje 6 výkresů:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 10 000
N3	HLAVNÍ VÝKRES – DETAIL SÍDEL	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	
	1 : 10 000	
N5	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	1 : 10 000	
<i>část odůvodnění</i>		
O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 10 000