



max. 40 %
1 NP / 1NP + podkrovní / 2NP
možnost podsklepení

0°- 40°

V ≤ 8 m

max. 40 %
1 NP / 1NP + podkrovní / 2NP
možnost podsklepení

0°- 40°

V ≤ 8 m

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY B-N-24 DLE ÚP
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ČÍSLO A HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (KN)
- VNITŘNÍ KRESBA DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (KN)
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (KN)
- ZELEŇ - MALOKORUNNÉ ALEJOVÉ STROMY / VELKÉ LISTNATÉ STROMY
- ČÍSLO STAVĚBNÍHO POZEMKU, CELKOVÁ VÝMĚRA STAVĚBNÍHO POZEMKU
- PLOCHA PRO KONTEJNERY NA TRÍDĚNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD

LEGENDA PLOCH - ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

- | STAV | NÁVRH | STAVĚBNÍ POZEMEK |
|------|-------|---|
| | | HLAVNÍ KOMUNIKACE - VOZOVKA |
| | | OBYTNÁ ZÓNA - VOZOVKA |
| | | CHODNÍK PRO PĚŠÍ |
| | | KOMUNIKACE - SJEZD |
| | | PARKOVACÍ STÁNÍ |
| | | PLOCHY ZELEŇÉ |
| | | PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRÁVNÍ DLE § 7 VYHL. Č. 501/2006 SB. |
| | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |

REGULAČNÍ OPATŘENÍ

- STAVĚBNÍ ČARA
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO RD
- STAVĚBNÍ HRANICE
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO DOPLNĚVÉ OBJEKTY
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA SJEZDU
- KÓTA ODPSTUPU REGULAČNÍCH ČAR
- MAXIMÁLNÍ PODÍL ZASTAVĚNÍ STAVĚBNÍHO POZEMKU
- POČET NADZEMNÍCH A PODZEMNÍCH PODLAŽÍ STAVBY RD
- POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH
- MAX. VÝŠKA HRÉBENE NAD TERÉNEM, U PLOCHÝCH STŘECH VÝŠKA ATIKY NAD TERÉNEM
- ILLUSTRACE PŮDORYS RODINNÉHO DOMU

POZN.: ÚZEMNÍ STUDIJÍ VYMEZENÉ KATASTRÁLNÍ HRANICE A PLOCHY POZEMKŮ VYCHÁZÍ Z DIGITALIZOVANÝCH PODKLADŮ HRANIC KATASTRŮ NEMŮVITOSTÍ A MOHOU VYKÁZAT ROZDÍLY OPROTI VÝMĚRE POZEMKŮ UVEDENÉ V NAHLÁŠENÍ DO KATASTRŮ NEMŮVITOSTÍ V PŘÍPADĚ MAJETKOPRAVNÍCH NESROVNALOSTÍ MĚLÉ. PRO ZPŘESNĚNÍ VÝMĚRY A PLOCHY VLASTNICKÉ HRANICE VLASTNÍK POZEMKŮ NA VLASTNÍ NÁKLADY ZAJIŠTÍ ZPRACOVÁNÍ GEOMETRICKÉHO PLÁNU AUTORIZOVANÝM GEODÉTEM A PODAT NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRŮ NEMŮVITOSTÍ NA PRISLUŠNÉM KATASTRÁLNÍM ÚŘEDU.

ATELIÉR A113, VELKÉ NÁMĚSTÍ 4, 386 01 STRAKONICE ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Dana Zákostelecká AUTOR: Ing. arch. Dana Zákostelecká, tel.: 777 732 220 KRESLIL: Ing. Oldřich Slovák, MgA. Eva Yvetta Amaty		RAZITKO A PODPIS:
STUPEŇ:	ÚZEMNÍ STUDIE	
AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE 24/1 ÚP HORAŽDOVICE - návrh regulativ Základní technické vybavenosti Loreta	
PORÍZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování	
OZNAČENÍ ČÁSTI:	B - výkresová část	DATUM: 07/2021 MĚRÍTKO: 1:500 FORMÁT: 900 x 297
NÁZEV VÝKRESU:	REGULAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: B.2 Č. PÁŘE: